



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTREIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattreins gate 9
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum inntekter		1 100 004	1 100 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	927 465	937 802
Annen driftskostnad		358 557	401 466
Sum kostnader		1 286 022	1 339 268
Driftsresultat		-186 018	-239 264
Annen rentekostnad		528 443	563 851
Sum finanskostnader		528 443	563 851
Netto finans		-528 443	-563 851
Resultat før skattekostnad		-714 461	-803 115
Skattekostnad på resultat	3	-77 000	-110 000
Årsresultat	4	-637 461	-693 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 461	-693 115
Totalresultat		-637 461	-693 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-273 000	-390 000
Udekket tap		-364 461	-303 115
Sum overføringer og disponeringer		-637 461	-693 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 558 703	16 423 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 335	232 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 728 038	16 655 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 271 006	3 271 006
Sum finansielle anleggsmidler		3 271 006	3 271 006
Sum anleggsmidler		18 999 044	19 926 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 064	101 618
Konsernfordringer	6, 6	350 000	500 000
Sum fordringer		447 064	601 618
Sum omløpsmidler		447 064	601 618
SUM EIENDELER		19 446 109	20 528 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 902 000	11 902 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 160 000	2 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		14 062 000	14 062 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 289 618	6 925 157
Sum opptjent egenkapital		-7 289 618	-6 925 157
Sum egenkapital	4	6 772 382	7 136 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 647 056	6 147 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 056	6 147 056
Sum langsiktig gjeld		5 647 056	6 147 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 310	88 671
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 230	24 908
Kortsiktig konserngjeld	6	6 899 131	7 130 649
Sum kortsiktig gjeld		7 026 671	7 244 229
Sum gjeld		12 673 726	13 391 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 446 109	20 528 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310415

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTREIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattreins gate 9
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 911 690 349
BRATTREIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum inntekter		1 100 004	1 100 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	927 465	937 802
Annen driftskostnad		358 557	401 466
Sum kostnader		1 286 022	1 339 268
Driftsresultat		-186 018	-239 264
Annen rentekostnad		528 443	563 851
Sum finanskostnader		528 443	563 851
Netto finans		-528 443	-563 851
Resultat før skattekostnad		-714 461	-803 115
Skattekostnad på resultat	3	-77 000	-110 000
Årsresultat	4	-637 461	-693 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 461	-693 115
Totalresultat		-637 461	-693 115
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-273 000	-390 000
Udekket tap		-364 461	-303 115
Sum overføringer og disponeringer		-637 461	-693 115



Organisasjonsnr: 911 690 349
BRATTREIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 558 703	16 423 303
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	169 335	232 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 728 038	16 655 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 271 006	3 271 006
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 271 006	3 271 006
Sum anleggsmidler		18 999 044	19 926 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		97 064	101 618
Konsernfordringer	6, 6	350 000	500 000
Sum fordringer		447 064	601 618
Sum omløpsmidler		447 064	601 618
SUM EIENDELER		19 446 109	20 528 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 902 000	11 902 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		14 062 000	14 062 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 289 618	6 925 157
Sum opptjent egenkapital		-7 289 618	-6 925 157
Sum egenkapital	4	6 772 382	7 136 843



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 647 056	6 147 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 056	6 147 056
Sum langsiktig gjeld		5 647 056	6 147 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 310	88 671
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 230	24 908
Kortsiktig konserngjeld	6	6 899 131	7 130 649
Sum kortsiktig gjeld		7 026 671	7 244 229
Sum gjeld		12 673 726	13 391 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 446 109	20 528 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 690 349
BRATTREIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Brattrein Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 690 349



RESULTATREGNSKAP

BRATTREIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum driftsinntekter		1 100 004	1 100 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	927 465	937 802
Annen driftskostnad		358 557	401 466
Sum driftskostnader		1 286 022	1 339 268
Driftsresultat		-186 018	-239 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		528 443	563 851
Resultat av finansposter		-528 443	-563 851
Resultat før skattekostnad		-714 461	-803 115
Skattekostnad på resultat	3	-77 000	-110 000
Årsresultat	4	-637 461	-693 115
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		273 000	390 000
Overført til udekket tap		364 461	303 115
Sum overføringer		-637 461	-693 115



BALANSE

BRATTREIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 558 703	16 423 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 335	232 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 728 038	16 655 503
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 271 006	3 271 006
Sum finansielle anleggsmidler		3 271 006	3 271 006
Sum anleggsmidler		18 999 044	19 926 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		97 064	101 618
Konsernfordringer	6	350 000	500 000
Sum fordringer		447 064	601 618
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		447 064	601 618
Sum eiendeler		19 446 109	20 528 127



BALANSE

BRATTREIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	11 902 000	11 902 000
Overkurs		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		14 062 000	14 062 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 289 618	-6 925 157
Sum opptjent egenkapital		-7 289 618	-6 925 157
Sum egenkapital	4	6 772 382	7 136 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	5 647 056	6 147 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 056	6 147 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 310	88 671
Skyldig offentlige avgifter		35 230	24 908
Konserngjeld	6	6 899 131	7 130 649
Sum kortsiktig gjeld		7 026 671	7 244 229
Sum gjeld		12 673 726	13 391 284
Sum egenkapital og gjeld		19 446 109	20 528 127

Notodden, 11.02.2026
Styret i Brattrein Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

BRATTREIN EIENDOM AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-714 461	-803 115
Ordinære avskrivninger		927 465	937 802
Endring i leverandørgjeld		3 638	-3 109 005
Offentlige avgifter		-10 322	-990 545
kortsiktige fordringer		-4 554	22 349
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 876	-483 818
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		231 518	-3 458 135
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	2 319 567
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-2 319 567
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring konserngjeld		-500 000	3 729 802
Cashpool		-231 518	5 383 764
Nedbetaling langsiktig gjeld		0	-3 493 867
Innbetalinger av konsernbidrag		500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-231 518	5 619 699
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-158 003
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	158 003



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet består av å leie eiendom og bygg til hotellvirksomhet. Virksomheten holder til i NOTODDEN.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brattrein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 355 248	538 344	22 893 593
= Anskaffelseskost 31.12.25	22 355 248	538 344	22 893 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 796 545	369 009	7 165 555
= Bokført verdi 31.12.25	15 558 703	169 335	15 728 038
Årets ordinære avskrivninger	864 600	62 865	927 465
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 000	-110 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77 000	-110 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-714 461	-803 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	366 013	333 458
Mottatt konsernbidrag	350 000	500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 553	-30 344
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 811 194	5 177 208	366 013
Sum	4 811 194	5 177 208	366 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 220 526	-5 222 079	-1 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 332	44 871	-364 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	11 902 000	2 160 000	0	-6 925 157	7 136 843
Årets resultat				-637 461	-637 461
Konsernbidrag mottatt				273 000	273 000
Pr 31.12.2025	11 902 000	2 160 000	0	-7 289 618	6 772 382



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 558 703	16 423 303
Sum	15 558 703	16 423 303

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 271 006	3 271 006
Andre kortsiktige fordringer konsern	350 000	500 000
Sum	3 621 006	3 771 006
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 647 056	6 147 056
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	6 899 131	7 130 649
Sum	12 546 187	13 277 705

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke. Selskapet ble en del av konsernet i 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brattrein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 902	1 000,0	11 902 000
Sum	11 902		11 902 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	11 902	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i BRATTREIN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert BRATTREIN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 637 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BRATTREIN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.02.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)