



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 964 206 686                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | KROGSRUD INVEST AS                   |
| Forretningsadresse:  | Haakon den godes vei 14<br>0373 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Krogsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.06.2021    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 212 895         | 2 645 522         |
| Annen driftskostnad                                 | 2    | 648 389           | 728 632           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>3 861 284</b>  | <b>3 374 155</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-3 861 284</b> | <b>-3 374 155</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                 |      | 50 842 616        | 41 412 542        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | -76 099           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>50 766 517</b> | <b>41 412 542</b> |
| Annen finanskostnad                                 |      | 35 616 585        | 45 745 449        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>35 616 585</b> | <b>45 745 449</b> |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>15 149 933</b> | <b>-4 332 908</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>11 288 649</b> | <b>-7 707 062</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>11 288 649</b> | <b>-7 707 062</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>11 288 649</b> | <b>-7 707 062</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                      |      | 11 288 649        | -7 707 062        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>11 288 649</b> | <b>-7 707 062</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                   | 4    | 31 909 418         | 22 886 800         |
| Investeringer i aksjer og andeler             |      | 225 441 315        | 230 450 008        |
| Andre fordringer                              |      | 6 517 206          | 6 136 775          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>263 867 939</b> | <b>259 473 582</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>263 867 939</b> | <b>259 473 582</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                    |                    |
| Andre fordringer                              |      | 15 182             | 220 314            |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>15 182</b>      | <b>220 314</b>     |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                    |                    |
| Markedsbaserte obligasjoner                   |      | 8 671 003          | 14 792 276         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |      | 5 041 781          | 4 973 839          |
| <b>Sum investeringer</b>                      |      | <b>13 712 784</b>  | <b>19 766 115</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      | <b>5 442 828</b>   | <b>7 460 445</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>19 170 794</b>  | <b>27 446 873</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                          |      | <b>283 038 734</b> | <b>286 920 456</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                      | 3           | 945 100            | 945 100            |
| Overkurs                          |             | 589 650            | 589 650            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 534 750</b>   | <b>1 534 750</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |             | 255 566 909        | 251 911 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>255 566 909</b> | <b>251 911 760</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>257 101 659</b> | <b>253 446 510</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 5 758 941          | 5 833 222          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 758 941</b>   | <b>5 833 222</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 758 941</b>   | <b>5 833 222</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 28 750             | 40 681             |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 188 021            | 155 497            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 19 961 363         | 27 444 546         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>20 178 134</b>  | <b>27 640 724</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>25 937 075</b>  | <b>33 473 946</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>283 038 734</b> | <b>286 920 456</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447509

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 206 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Krogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 964 206 686  
KROGSRUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                       | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2           | 3 212 895         | 2 645 522         |
| Annen driftskostnad                                       | 2           | 648 389           | 728 632           |
| <b>Sum kostnader</b>                                      |             | <b>3 861 284</b>  | <b>3 374 155</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                     |             | <b>-3 861 284</b> | <b>-3 374 155</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                       |             | 50 842 616        | 41 412 542        |
| Verdiendr. finansielle<br>instrumenter, virkelig<br>verdi |             | -76 099           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                |             | <b>50 766 517</b> | <b>41 412 542</b> |
| Annen finanskostnad                                       |             | 35 616 585        | 45 745 449        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                |             | <b>35 616 585</b> | <b>45 745 449</b> |
| <b>Netto finans</b>                                       |             | <b>15 149 933</b> | <b>-4 332 908</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>            |             | <b>11 288 649</b> | <b>-7 707 062</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>          |             | <b>11 288 649</b> | <b>-7 707 062</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>11 288 649</b> | <b>-7 707 062</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Overføringer annen<br>egenkapital                         |             | 11 288 649        | -7 707 062        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>              |             | <b>11 288 649</b> | <b>-7 707 062</b> |



