



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 884 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	941 819	848 811
Sum inntekter		941 819	848 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-683 595	-3 347 319
Sum kostnader		-706 416	-3 370 139
Driftsresultat		235 403	-2 521 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		138	1 611
Sum finanskostnader		-100 204	-69 887
Netto finans		-100 066	-68 275
Ordinært resultat før skattekostnad		135 337	-2 589 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 337	-2 589 603
Årsresultat	14,18	135 337	-2 589 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 337	-2 589 603
Sum overføringer og disponeringer		135 337	-2 589 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	9 818 354	9 818 354
Sum varige driftsmidler		9 818 354	9 818 354
Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	56 442	67 571
Andre fordringer	12	14 701	247 440
Sum fordringer		71 143	315 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	141 623	1 796 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 766	2 112 002
Sum omløpsmidler		212 766	2 112 002
SUM EIENDELER		10 031 120	11 930 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 747 654	1 612 317
Sum opptjent egenkapital		1 747 654	1 612 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 747 654	1 612 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 152 146	4 877 657
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	3 003 000	3 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 155 146	7 880 657
Sum langsiktig gjeld		8 155 146	7 880 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 127	1 732 790
Skyldige offentlige avgifter		9 570	0
Annen kortsiktig gjeld		16 622	704 593
Sum kortsiktig gjeld		128 319	2 437 381
Sum gjeld		8 283 465	10 318 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 031 120	11 930 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 155 146	7 880 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537070

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 884 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	941 819	848 811
Sum inntekter		941 819	848 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-683 595	-3 347 319
Sum kostnader		-706 416	-3 370 139
Driftsresultat		235 403	-2 521 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		138	1 611
Sum finanskostnader		-100 204	-69 887
Netto finans		-100 066	-68 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 337	-2 589 603
Årsresultat	14,18	135 337	-2 589 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 337	-2 589 603
Sum overføringer og disponeringer		135 337	-2 589 603



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	9 818 354	9 818 354
Sum varige driftsmidler		9 818 354	9 818 354

Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	56 442	67 571
Andre fordringer	12	14 701	247 440
Sum fordringer		71 143	315 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	141 623	1 796 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 766	2 112 002

Sum omløpsmidler		212 766	2 112 002
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 031 120	11 930 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 747 654	1 612 317
Sum opptjent egenkapital		1 747 654	1 612 317

Sum egenkapital		1 747 654	1 612 317
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 152 146	4 877 657
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	3 003 000	3 003 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 155 146	7 880 657
Sum langsiktig gjeld	8 155 146	7 880 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 127	1 732 790
Skyldige offentlige avgifter	9 570	0
Annen kortsiktig gjeld	16 622	704 593
Sum kortsiktig gjeld	128 319	2 437 381
Sum gjeld	8 283 465	10 318 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 031 120	11 930 355
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 8 155 146	7 880 657



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Innherredsveien 8 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	766 944	687 000	767 000	767 000
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	105 600	102 336	105 700	111 300
Andre driftsinntekter	1 69 275	59 475	60 000	60 000
Sum driftsinntekter	941 819	848 811	932 700	938 300
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -2 820	-2 820	-2 800	-2 800
Styre honorar	3 -20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsfører honorar	-46 153	-44 808	-46 200	-47 800
Eksterne honorar	4 -41 406	-55 282	-9 700	-9 700
Drifts- og serviceavtaler	5 -46 129	-59 746	-46 600	-61 500
Løpende vedlikehold	6 -28 482	-17 874	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7 -152 494	-2 856 808	-50 000	-49 300
Elektroniske fellesavtaler	-108 083	-102 640	-105 700	-111 300
Forsikring	8 -62 638	-55 640	-60 100	-67 600
Kommunale tjenester og renovasjon	-62 792	-61 100	-62 700	-64 200
Eiendomsavgifter	-70 216	-26 243	-27 000	-72 300
Energi, felles	9 -20 105	-22 570	-23 000	-25 000
Andre driftsutgifter	10 -45 097	-44 608	-52 200	-45 300
Sum driftskostnader	-706 416	-3 370 139	-526 000	-596 800
DRIFTSRESULTAT	235 403	-2 521 328	406 700	341 500
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	138	1 611	2 000	200
Finanskostnader	-100 204	-69 887	-108 922	-117 838
Netto finansposter	-100 066	-68 275	-106 922	-117 638
Ordinært resultat før skatt	135 337	-2 589 603	299 778	223 862
Ordinært resultat etter skatt	135 337	-2 589 603	299 778	223 862
ÅRSRESULTAT	14, 18 135 337	-2 589 603	299 778	223 862
Disponering av totalresultat:	135 337	-2 589 603	299 778	223 862
Overført til annen egenkapital	135 337	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-2 589 603	0	0

