



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 139 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Aatangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 668	1 229 667
Sum inntekter		1 142 668	1 229 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3		177 404
Avskrivning	8	8 115	8 115
Annen driftskostnad		123 703	157 203
Sum kostnader		131 818	342 722
Driftsresultat		1 010 850	886 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 960	44 565
Sum finansinntekter		41 960	44 565
Annen finanskostnad		422	3 303
Sum finanskostnader		422	3 303
Netto finans		41 538	41 262
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 388	928 207
Skattekostnad på ordinært resultat	7	231 446	170 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 942	757 237
Årsresultat	9	820 942	757 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	18 555	4 000
Overføringer annen egenkapital	9	802 387	753 237
Sum overføringer og disponeringer		820 942	757 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	669 495	487 557
Maskiner og anlegg	8	58 895	67 010
Sum varige driftsmidler		728 390	554 567
Sum anleggsmidler		728 390	554 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 024	124 091
Andre fordringer	4	768 816	37 594
Sum fordringer		1 136 840	161 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 884 686	5 532 259
Sum omløpsmidler		6 021 526	5 693 944
SUM EIENDELER		6 749 916	6 248 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 346 961	4 544 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		5 346 961	4 544 574
Sum egenkapital	10	5 446 961	4 644 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	751 664	936 241
Sum avsetninger for forpliktelser		751 664	936 241
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		751 664	936 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 093	114 247
Betalbar skatt	7	410 790	452 853
Skyldige offentlige avgifter	5	109 959	62 312
Annen kortsiktig gjeld	6	19 449	38 284
Sum kortsiktig gjeld		551 291	667 696
Sum gjeld		1 302 955	1 603 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 916	6 248 511



Aatangen Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Aatangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 142 668</u>	<u>1 229 667</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	177 404
Avskrivning	8	8 115	8 115
Annen driftskostnad		<u>123 703</u>	<u>157 203</u>
Sum driftskostnader		<u>131 818</u>	<u>342 722</u>
Driftsresultat		<u>1 010 850</u>	<u>886 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 960	44 565
Annen finanskostnad		<u>422</u>	<u>3 303</u>
Netto finansposter		<u>41 538</u>	<u>41 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 052 388</u>	<u>928 207</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>231 446</u>	<u>170 970</u>
Årsresultat	9	<u>820 942</u>	<u>757 237</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	18 555	4 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>802 387</u>	<u>753 237</u>
Sum disponert		<u>820 942</u>	<u>757 237</u>



Aatangen Eiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	669 495	487 557
Maskiner og anlegg	8	58 895	67 010
Sum varige driftsmidler		<u>728 390</u>	<u>554 567</u>
Sum anleggsmidler		<u>728 390</u>	<u>554 567</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		368 024	124 091
Andre fordringer	4	768 816	37 594
Sum fordringer		<u>1 136 840</u>	<u>161 685</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>4 884 686</u>	<u>5 532 259</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 021 526</u>	<u>5 693 944</u>
Sum eiendeler		<u>6 749 916</u>	<u>6 248 511</u>




Aatangen Eiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>5 346 961</u>	<u>4 544 574</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 346 961</u>	<u>4 544 574</u>
Sum egenkapital	10	<u>5 446 961</u>	<u>4 644 574</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>751 664</u>	<u>936 241</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>751 664</u>	<u>936 241</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 093	114 247
Betalbar skatt	7	410 790	452 853
Skyldige offentlige avgifter	5	109 959	62 312
Annen kortsiktig gjeld	6	19 449	38 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>551 291</u>	<u>667 696</u>
Sum gjeld		<u>1 302 955</u>	<u>1 603 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 749 916</u>	<u>6 248 511</u>

Kragerø, 21. april 2020


Oje Jan Aatangen
Styreleder/Daglig leder



Aatangen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aatangen Holding AS	100	100 %	100 %



Aatangen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Lønninger	0	155 482
Arbeidsgiveravgift	0	21 923
Sum	<u>0</u>	<u>177 405</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre fordringer</i>	2019	2018
Lån til Mathuset Amigos	58 335	0
Lån til sak Admiralen	710 481	0
Lån til nærstående parter	0	4 561
Forskuddsbetalinger	0	33 033
	<u>768 816</u>	<u>37 594</u>

Note 5 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 000

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Feriepenger	12 169	12 731
Gjeld til Morselskap	7 279	25 552
Sum	<u>19 448</u>	<u>38 283</u>



Aatangen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2019

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	416 023	454 048
Endring utsatt skatt	-184 577	-283 078
Årets totale skattekostnad	<u>231 446</u>	<u>170 970</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 052 388	928 207
Permanente forskjeller	-359	167
Endring i midlertidige forskjeller	<u>838 984</u>	<u>1 045 749</u>
Alminnelig inntekt	1 891 013	1 974 123
Skatt på alminnelig inntekt	416 023	454 048
Ytet konsernbidrag	<u>-23 788</u>	<u>-5 195</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 867 225</u>	<u>1 968 928</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	410 790	452 853
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	387 794	469 562
Gevinst- og tapskonto	<u>3 028 862</u>	<u>3 786 078</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 416 656</u>	<u>4 255 640</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	751 664	936 241
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	231 525	
Permanente forskjeller (22%)	-79	
Beregnet skattekostnad	<u>231 446</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Aatangen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2019

Note 8 - Varige driftsmidler

	Kostnader leid tomt	Containere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	487 557	81 150	568 707
Tilgang	181 938	0	181 938
Anskaffelseskost 31.12.2019	669 495	81 150	750 645
Akk.avskrivning 31.12.2019	0	-22 255	-22 255
Balanseført pr. 31.12.2019	669 495	58 895	728 390
Årets avskrivninger	0	8 115	8 115
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	99 år	5 år Lineær	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	4 544 574	4 644 574
Årsresultat	0	820 942	820 942
Avgitt konsernbidrag	0	-18 555	-18 555
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 346 961	5 446 961

Note 10 - Hendelser etter balansedagen, covid19 og vurdering av fortsatt drift

Som følge av utbrudd av Covid 19 vil noen av selskapets leietakere kunne få redusert etterspørsel, noe som kan påvirke selskapets økonomi og aktivitet.

Implikasjonen av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, og selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig, vil dette imidlertid kunne få negative konsekvenser for selskapets

økonomiske utvikling. Selskapet er imidlertid langsiktig finansiert, har en solid egenkapital

og er en del av et solid konsern. Det er på nåværende tidspunkt ingenting som

indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det er iverksatt betydelig tiltak for å ivareta og trygge ansatte arbeidsmiljø og sikkerhet.