Organisasjonsnr: 964 206 686  
KROGSRUD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |                    |                    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap 4        | 31 909 418         | 22 886 800         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 225 441 315        | 230 450 008        |
| Andre fordringer                     | 6 517 206          | 6 136 775          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>263 867 939</b> | <b>259 473 582</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>263 867 939</b> | <b>259 473 582</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |               |                |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Andre fordringer      | 15 182        | 220 314        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>15 182</b> | <b>220 314</b> |

##### Investeringer

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 8 671 003         | 14 792 276        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 041 781         | 4 973 839         |
| <b>Sum investeringer</b>                      | <b>13 712 784</b> | <b>19 766 115</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 442 828 | 7 460 445 |
|---|-----------|-----------|

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>19 170 794</b> | <b>27 446 873</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

|                      |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>283 038 734</b> | <b>286 920 456</b> |
|----------------------|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 945 100          | 945 100          |
| Overkurs                        |   | 589 650          | 589 650          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 534 750</b> | <b>1 534 750</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               |  | 255 566 909        | 251 911 760        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>255 566 909</b> | <b>251 911 760</b> |



|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>257 101 659</b> | <b>253 446 510</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 758 941          | 5 833 222          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 758 941</b>   | <b>5 833 222</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 758 941</b>   | <b>5 833 222</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 28 750             | 40 681             |
| Skyldige offentlige avgifter      | 188 021            | 155 497            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 19 961 363         | 27 444 546         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>20 178 134</b>  | <b>27 640 724</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>25 937 075</b>  | <b>33 473 946</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>283 038 734</b> | <b>286 920 456</b> |



Organisasjonsnr: 964 206 686  
KROGSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 727.00             | 1300.00          | 945100.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| HARALD AS                    | 242.00        | 33.29%           | Ordinære aksjer    |
| QUEST INVEST AS              | 242.00        | 33.29%           | Ordinære aksjer    |
| ANNE AS                      | 242.00        | 33.29%           | Ordinære aksjer    |
| KROGSRUD TRULS JACOB         | 1.00          | 0.14%            | Ordinære aksjer    |
| Sum                          | Sum antall    | Sum eierandel    |                    |
|                              | 727.00        | 100.00%          |                    |

Note

2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 2726913.00   | 2210596.00       |

  

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 471982.00    | 423050.00        |

  

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 14000.00     | 11876.00         |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 3212895.00   | 2645522.00       |

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u>       | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder                      | 1707054.00        |                     | 2000.00              |
| Styret                            | 1019859.00        |                     | 12000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>2726913.00</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>14000.00</u>      |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u>    | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                     | 85375.00        | 89500.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>85375.00</u> | <u>89500.00</u>  |

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.80

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u>                 | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u>    | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            |                     |                      | 252917.00               |
| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|                            |                     |                      | 351700                  |

#### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>               | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hvalstad<br>Forretningseiendom<br>AS | 100.00%          | 100.00%            | 440737.00          | -132009.00      |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------|--------------------------|
|-------------|--------------------------|



Krogstrup Invest AS

Slemdalsveien 72 0373  
OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
I henhold til reglene for små foretak.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**

**KROGSRUD INVEST AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

|  | Note | 2020          | 2019         |
|--|------|---------------|--------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |               |              |
| Inntekter investeringsvirksomhet           | 5    | 15 520 888    | (5 009 095 ) |
| Sum driftsinntekter                        |      | 15 520 888    | (5 009 095 ) |
| Lønn, styrehonorar og sosiale kostnader    | 7,9  | 3 212 895     | 2 645 522    |
| Andre driftskostnader                      | 7    | 648 389       | 728 632      |
| Sum driftskostnader                        |      | 3 861 284     | 3 374 155    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | 11 659 604    | (8 383 249 ) |
| Renteinntekter                             |      | 412 212       | 2 179 548    |
| Netto disagio                              |      | (168 167 )    | (111 187 )   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 10   | (155 216 )    | (484 052 )   |
| Andre finanskostnader                      | 10   | (459 784 )    | (908 123 )   |
| Netto finansresultat                       |      | (370 955)     | 676 187      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 6    | 11 288 649    | (7 707 062 ) |
| Skattekostnad                              | 6    | 0             | 0            |
| <b>Årets overskudd / (underskudd)</b>      |      | 11 288 649    | (7 707 062 ) |
| Overføringer og disponeringer:             |      |               |              |
| Avsatt til utbytte                         |      | 0             | 0            |
| Overført (til) / fra annen egenkapital     | 8    | (11 288 649 ) | 7 707 062    |
| Sum overføringer                           |      | (11 288 649 ) | 7 707 062    |

