



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 934 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lienvegen 155
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Martin Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 050 000	19 500 000
Sum inntekter		36 050 000	19 500 000
Kostnader			
Varekostnad		29 413 891	12 093 699
Lønnskostnad	1	597 218	921 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	53 600
Annen driftskostnad	1	2 837 629	1 903 682
Sum kostnader		32 902 338	14 972 862
Driftsresultat		3 147 662	4 527 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 740	7 163
Sum finansinntekter		8 740	7 163
Annen rentekostnad		2 693 230	1 667 703
Sum finanskostnader		2 693 230	1 667 703
Netto finans		-2 684 490	-1 660 540
Ordinært resultat før skattekostnad		463 172	2 866 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 305	664 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 867	2 201 880
Årsresultat	3	344 867	2 201 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 867	2 201 880
Totalresultat		344 867	2 201 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 386 000
Avsatt til annen egenkapital		344 867	815 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		344 867	2 201 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	102 766	156 366
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 635	
Sum varige driftsmidler	2	198 401	156 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 592
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 592
Sum anleggsmidler		398 401	356 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 316 330	14 610 926
Fordringer			
Kundefordringer		7 815 991	9 965 991
Andre kortsiktige fordringer		2 554 167	1 942 808
Sum fordringer		10 370 158	11 908 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	420 405	1 461 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 405	1 461 931
Sum omløpsmidler		27 106 893	27 981 655
SUM EIENDELER		27 505 294	28 338 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	1 299 824	954 957
Sum opptjent egenkapital		1 299 824	954 957
Sum egenkapital	3	1 599 824	1 254 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 809	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 809	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 296 897	23 642 954
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		25 296 897	23 642 954
Sum langsiktig gjeld		25 310 706	23 642 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			942 102
Betalbar skatt	6	104 496	250 719
Skyldig offentlige avgifter		45 290	36 600
Annen kortsiktig gjeld		444 978	2 211 281
Sum kortsiktig gjeld		594 764	3 440 702
Sum gjeld		25 905 470	27 083 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 505 294	28 338 613



Årsregnskap 2019

Mg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 934 427



RESULTATREGNSKAP

MG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		36 050 000	19 500 000
Sum driftsinntekter		36 050 000	19 500 000
Varekostnad		29 413 891	12 093 699
Lønnskostnad	1	597 218	921 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	53 600
Annen driftskostnad	1	2 837 629	1 903 682
Sum driftskostnader		32 902 338	14 972 862
Driftsresultat		3 147 662	4 527 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 740	7 163
Annen rentekostnad		2 693 230	1 667 703
Resultat av finansposter		-2 684 490	-1 660 540
Ordinært resultat før skattekostnad		463 172	2 866 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 305	664 718
Ordinært resultat		344 867	2 201 880
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	344 867	2 201 880
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 386 000
Avsatt til annen egenkapital		344 867	815 880
Sum overføringer		344 867	2 201 880



BALANSE

MG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	102 766	156 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 635	0
Sum varige driftsmidler	2	198 401	156 366
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 592
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 592
Sum anleggsmidler		398 401	356 958
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		16 316 330	14 610 926
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 815 991	9 965 991
Andre kortsiktige fordringer		2 554 167	1 942 808
Sum fordringer		10 370 158	11 908 799
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	420 405	1 461 931
Sum omløpsmidler		27 106 893	27 981 655
Sum eiendeler		27 505 294	28 338 613



BALANSE

MG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 7	1 299 824	954 957
Sum opptjent egenkapital		1 299 824	954 957
Sum egenkapital	3	1 599 824	1 254 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	13 809	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 296 897	23 642 954
Sum annen langsiktig gjeld		25 296 897	23 642 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	942 102
Betalbar skatt	6	104 496	250 719
Skyldig offentlige avgifter		45 290	36 600
Annen kortsiktig gjeld		444 978	2 211 281
Sum kortsiktig gjeld		594 764	3 440 702
Sum gjeld		25 905 470	27 083 656
Sum egenkapital og gjeld		27 505 294	28 338 613

22.12.2020

Styret i Mg Eiendomsutvikling AS

Stein Martin Gaarder
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	539 980	910 200
Arbeidsgiveravgift	57 238	11 681
Sum	597 218	921 881

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Alt lønn gjelder lønn til styreleder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 inkl honorar for andre tjenester utgjør kr 69 769.

|



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		268 000	268 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		95 635	95 635
= Anskaffelseskost 31.12.19		363 635	363 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		165 234	165 234
= Bokført verdi 31.12.19		198 401	198 401
Årets ordinære avskrivninger		53 600	53 600
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	300 000	954 957	1 254 957
Pr 01.01.2019	300 000	954 957	1 254 957
Årets resultat		344 867	344 867
Pr 31.12.2019	300 000	1 299 824	1 599 824

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MG BYGG OG ANLEGG AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 496	664 718
Endring i utsatt skatt	13 809	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 305	664 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	463 172	2 866 598
Permanente forskjeller	1 351	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 460	0
Skattepliktig inntekt	474 983	2 866 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 496	250 719
Sum betalbar skatt i balansen	104 496	250 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	25 842	36 302	10 460
Tilvirkningskontrakter	365 991	365 991	0
Fordringer	-329 066	-329 066	0
Sum	62 767	73 227	10 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-73 227	-73 227
Grunnlag for utsatt skatt	62 767	0	-62 767
Utsatt skatt (22 %)	13 809	0	-13 809

Note 7 Fortsatt drift

Styret har gjennom analyser av virkelig verdi på hytteprosjektene konstatert at det er grunnlag for fortsatt drift.

Grunnlagt for dette er at forsiktig anslått netto salgsverdi på hyttene gir god dekning for selskapets gjeld.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 296 897	23 642 954
Sum annen langsiktig gjeld	25 296 897	23 642 954



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i MG Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert MG Eiendomsutvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 344 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til MG Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

På grunn av usikkerhet ved verdsettelse av hytteprosjekter under oppføring pr 31.12.2019 er det ikke mulig å konkludere med sikkerhet om resultatet og selskapets stilling slik regnskapet viser. Dette forholdet er behandlet i brev til selskapets styre.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold. Ettersom denne balanseposten inngår i beregningen av resultatet og kontantstrømmene, er vi ikke i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet, og kontantstrømmene fra driften.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi med unntak av ovenstående at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er ikke avgitt innen lovens frist.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2020 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Gjøvik, den 30.12.2020
Inter Revisor AS

Kai B. Aasen
Registrert revisor