



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 16
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sverre Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 020	
Annen driftskostnad	2	90 448	97 656
Sum kostnader		96 468	97 656
Driftsresultat		83 532	82 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		5 878	5 368
Sum finansinntekter		5 950	5 368
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad			2 711
Sum finanskostnader		6	2 711
Netto finans		5 944	2 657
Ordinært resultat før skattekostnad	3	89 476	85 001
Skattekostnad på resultat	3	18 430	18 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 046	66 850
Årsresultat	4	71 046	66 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 046	66 850
Totalresultat		71 046	66 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 046	66 850
Sum overføringer og disponeringer		71 046	66 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 767	47 097
Sum immaterielle eiendeler		46 767	47 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 000	70 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 393	
Sum varige driftsmidler	1	96 393	70 000
Sum anleggsmidler		143 160	117 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 920	42 308
Sum fordringer		44 920	42 308
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		454 146	452 691
Sum investeringer		454 146	452 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 844	49 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 844	49 100
Sum omløpsmidler		624 910	544 099
SUM EIENDELER		768 070	661 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 552	535 506
Sum opptjent egenkapital		606 552	535 506
Sum egenkapital	4	706 552	635 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 504	3 014
Betalbar skatt	3	18 100	17 189
Annen kortsiktig gjeld		40 914	5 487
Sum kortsiktig gjeld		61 518	25 690
Sum gjeld		61 518	25 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 070	661 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537103

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 16
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sverre Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 356 993
TROND MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 020	
Annen driftskostnad	2	90 448	97 656
Sum kostnader		96 468	97 656
Driftsresultat		83 532	82 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		5 878	5 368
Sum finansinntekter		5 950	5 368
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad			2 711
Sum finanskostnader		6	2 711
Netto finans		5 944	2 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	89 476	85 001
Skattekostnad på resultat	3	18 430	18 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 046	66 850
Årsresultat	4	71 046	66 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 046	66 850
Totalresultat		71 046	66 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		71 046	66 850
Sum overføringer og disponeringer		71 046	66 850



Organisasjonsnr: 955 356 993
TROND MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 767	47 097
Sum immaterielle eiendeler		46 767	47 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 000	70 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	26 393	
Sum varige driftsmidler	1	96 393	70 000
Sum anleggsmidler		143 160	117 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 920	42 308
Sum fordringer		44 920	42 308
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		454 146	452 691
Sum investeringer		454 146	452 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 844	49 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 844	49 100
Sum omløpsmidler		624 910	544 099
SUM EIENDELER		768 070	661 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 552	535 506
Sum opptjent egenkapital		606 552	535 506
Sum egenkapital	4	706 552	635 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 504	3 014
Betalbar skatt	3	18 100	17 189
Annen kortsiktig gjeld		40 914	5 487
Sum kortsiktig gjeld		61 518	25 690
Sum gjeld		61 518	25 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 070	661 196



Organisasjonsnr: 955 356 993
TROND MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

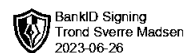
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trond Madsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 955 356 993



Resultatregnskap			
Trond Madsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 020	0
Annen driftskostnad	2	90 448	97 656
Sum driftskostnader		<u>96 468</u>	<u>97 656</u>
Driftsresultat		<u>83 532</u>	<u>82 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		5 878	5 368
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		0	2 711
Resultat av finansposter		<u>5 944</u>	<u>2 657</u>
Resultat før skattekostnad	3	89 476	85 001
Skattekostnad på resultat	3	18 430	18 151
Resultat		<u>71 046</u>	<u>66 850</u>
Årsresultat	4	<u>71 046</u>	<u>66 850</u>
Avsatt til annen egenkapital		71 046	66 850
Sum overføringer		<u>71 046</u>	<u>66 850</u>

**Balanse**

Trond Madsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	46 767	47 097
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 767</u>	<u>47 097</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 393	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>96 393</u>	<u>70 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>143 160</u>	<u>117 097</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		44 920	42 308
Sum fordringer		<u>44 920</u>	<u>42 308</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		454 146	452 691
Sum investeringer		<u>454 146</u>	<u>452 691</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 844	49 100
Sum omløpsmidler		<u>624 910</u>	<u>544 099</u>
Sum eiendeler		<u>768 070</u>	<u>661 196</u>



Balanse

Trond Madsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>606 552</u>	<u>535 506</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>606 552</u>	<u>535 506</u>
Sum egenkapital	4	<u>706 552</u>	<u>635 506</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		2 504	3 014
Betalbar skatt	3	18 100	17 189
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 914</u>	<u>5 487</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 518</u>	<u>25 690</u>
Sum gjeld		<u>61 518</u>	<u>25 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>768 070</u>	<u>661 196</u>