Penneo Dokumentnøkkel: IG:HOP-QC50D-145:JB-LTC24-H0G0C-15Q53



**KROGSRUD INVEST AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

| <b>EIENDELER</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>           |             |                    |                    |
| Immaterielle eiendeler         |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel            | 6           | 0                  | 0                  |
| Finansielle anleggsmidler      |             |                    |                    |
| Aksjer i datterselskap         | 1           | 31 909 418         | 22 886 800         |
| Aksjer i andre selskaper       | 1           | 207 952 438        | 210 875 849        |
| Andeler i kommandittselskaper  | 2           | 17 488 877         | 19 574 158         |
| Langsiktige fordringer         | 3           | 6 517 206          | 6 136 775          |
| Sum finansielle anleggsmidler  |             | 263 867 939        | 259 473 582        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |             | <b>263 867 939</b> | <b>259 473 582</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |             |                    |                    |
| Fordringer                     |             |                    |                    |
| Fordring på konsernbidrag      |             | 0                  | 0                  |
| Opptjente renter               |             | 5 828              | 7 051              |
| Andre kortsiktige fordringer   |             | 9 354              | 213 263            |
| Sum fordringer                 | 3           | 15 182             | 220 314            |
| Finansielle omløpsmidler       |             |                    |                    |
| Andeler i fond og obligasjoner | 4           | 13 712 784         | 19 766 115         |
| Sum finansielle omløpsmidler   |             | 13 712 784         | 19 766 115         |
| Bankinnskudd                   | 9           | 5 442 828          | 7 460 445          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |             | <b>19 170 794</b>  | <b>27 446 873</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |             | <b>283 038 734</b> | <b>286 920 456</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHOP-QC50D-145JB-LTC24-H0G0C-15Q53

**KROGSRUD INVEST AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |             |                    |                    |
| Innskutt egenkapital                    |             |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 7,8         | 945 100            | 945 100            |
| Overkursfond                            | 8           | 589 650            | 589 650            |
| Sum innskutt egenkapital                |             | 1 534 750          | 1 534 750          |
| Opptjent kapital                        |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 8           | 255 566 909        | 251 911 760        |
| Sum opptjent egenkapital                |             | 255 566 909        | 251 911 760        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>8</b>    | <b>257 101 659</b> | <b>253 446 510</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |             |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 10          | 5 758 941          | 5 833 222          |
| Lån fra aksjonærer                      | 10          | 17 896 712         | 23 904 406         |
| Sum langsiktig gjeld                    |             | 23 655 653         | 29 737 628         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                    |                    |
| Kortsiktig gjeld                        |             |                    |                    |
| Leverandører                            |             | 28 750             | 40 681             |
| Skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift |             | 188 021            | 155 497            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 2 064 651          | 3 540 140          |
| Sum kortsiktig gjeld                    |             | 2 281 422          | 3 736 318          |
| <b>Sum gjeld</b>                        |             | <b>25 937 075</b>  | <b>33 473 946</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |             | <b>283 038 734</b> | <b>286 920 456</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHOP-QC50D-145JB-LTC24-H0G0C-15Q53

