



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 194  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 372	-25 514
Annen driftsinntekt		2 485 642	2 337 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 014</b>	<b>2 312 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	45 000
Lønnskostnad	2	483	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 088	183 088
Annen driftskostnad		757 831	1 429 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 402</b>	<b>1 657 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 568 612</b>	<b>655 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 530	9 505
Annen finansinntekt		72	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 602</b>	<b>9 558</b>
Annen finanskostnad		0	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 602</b>	<b>9 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 591 214</b>	<b>664 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 571 147</b>	<b>670 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 571 147</b>	<b>670 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	682 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 147	-11 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 571 147</b>	<b>670 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		140 656	147 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 656</b>	<b>147 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 484 624	3 653 712
Maskiner og anlegg		40 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 524 624</b>	<b>3 705 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 665 280</b>	<b>3 853 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 966	89 109
Andre fordringer		78 325	94 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 291</b>	<b>183 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 248	362 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 248</b>	<b>362 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 539</b>	<b>545 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 962 819</b>	<b>4 399 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 082 400	1 082 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 082 400</b>	<b>1 082 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 529	2 377 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 529</b>	<b>2 377 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 530 929</b>	<b>3 459 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 374	324 289
Betalbar skatt		12 944	0
Skyldige offentlige avgifter		-103 428	-67 022
Kortsiktig konserngjeld		832 000	682 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 890</b>	<b>939 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 890</b>	<b>939 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 962 819</b>	<b>4 399 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 809 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 194  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 931 809 318  
R M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 372	-25 514
Annen driftsinntekt		2 485 642	2 337 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 014</b>	<b>2 312 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	45 000
Lønnskostnad	2	483	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 088	183 088
Annen driftskostnad		757 831	1 429 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 402</b>	<b>1 657 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 568 612</b>	<b>655 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 530	9 505
Annen finansinntekt		72	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 602</b>	<b>9 558</b>
Annen finanskostnad		0	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 602</b>	<b>9 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 591 214</b>	<b>664 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 571 147</b>	<b>670 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 571 147</b>	<b>670 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	682 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 147	-11 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 571 147</b>	<b>670 213</b>



Organisasjonsnr: 931 809 318  
R M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	140 656	147 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>140 656</b>	<b>147 779</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 484 624	3 653 712
Maskiner og anlegg	40 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 524 624</b>	<b>3 705 712</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 665 280</b>	<b>3 853 491</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	161 966	89 109
Andre fordringer	78 325	94 371
<b>Sum fordringer</b>	<b>240 291</b>	<b>183 480</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 057 248	362 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 057 248</b>	<b>362 078</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 297 539</b>	<b>545 558</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 962 819</b>	<b>4 399 049</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 082 400	1 082 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 082 400</b>	<b>1 082 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 448 529	2 377 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 448 529</b>	<b>2 377 381</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 530 929</b>	<b>3 459 781</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	690 374	324 289
Betalbar skatt	12 944	0
Skyldige offentlige avgifter	-103 428	-67 022
Kortsiktig konserngjeld	832 000	682 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 431 890</b>	<b>939 267</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 431 890</b>	<b>939 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 962 819</b>	<b>4 399 049</b>



Organisasjonsnr: 931 809 318  
R M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# ÅRSREGNSKAP

## 2023

Org nr 931 809 318

# RM Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling

Balanseoppstilling

Noter

**RM Eiendom a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Skattefordel	6	140 656	147 779
Bygninger	2	2 576 124	2 757 212
Tomter	2	948 500	948 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 665 280</b>	<b>3 853 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kunde fordringer		161 965	89 108
Andre fordringer		181 753	161 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 057 249	362 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 400 967</b>	<b>612 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 066 247</b>	<b>4 466 070</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer a' 7.216,-)	3	1 082 400	1 082 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 082 400</b>	<b>1 082 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 529	2 377 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 529</b>	<b>2 377 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 530 929</b>	<b>3 459 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-	-
Gjeld til kredittinstitusjon	4	-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	12 944	-
Leverandør gjeld		690 374	324 289
Merverdiavgift		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Gjeld til aksjonær		832 000	682 000
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 318</b>	<b>1 006 289</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 535 318</b>	<b>1 006 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 066 247</b>	<b>4 466 070</b>

Bryne

0/2-2024

John Olav Åse Lothe  
StyrelederTorje Håland  
StyremedlemMad Aarsland  
StyremedlemArnstein Lothe  
Styremedlem



## RM Eiendom a/s

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.23	8 628 810	948 500	9 577 310
Tilgang 2023	-	-	-
Avgang 2023	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.23 A	8 628 810	948 500	9 577 310
Avskrevet ordinært pr 1.1.23	5 871 598	-	5 871 598
Avskrevet i året: lineært	181 088	-	181 088
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.23 B	6 052 686	-	6 052 686
Balanseverdi pr 31.12.23 A-B	2 576 124	948 500	3 524 624
Prosentstaks ordinære avskrivninger	4-10%		
Prosentstaks skattemessige avskrivninger	4-10%		
Skattemessige avskrivninger 2023	177 952	-	177 952
Saldoverdi pr 31.12.23	3 215 469	948 500	4 163 969

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført	Eierandel
Ree Holding as	150	7 216	1 082 400	100 %
Sum	150	7 216	1 082 400	100 %

#### Note 4 - Pantsettelsler

Panthaver	Gnr	Bnr	Kommune	Pante beløp	Bokført verdi eiendommen
Dnb	3	605	Time	15 000 000	3 524 624

I tillegg til pant i selskapets eiendom, har DnB pant i morselskapets aksjer i R M Eiendom as for løpende Pantelån



## RM Eiendom a/s

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt honorar styret.

#### Revisor.

Revisor er fravalgt i 2021 fra og med regnskapsåret 2021

#### Note 6 - Skatt.

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.22

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	636 209	639 345	3 136
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto forskjell	636 209	639 345	3 136
Underskudd til fremføring	35 514	0	-35 514
Sum midlertidig forskjeller	671 723	639 345	-32 378
	0		
Utsatt skattefordel basert på 22%	147 779	140 656	-7 123

Arets skattekostnad består av	2023	2022
Betalbar skatt	12 944	-
Endring skattefordel	7 123	5 922
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskape	20 067	5 922