Haugesund, 23.06.2023
Styret i Trond Madsen Eiendom AS

Trond Sverre Madsen
Styrets leder



Trond Madsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 413	32 413
= Anskaffelseskost 31.12.22	32 413	32 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 020	6 020
= Bokført verdi 31.12.22	26 393	26 393
Årets ordinære avskrivninger	6 020	6 020
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 100	17 188
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	330	962
Skattekostnad ordinært resultat	18 430	18 151

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 476	85 001
Permanente forskjeller	-5 702	-2 498
Endring i midlertidige forskjeller	-1 503	-4 369
Skattepliktig inntekt	82 271	78 134

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 100	17 189
Sum betalbar skatt i balansen	18 100	17 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-212 576	-214 079	-1 503
Sum	-212 576	-214 079	-1 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-212 576	-214 079	-1 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 767	-47 097	-331



Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	100 000	535 506	635 506
Årets resultat		71 046	71 046
Pr 31.12.2022	100 000	606 552	706 552

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Trond Madsen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Trond Sverre Madsen	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Trond Sverre Madsen eier samtlige aksjer i selskapet.



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Trond Madsen Eiendom AS		
	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-180 000,00	-180 000,00
	<u>-180 000,00</u>	<u>-180 000,00</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	6 020,08	0,00
	<u>6 020,08</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad		
6360 Renhold	0,00	6 028,00
6390 Andel av felleskostnader	57 387,78	57 580,54
6551 Datautstyr/program årlig vedlikehold	1 827,00	0,00
6610 Reparasjon og vedlikehold lokaler	0,00	529,00
6705 Regnskapshonorar	11 721,88	10 935,31
6900 Bredbånd	13 726,90	19 094,92
7770 Bank og kortgebyrer	30,50	35,00
7790 Annen kostnad	5 759,68	3 453,37
7799 Avrundingskonto	-6,00	0,00
	<u>90 447,74</u>	<u>97 656,14</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-72,00	0,00
	<u>-72,00</u>	<u>0,00</u>
Annen finansinntekt		
8090 Utbytte Aksjer	-5 877,95	-5 368,06
	<u>-5 877,95</u>	<u>-5 368,06</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	6,23	0,00
	<u>6,23</u>	<u>0,00</u>
Annen finanskostnad		
8178 Tap ved salg aksjer	0,00	2 711,00
	<u>0,00</u>	<u>2 711,00</u>
Skattekostnad på resultat		
8301 Betalbare skatter	18 100,00	17 189,00
8320 Endring utsatt skatt	330,00	962,00
	<u>18 430,00</u>	<u>18 151,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	71 045,90	66 849,92
	<u>71 045,90</u>	<u>66 849,92</u>



Balanse - spesifikasjon		
Trond Madsen Eiendom AS		
	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	46 767,00	47 097,00
	<u>46 767,00</u>	<u>47 097,00</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomt Espevikveien 18	70 000,00	70 000,00
	<u>70 000,00</u>	<u>70 000,00</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	26 392,92	0,00
	<u>26 392,92</u>	<u>0,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Espevikveien felles	43 531,07	40 918,85
1579 Mellomregning Solvang H&U AS	1 388,82	1 388,82
	<u>44 919,89</u>	<u>42 307,67</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
1820 Andre aksjer v/Nordnet Bank	454 145,75	452 691,09
	<u>454 145,75</u>	<u>452 691,09</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd 9047.05.01811	64 346,65	49 076,22
1930 Bankinnskudd Nordnet Bank AB	61 497,65	24,04
	<u>125 844,30</u>	<u>49 100,26</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-606 551,54	-535 505,64
	<u>-606 551,54</u>	<u>-535 505,64</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-2 503,94	-3 014,00
	<u>-2 503,94</u>	<u>-3 014,00</u>
Betalbar skatt		
2501 Betalbar skatt ikke utlignet	-18 100,00	-17 189,00
	<u>-18 100,00</u>	<u>-17 189,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Mellomregning Trond Sverre Madsen	-8 501,38	-5 487,38
Trond Madsen Eiendom AS		Side 1



Balanse - spesifikasjon

Trond Madsen Eiendom AS

	2022	2021
2920 Mellomregning SHU AS	-32 413,00	0,00
	<u>-40 914,38</u>	<u>-5 487,38</u>