



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangengata 16  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 290 000	1 666 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 666 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	205 558	205 558
Annen driftskostnad	2	332 894	223 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 452</b>	<b>428 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 548</b>	<b>1 237 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	7 004
Annen finansinntekt		181 683	21 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 734</b>	<b>28 905</b>
Annen rentekostnad		530 288	563 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 288</b>	<b>563 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 554</b>	<b>-534 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 994</b>	<b>703 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 608	154 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 386</b>	<b>548 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 386</b>	<b>548 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		348 386	548 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 386</b>	<b>548 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 227 492	13 433 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 227 492</b>	<b>13 433 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 546 455	1 031 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 546 455</b>	<b>1 031 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 773 947</b>	<b>14 464 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			600 000
Andre fordringer		100 000	249 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>849 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 153	301 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 153</b>	<b>301 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 153</b>	<b>1 150 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 500 101</b>	<b>15 615 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1400 aksjer a kr.1000,00)	3, 7	1 400 000	1 400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 830 811	1 482 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 811</b>	<b>1 482 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 230 811</b>	<b>2 882 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	460 827	406 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>460 827</b>	<b>406 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 015 627	12 137 832
Øvrig langsiktig gjeld		35 964	38 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 051 591</b>	<b>12 175 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 418</b>	<b>12 582 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 328	81 253
Skyldige offentlige avgifter		57 646	18 157
Annen kortsiktig gjeld		675 898	51 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 872</b>	<b>150 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 269 290</b>	<b>12 732 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 500 101</b>	<b>15 615 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangengata 16  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 238 007  
AGDER HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 290 000	1 666 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 666 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	205 558	205 558
Annen driftskostnad	2	332 894	223 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 452</b>	<b>428 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 548</b>	<b>1 237 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	7 004
Annen finansinntekt		181 683	21 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 734</b>	<b>28 905</b>
Annen rentekostnad		530 288	563 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 288</b>	<b>563 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 554</b>	<b>-534 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>402 994</b>	<b>703 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 608	154 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 386</b>	<b>548 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 386</b>	<b>548 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		348 386	548 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 386</b>	<b>548 769</b>



Organisasjonsnr: 993 238 007  
AGDER HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 227 492	13 433 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 227 492</b>	<b>13 433 050</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 546 455	1 031 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 546 455</b>	<b>1 031 278</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 773 947</b>	<b>14 464 328</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			600 000
Andre fordringer		100 000	249 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>849 354</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 153	301 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 153</b>	<b>301 360</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 153</b>	<b>1 150 713</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 500 101</b>	<b>15 615 041</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1400 aksjer a kr.1000,00)	3, 7	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 830 811	1 482 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 811</b>	<b>1 482 425</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 230 811</b>	<b>2 882 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	460 827	406 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>460 827</b>	<b>406 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 015 627	12 137 832
Øvrig langsiktig gjeld		35 964	38 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 051 591</b>	<b>12 175 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 418</b>	<b>12 582 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 328	81 253
Skyldige offentlige avgifter		57 646	18 157
Annen kortsiktig gjeld		675 898	51 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 872</b>	<b>150 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 269 290</b>	<b>12 732 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 500 101</b>	<b>15 615 041</b>



Organisasjonsnr: 993 238 007  
AGDER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahlboe Holding AS	700.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gjester, Mona	700.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11312.00	13176.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11312.00	13176.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### AGDER HOTELL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dahlboe Holding AS	700	50,00%	Ordinære aksjer
Gjester, Mona	700	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	14 388 956		15 388 956
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 388 956</b>		<b>15 388 956</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 955 906)		(1 955 906)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 161 464)		(2 161 464)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 227 492</b>	<b>0</b>	<b>13 227 492</b>
Årets avskrivninger		205 558		205 558
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>lineær</b>	<b>lineær</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	402 994	703 549
+/- Permanente forskjeller	(154 778)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(251 267)	(290 201)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(413 348)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 052)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	54 608	154 780
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>54 608</b>	<b>154 780</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 693 999	3 945 266	(251 267)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 847 548)	(1 850 599)	3 052
Sum midlertidige forskjeller	1 846 451	2 094 667	(248 215)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>406 219</b>	<b>460 827</b>	<b>(54 608)</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 400 000	1 482 425	2 882 425
Årets resultat		348 386	348 386
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 830 811</b>	<b>3 230 811</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 015 627	12 137 832
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>12 015 627</b>	<b>12 137 832</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 227 492	13 433 050
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>13 227 492</b>	<b>13 433 050</b>

Av langsiktig gjeld på kr 12 015 627,00 forfaller kr 9 545.000 om mer enn 5 år.