



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 191 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Myrbakken 10
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Kjellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		227 774	
Sum kostnader		227 774	
Driftsresultat		-227 774	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 812	0
Skattekostnad på resultat	4	75 977	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 789	0
Årsresultat	5	-303 789	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 789	
Totalresultat		-303 789	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-303 789	
Sum overføringer og disponeringer		-303 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	597 375	
Investeringer i aksjer og andeler		260 960	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		858 335	
Sum anleggsmidler		858 335	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 140	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	30 000
Sum omløpsmidler		2 140	30 000
SUM EIENDELER		860 475	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 000	30 000
Overkurs	5	634 352	
Annen innskutt egenkapital	5	37 168	
Sum innskutt egenkapital		710 520	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	710 520	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 830	
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	
Sum annen langsiktig gjeld		140 830	
Sum langsiktig gjeld		140 830	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 992	
Sum kortsiktig gjeld		9 125	
Sum gjeld		149 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 475	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726187

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 191 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Myrbakken 10
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Kjellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 927 191 911
KJELLMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		227 774	
Sum kostnader		227 774	
Driftsresultat		-227 774	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-38	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-227 812	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 789	0
Årsresultat	5	-303 789	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 789	
Totalresultat		-303 789	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-303 789	
Sum overføringer og disponeringer		-303 789	



Organisasjonsnr: 927 191 911
KJELLMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	597 375	
-----------------------------	---	---------	--

Investeringer i aksjer og andeler		260 960	
-----------------------------------	--	---------	--

Andre langsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		858 335	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		858 335	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 140	30 000
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	30 000
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 140	30 000
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		860 475	30 000
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	39 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	634 352	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	5	37 168	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		710 520	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	5	710 520	30 000
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	25 830
Øvrig langsiktig gjeld		115 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 830
Sum langsiktig gjeld		140 830
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 133
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		7 992
Sum kortsiktig gjeld		9 125
Sum gjeld		149 955
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 475
		30 000



Organisasjonsnr: 927 191 911
KJELLMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjellmann Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YBCOB-XVWWS-7ZF4I-3X22I-MEL YT-HOTPM

Org.nr.: 927 191 911



Resultatregnskap

Kjellmann Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		227 774	0
Sum driftskostnader		227 774	0
Driftsresultat		-227 774	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		-38	0
Resultat før skattekostnad		-227 812	0
Skattekostnad på resultat	4	75 977	0
Årsresultat	5	-303 789	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-303 789	0
Sum overføringer		-303 789	0

Penneo Dokumentnøkkel: YBCOB-XVJWS-7ZF4I-3X22I-MEL YI-HOTPM



Balanse

Kjellmann Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	597 375	0
Investeringer i aksjer og andeler		260 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		858 335	0
Sum anleggsmidler		858 335	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 140	30 000
Sum omløpsmidler		2 140	30 000
Sum eiendeler		860 475	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: YBCOB-XUVWS-7ZF4I-3X22I-MEL YT-HOTPM



Balanse

Kjellmann Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 000	30 000
Overkurs	5	634 352	0
Annen innskutt egenkapital	5	37 168	0
Sum innskutt egenkapital		710 520	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	710 520	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 830	0
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 830	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133	0
Skyldig offentlige avgifter		7 992	0
Sum kortsiktig gjeld		9 125	0
Sum gjeld		149 955	0
Sum egenkapital og gjeld		860 475	30 000

Styret i Kjellmann Invest AS

Per Espen Kjellmann
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YBCOB-XUVWS-7ZF4I-3X22I-MEL YT-HOTPM



Kjellmann Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. I år er selskapet fusjonert med Kjellmann Eiendom AS. Fusjon er til regnskap- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Kjellmann Invest AS

Note 2 - Aksjer i Datterselskap

Bokført verdi av investeringer i datterselskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Akkumulert nedskrivning	Bokført- verdi
Bjørn Wirkolasvei 15 Seksjon 2 AS	100 %	597 375	0	597 375
				597 375

Resultat og EK i DS og TS	Kommune	100 % resultat	100 % EK
Bjørn Wirkolasvei 15 Seksjon 2 AS	Alta	174 052	778 594

Selskapet avlegger årsregnskapet for små foretak. I henhold til unntaket i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd har man unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bjørn Wirkolasvei 15 Seksjon 2 AS	0	0	-25 830	0
Sum	0	0	-25 830	0

Penneo Dokumentnøkkel: YBCOB-XVJWS-7ZF4I-3X22I-MEL YT-HOTPM



Kjellmann Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	75 977	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 977	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 812	0
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 417	0
Skattepliktig inntekt	-116 356	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 356	0	116 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 356	0	-116 356
Utsatt skattefordel/ skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Årest skattekostnad er tilbakeføring av beregnet utsatt skattefordel knytt til fisjonsfordring i forbindelse med fisjon av underliggende selskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-303 789	0	-303 789
Fisjon i underliggende selskap	9 000	634 352	0	0	643 352
Fusjon	0	0	340 957	0	340 957
Pr 31.12.2022	39 000	634 352	37 168	0	710 520

Penneo Dokumentnøkkel: YBCOB-XUVWS-7ZF4I-3X22I-MEL YI-HOTPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Espen Kjellmann

Styreleder

På vegne av: Kjellmann Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1267187

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-08 09:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBCOB-XJWWS-7ZF4I-3X2ZI-MELYT-HOTPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>