



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 013	466 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 013</b>	<b>466 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 000	14 670
Annen driftskostnad	2	163 536	62 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 536</b>	<b>77 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 477</b>	<b>388 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 029	5 739
Annen rentekostnad		58 739	18 728
Annen finanskostnad		400	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 168</b>	<b>24 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 168</b>	<b>-24 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 309</b>	<b>364 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 748	78 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 561</b>	<b>285 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 561</b>	<b>285 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 561</b>	<b>285 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			265 912
Overføringer annen egenkapital	5	34 561	19 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 561</b>	<b>285 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 329 000	2 374 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 329 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 329 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 303	32 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 303</b>	<b>32 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 336	648 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 336</b>	<b>648 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 639</b>	<b>681 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 639</b>	<b>3 055 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	54 076	19 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 076</b>	<b>19 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 506</b>	<b>49 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	13 680	3 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 680</b>	<b>3 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	355 942	580 739
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 355 942</b>	<b>2 580 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 369 622</b>	<b>2 584 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			340 913
Annen kortsiktig gjeld		89 511	79 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 511</b>	<b>420 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 459 133</b>	<b>3 005 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 639</b>	<b>3 055 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 924 826 649  
TEEGARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 013	466 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 013</b>	<b>466 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 000	14 670
Annen driftskostnad	2	163 536	62 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 536</b>	<b>77 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 477</b>	<b>388 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 029	5 739
Annen rentekostnad		58 739	18 728
Annen finanskostnad		400	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 168</b>	<b>24 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 168</b>	<b>-24 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 309</b>	<b>364 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 748	78 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 561</b>	<b>285 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 561</b>	<b>285 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 561</b>	<b>285 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			265 912
Overføringer annen egenkapital	5	34 561	19 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 561</b>	<b>285 427</b>



Organisasjonsnr: 924 826 649  
TEEGARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 329 000	2 374 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 329 000</b>	<b>2 374 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 329 000</b>	<b>2 374 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		84 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 303	32 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 303</b>	<b>32 540</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	95 336	648 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 336</b>	<b>648 915</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 639</b>	<b>681 455</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 639</b>	<b>3 055 455</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	54 076	19 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 076</b>	<b>19 515</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 506</b>	<b>49 945</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	13 680	3 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 680</b>	<b>3 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	355 942	580 739
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 355 942</b>	<b>2 580 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 369 622</b>	<b>2 584 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			340 913
Annen kortsiktig gjeld		89 511	79 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 511</b>	<b>420 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 459 133</b>	<b>3 005 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 639</b>	<b>3 055 455</b>



Organisasjonsnr: 924 826 649  
TEEGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Teegarden Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teegarden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 388 670
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 388 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 670
+ Ordinære avskrivninger	45 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 670
Balanseført verdi pr 31/12	2 329 000
Prosentstatts for ord.avskr	1-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor er valgt bort.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Ziko Gruppen AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 555.942
Rentesats:	3 %
Avdragsplan:	Lånet innfris når likviditeten tilsier det.



Teegarden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 309
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-47 325
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 016</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 748
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 748</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	430	19 515	49 945
+Fra årets resultat			34 561	34 561
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>54 076</b>	<b>84 506</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0. Hele lånet forfaller til innrielse innen 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.000.000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2.329.000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.329.000</b>	<b>0</b>



Teegarden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ziko Gruppen AS	922 082 820	30 000	100,00 %

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 522	92 877
+ Utestående fordringer	1 680	0
- Uopptjent inntekt	84 000	75 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 016	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>62 186</b>	<b>17 877</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 680</b>	<b>3 932</b>



Teegarden Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 013	466 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 013</b>	<b>466 129</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 000	14 670
Annen driftskostnad	2	163 536	62 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 536</b>	<b>77 206</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 477</b>	<b>388 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	15 029	5 739
Annen rentekostnad		58 739	18 728
Annen finanskostnad		400	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 168</b>	<b>24 567</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-74 168</b>	<b>-24 562</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 309</b>	<b>364 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 748	78 933
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 561</b>	<b>285 427</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 561</b>	<b>285 427</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	265 912
Overføringer annen egenkapital	5	34 561	19 515
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 561</b>	<b>285 427</b>



Teegarden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 329 000	2 374 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 329 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 329 000</b>	<b>2 374 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 303	32 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 303</b>	<b>32 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 336	648 915
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 639</b>	<b>681 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 639</b>	<b>3 055 455</b>



Teegarden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	54 076	19 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 076</b>	<b>19 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 506</b>	<b>49 945</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	13 680	3 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 680</b>	<b>3 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	355 942	580 739
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 355 942</b>	<b>2 580 739</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 369 622</b>	<b>2 584 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	340 913
Annen kortsiktig gjeld		89 511	79 926
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>89 511</b>	<b>420 839</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 459 133</b>	<b>3 005 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 639</b>	<b>3 055 455</b>

Kristiansund, 28.06.2022  
I styret for Teegarden Eiendom AS

Tore Larssen  
Styrets leder

Espen Bugge Larssen  
Styremedlem /daglig leder

Rolf Petter Larssen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Teegarden Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924826649**