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	9 818 354	9 818 354
Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		56 442	53 562
Kundefordringer	12	0	14 009
Andre fordringer	12	0	245 843
Mellomregning BBL Finans	12	14 563	0
Opptjente renter	12	138	1 597
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	141 623	1 796 991
Sum omløpsmidler		212 766	2 112 002
SUM EIENDELER		10 031 120	11 930 355

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 743 654	1 608 317
Sum egenkapital		1 747 654	1 612 317
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	5 152 146	4 877 657
Borettsinnskudd	15, 17	3 003 000	3 003 000
Sum langsiktig gjeld		8 155 146	7 880 657
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	5 707
Forskudd kunder		14 563	8 302
Leverandørgjeld		102 127	1 732 790
Skyldig off. myndigheter		9 570	0
Påløpte kostnader		1 909	690 584
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		128 319	2 437 381
Sum gjeld		8 283 465	10 318 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 031 120	11 930 355
Pantstillelser	15	8 155 146	7 880 657

Sted: _____, dato: _____

Jon Rønning Vatne
Leder

Johannes Faugstad Woldseth
Styremedlem

Eirik Grinde
Styremedlem

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	28 125	0
Kompensasjon/erstatning	9 857	0
Utleie av utstyr og areal	30 403	59 475
Viderefakturering	890	0
Sum andre inntekter	69 275	59 475

Tilskudd gjelder støtte fra Husbanken.

Kompensasjon gjelder forsikringsoppgjør.

Utleie av utstyr og areal gjelder utleie av mast/antenneplass.

Viderefakturering gjelder viderefakturering av avfallssekk.



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 063
Fakturerte tjenester	14 625	0
Juridisk rådgivning	21 781	46 220
Sum eksterne honorarer	41 406	55 282

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder befarings- og utarbeidelse av rapport etter rehabilitering.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	32 760	44 074
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 369	15 672
Sum drifts- og serviceavtaler	46 129	59 746

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	2 060
Elektrikerarbeid	3 401	1 811
Heisanlegg	2 175	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	2 180
Nøkler, lås	7 556	11 823
Balkong/veranda/terrasser	5 350	0
Sum vedlikehold	28 482	17 874



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	36 671
Ventilasjon	0	16 125
Forbruksmaterieil	0	698
Porttelefon	42 000	0
Prosjektvedlikehold	110 494	2 803 314
Sum periodisk vedlikehold	152 494	2 856 808

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	62 638	55 640

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 105	22 570
Sum energikostnader	20 105	22 570

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	42 036	41 435
Bankgebyrer	2 023	2 226
Andre gebyrer	1 037	867
Andre kostnader	1	79
Sum andre driftsutgifter	45 097	44 608



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 000	7 624 630	1 887 724
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 000	7 624 630	1 887 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 000	7 624 630	1 887 724

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1991.
Rehabilitering av tak og fasader er gjennomført i 2020.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 753	3
Bankinnskudd	134 870	1 796 988
Sum bankinnskudd	141 623	1 796 991

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 612 317	4 201 920
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	1 608 317	4 197 920
Årets resultat	135 337	-2 589 603
Annen egenkapital 31.12	1 743 654	1 608 317
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 747 654	1 612 317

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 16 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 818 354
Restgjeld 31.12	8 155 146

Pålydende pantstillelser var 15 103 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av 9051.72.91926 samt opplåning til vedlikehold	Refinansiering 83538 og opptak nytt lån til refinansiering 2020	
Lånenummer:	90517300984	90517291926	144195328
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2020	1992
Rentesats:	2.05 %	1.80 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	12.04.2021	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 325 000	4 800 000	4 770 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 723 561	154 096
Avdrag i perioden:	172 854	4 723 561	154 096
Opptak i perioden:	5 325 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 152 146	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 298 664	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517300984	2	453 091	906 182
	2	347 901	695 802
	3	307 032	921 096
	3	295 761	887 283
	6	290 297	1 741 782

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 003 000	3 003 000
Sum innskudd	3 003 000	3 003 000



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	-325 380	491 007
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	135 337	-2 589 603
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 744 891
Opptak lån	5 325 000	4 830 234
Avdrag lån	-5 050 511	-1 312 126
Årets endring i disponible midler	409 826	-816 387
Disponible midler i periodens slutt	84 446	-325 380
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	84 446	-325 380



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 8

Styreleder	Jon Rønning Vatne (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Eirik Grinde (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Johannes Faugstad Woldseth (sign.)	01.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Innherredsveien 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50881-XLAZ1-4066-YEDC4-T8JMF-MDOEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50881-XLAZ1-4066-YEDC4-T8JMF-MDOEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>