Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 879 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UVDAL APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	Skomværgata 7 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 669 864	3 462 616
Sum inntekter		**23 669 864**	**3 462 616**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 402 187	2 985 396
Annen driftskostnad	1	52 023	64 136
Sum kostnader		**20 454 210**	**3 049 532**
Driftsresultat		**3 215 654**	**413 084**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			**5**
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			**5**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 215 654**	**413 084**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	707 443	88 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 508 211**	**324 405**
Årsresultat	3	**2 508 211**	**324 405**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 508 211**	**324 405**
Totalresultat		**2 508 211**	**324 405**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	508 211	324 405
Sum overføringer og disponeringer		**2 508 211**	**324 405**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	**9 925 368**	**4 328 111**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 132 480	3 462 616
Sum fordringer		**27 132 480**	**3 462 616**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 689	4 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**123 689**	**4 377**
Sum omløpsmidler		**37 181 537**	**7 795 105**
SUM EIENDELER		**37 181 537**	**7 795 105**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**240 000**	**240 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	832 615	324 405
Sum opptjent egenkapital		**832 615**	**324 405**
Sum egenkapital	3	**1 072 615**	**564 405**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	710 848	3 405
Sum avsetninger for forpliktelser		**710 848**	**3 405**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 223 918	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 675 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		**32 898 918**	**910 000**
Sum langsiktig gjeld		**33 609 766**	**913 405**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		226 639	106 355
Betalbar skatt			85 274
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		272 517	6 125 666
Sum kortsiktig gjeld		**2 499 156**	**6 317 295**
Sum gjeld		**36 108 922**	**7 230 700**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 181 537**	**7 795 105**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 258430

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 879 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UVDAL APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	Skomværgata 7 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 879 157
UVDAL APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 669 864	3 462 616
Sum inntekter		**23 669 864**	**3 462 616**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 402 187	2 985 396
Annen driftskostnad	1	52 023	64 136
Sum kostnader		**20 454 210**	**3 049 532**
Driftsresultat		**3 215 654**	**413 084**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			**5**
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			**5**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 215 654**	**413 084**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	707 443	88 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 508 211**	**324 405**
Årsresultat	**3**	**2 508 211**	**324 405**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 508 211**	**324 405**
Totalresultat		**2 508 211**	**324 405**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	508 211	324 405
Sum overføringer og disponeringer		**2 508 211**	**324 405**

Organisasjonsnr: 924 879 157
UVDAL APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	**9 925 368**	**4 328 111**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 132 480	3 462 616
Sum fordringer		**27 132 480**	**3 462 616**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 689	4 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**123 689**	**4 377**
Sum omløpsmidler		**37 181 537**	**7 795 105**
SUM EIENDELER		**37 181 537**	**7 795 105**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**240 000**	**240 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	832 615	324 405
Sum opptjent egenkapital		**832 615**	**324 405**
Sum egenkapital	3	**1 072 615**	**564 405**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	710 848	3 405
Sum avsetninger for forpliktelser		**710 848**	**3 405**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		

Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 223 918	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 675 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		**32 898 918**	**910 000**
Sum langsiktig gjeld		**33 609 766**	**913 405**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		226 639	106 355
Betalbar skatt			85 274
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		272 517	6 125 666
Sum kortsiktig gjeld		**2 499 156**	**6 317 295**
Sum gjeld		**36 108 922**	**7 230 700**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 181 537**	**7 795 105**

Organisasjonsnr: 924 879 157
UVDAL APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Tobias
2022-03-30

BankID Signing
Harald Johnstein Rønneberg
2022-03-30

BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2022-03-30

BankID Signing
Simen Michael Forsberg
2022-03-30

Årsregnskap 2021
Uvdal Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 879 157

RESULTATREGNSKAP

UVDAL APARTMENTS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 669 864	3 462 616
Sum driftsinntekter		**23 669 864**	**3 462 616**
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		20 402 187	2 985 396
Annen driftskostnad	1	52 023	64 136
Sum driftskostnader		**20 454 210**	**3 049 532**
Driftsresultat		**3 215 654**	**413 084**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		0	5
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 654	413 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	707 443	88 679
Ordinært resultat		**2 508 211**	**324 405**
Årsresultat	**3**	**2 508 211**	**324 405**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	508 211	324 405
Sum overføringer		**2 508 211**	**324 405**

BALANSE

UVDAL APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 925 368	4 328 111
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 132 480	3 462 616
Sum fordringer		**27 132 480**	**3 462 616**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 689	4 377
Sum omløpsmidler		**37 181 537**	**7 795 105**
Sum eiendeler		**37 181 537**	**7 795 105**

BALANSE

UVDAL APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**240 000**	**240 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	832 615	324 405
Sum opptjent egenkapital		**832 615**	**324 405**
Sum egenkapital	**3**	**1 072 615**	**564 405**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	710 848	3 405
Sum avsetning for forpliktelser		**710 848**	**3 405**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 223 918	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 675 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		**32 898 918**	**910 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 639	106 355
Betalbar skatt		0	85 274
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		272 517	6 125 666
Sum kortsiktig gjeld		**2 499 156**	**6 317 295**
Sum gjeld		**36 108 922**	**7 230 700**
Sum egenkapital og gjeld		**37 181 537**	**7 795 105**

BALANSE

UVDAL APARTMENTS AS

29.03.2022

Styret i Uvdal Apartments AS

Frederic Kristoffersen styreleder	Tobias Amundsen styremedlem
Harald Johnstein Rønneberg styremedlem	Simen Michael Forsberg styremedlem

Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet benytter løpende avregning.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR
Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 274
Endring i utsatt skatt	707 443	3 405
Skattekostnad ordinært resultat	**707 443**	**88 679**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 215 654	413 084
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 589 516	-15 476
Skattepliktig inntekt	**-1 373 863**	**387 608**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 274
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**85 274**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 744 897	0	-3 744 897
Varebeholdning	860 095	15 476	-844 619
Sum	**4 604 992**	**15 476**	**-4 589 516**
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 373 863	0	1 373 863
Grunnlag for utsatt skatt	**3 231 129**	**15 476**	**-3 215 654**
Utsatt skatt (22 %)	**710 848**	**3 405**	**-707 444**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	250 000	-10 000	324 405	564 405
Pr. 01.01.2021	**250 000**	**-10 000**	**324 405**	**564 405**
Årets overskudd			2 508 211	2 508 211
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2021	**250 000**	**-10 000**	**832 615**	**1 072 615**

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UVDAL APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
Sum	**500**		**250 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Basic Holding AS	250	50,0	50,0
Heimgard Bolig AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**500**	**100,0**	**100,0**

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 223 918	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 675 000	910 000
Sum	**32 898 918**	**910 000**

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom, Gnr 11 Bnr 26 i Nore og Uvdal Kommune.

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene