



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 479 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 11
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lodden Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 053	772 538
Sum inntekter		699 053	772 538
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	643 530	751 022
Sum kostnader		643 530	751 022
Driftsresultat		55 523	21 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	29	297
Annen finansinntekt	4	18 520	16 155
Sum finansinntekter		18 549	16 452
Annen rentekostnad	4	25 313	31 253
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		25 313	31 323
Netto finans		-6 764	-14 871
Ordinært resultat før skattekostnad		48 759	6 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 759	6 645
Årsresultat		48 759	6 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	48 759	6 645
Sum overføringer og disponeringer		48 759	6 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 783	8 267
Andre fordringer	6	80 592	151 384
Sum fordringer		94 375	159 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 523	68 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 523	68 433
Sum omløpsmidler		133 898	228 084
SUM EIENDELER		133 898	228 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-456 089	-504 848
Sum opptjent egenkapital		-456 089	-504 848
Sum egenkapital		-456 089	-504 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	479 074	565 372
Sum annen langsiktig gjeld		479 074	565 372
Sum langsiktig gjeld		479 074	565 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 669	167 272
Annen kortsiktig gjeld		244	287
Sum kortsiktig gjeld		110 913	167 559
Sum gjeld		589 987	732 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 898	228 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575808

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 479 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 11
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lodden Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 913 479 181
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 053	772 538
Sum inntekter		699 053	772 538
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	643 530	751 022
Sum kostnader		643 530	751 022
Driftsresultat		55 523	21 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	29	297
Annen finansinntekt	4	18 520	16 155
Sum finansinntekter		18 549	16 452
Annen rentekostnad	4	25 313	31 253
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		25 313	31 323
Netto finans		-6 764	-14 871
Ordinært resultat før skattekostnad		48 759	6 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 759	6 645
Årsresultat		48 759	6 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	48 759	6 645
Sum overføringer og disponeringer		48 759	6 645



Organisasjonsnr: 913 479 181
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 783	8 267
Andre fordringer	6	80 592	151 384
Sum fordringer		94 375	159 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 523	68 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 523	68 433
Sum omløpsmidler		133 898	228 084
SUM EIENDELER		133 898	228 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-456 089	-504 848
Sum opptjent egenkapital		-456 089	-504 848
Sum egenkapital		-456 089	-504 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	479 074	565 372
Sum annen langsiktig gjeld		479 074	565 372
Sum langsiktig gjeld		479 074	565 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 669	167 272



Annen kortsiktig gjeld	244	287
Sum kortsiktig gjeld	110 913	167 559
Sum gjeld	589 987	732 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 898	228 083



Organisasjonsnr: 913 479 181
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

for

Sameiet Hegdehaugsveien 11

Orgnr: 913 479 181

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	60 524	126 910
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	48 759	6 645
Avdrag langsiktig lån	86 298	73 031
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-37 540	-66 386
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	22 984	60 524
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	133 898	228 083
Kortsiktig gjeld	110 913	167 559
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	22 984	60 524



Sameiet Hegdehaugsveien 11

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		691 553	770 038		760 716
Annen driftsrelatert inntekt		7 500	2 500		0
SUM DRIFTSINNTEKTER		699 053	772 538	0	760 716
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader		0	0		2 820
Styrehonorar		0	0		20 000
Forsikring		161 790	142 480		157 256
Forretningsførsel		42 500	30 704		40 376
Kommunale avgifter		147 278	144 821		151 760
Energi/fyring		61 772	38 013		51 218
Kabel-TV/internett		74 593	68 993		76 400
Kostnader Lorrykvartalet		26 418			
Vedlikehold	2	13 370	195 994		85 000
Andre driftskostnader	3	115 809	130 017		79 586
SUM DRIFTSKOSTNADER		643 530	751 022	0	664 416
DRIFTSRESULTAT		55 523	21 516	0	96 300
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	4	6 764	14 871		3 772
RESULTAT FINANSPOSTER		6 764	14 871	0	3 772
RESULTAT		48 759	6 645	0	92 528
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	5	48 759	6 645		
SUM DISPONERING		48 759	6 645		



Sameiet Hegdehaugsveien 11

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 783	8 267
Forskuddsbetalte kostnader	6	80 592	151 384
Bankinnskudd		39 523	68 433
SUM OMLØPSMIDLER		133 898	228 083
SUM EIENDELER		133 898	228 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-456 089	-504 848
SUM EGENKAPITAL		-456 089	-504 848
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	479 074	565 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		479 074	565 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 669	167 272
Påløpt rente		244	287
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 913	167 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 898	228 083

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Sameiet Hegdehaugsveien 11

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Hegdehaugsveien 11

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 948
Vedlikehold brannsikring	11 423
Sum vedlikehold	13 370

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	884
Leie datasystemer	883
Nøkler og låser	5 515
Renhold	60 649
Egenandeler forsikring	20 000
Annen fremmed tjeneste	6 230
Vaktmestertjenester	8 161
Kontigenter	1 490
Servicekostnad	9 291
Øredifferanser	0
Bank og kortgebyrer	1 148
Annen kostnad	1 558
Sum andre driftskostnader	115 809

NOTE 4 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	29
Annen finansinntekt	18 520
Annen rentekostnad	25 313
Sum netto finansposter	6 764

NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-504 848
Overført til/fra egenkapital	48 759
Opptjent egenkapital 31.12	-456 089

NOTE 6 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	41 195
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	39 397
Sum forskuddsbetalte kostnader	80 592

NOTE 7 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DnB
Lånenummer	8398.71.90542
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2017
Løpetid	10 år
Innfrielsesår	2027
Rentesats (nominell)	4,90 %
Opprinnelig lånebeløp	800 000
Lånesaldo 01.01	565 372
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	86 298
Lånesaldo 31.12.2021	479 074