**Oslo, 15. juni 2021**  
**I styret for Krogsrud Invest AS**Tor Kildal  
styremedlemPaal-Christian Hansen  
styrelederNils Krogsrud  
daglig lederAnne Lundevall  
styremedlemTom O. Collett  
styremedlemTruls Krogsrud  
styremedlem

Org.nr. 964 206 686



## KROGSRUD INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, konsernbidrag, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Utbytte på aksjer og andeler inntektsføres når det er mottatt, renter når de er opptjent og gevinst ved avgang verdipapirer når salg er gjennomført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og obligasjoner vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjene er presentert til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Andeler i deltakerlignede selskapet

Selskapets andeler er medtatt til kostpris under anleggsmidler. Utbetalinger som representerer andel av overskudd blir behandlet som finansinntekt og utbetalinger av kapital føres mot andelskonti.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Iht reglene for små foretak er det valgt å ikke føre utsatt skattefordel i balansen.



## KROGSRUD INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note nr. 1 - Spesifikasjon av aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjer

#### Datterselskap

Hvalstad Forretningsbygg AS ble kjøpt 06.10.15 fra Enebakkveien 117 AS. Selskapet har adresse postboks 1358 Vika, 0113 OSLO.

Krogsrud Invest AS eier alle aksjene og hver aksje utgjør en stemme. Egenkapitalen i Hvalstad Forretningseiendom AS er kr 440 737 pr 31.12.20 og underskuddet i 2020 er kr 132 009. Aksjene er solgt 28.01.2021.

#### Tilknyttede selskaper

Pilestredet Park 7 AS ble kjøpt 11.07.2018. Krogsrud Invest AS eier 25 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Pilestredet Park 7 AS er kr 186 847 272 pr 31.12.20 og underskuddet i 2020 er kr 2 210 026.

Hoveveien Invest AS ble kjøpt 23.11.2018. Krogsrud Invest AS eier 27 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Hoveveien Invest AS er kr 20 869 028 pr 31.12.20 og underskuddet i 2020 er kr 2 262 242.

Ryen Eiendomsinvest AS ble kjøpt 04.11.2019. Krogsrud Invest AS eier 25 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Ryen Eiendomsinvest AS er kr 96 626 578 pr 31.12.20 og underskuddet i 2020 er kr 181 827.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHOP-QC50D-145JB-LTC24-H0G0C-15Q53



**KROGSRUD INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Note nr. 1 - Spesifikasjon av aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjer fortsatt**

| Selskap   | Pål.  | Aksjekapital | Antall      | Kostpris               | Bokf verdi               |            |
|---|-------|--------------|-------------|------------------------|--------------------------|------------|
| Hvalstad Forretningseiendom                                   | 2 000 | 640 000      | 320         | 41 505 296             | 31 909 418               |            |
| Sum aksjer i datterselskaper                                  |       |              |             | 41 505 296             | 31 909 418               |            |
| Selskap   | Pål.  | Aksjekapital | Antall      | Kostpris               | Bokf verdi               | Restforpl. |
| Aims Innovation AS  | 1     | 2 248 666    | 449 155     | 13 703 874             | 11 228 875               |            |
| Anchor Secondary 4 AS   | 10    | 110 000      | 500         | 50 000                 | 50 000                   |            |
| Anchor Secondary 6 AS   | 500   | 8 125 000    | 1 250       | 1 000 000              | 1 000 000                | 731 250    |
| Anchor Secondary 7 AS   | 240   | 5 760 000    | 2 000       | 940 000                | 940 000                  | 20 002     |
| Aqua Bio Technology ASA                                       |       | 45 998 428   | 45 039      | 1 888 586              | 267 982                  |            |
| Atlantic Bridge AS  | 100   | 1 000 000    | 500         | 3 028 778              | 3 028 778                |            |
| Axxis Geo Solutions ASA                                       | 0,10  | 5 882 102    | 62 495      | 418 310                | 37 622                   |            |
| Ayfie Group AS  | 1,04  | 110 906 775  | 27 156      | 2 290 857              | 46 437                   |            |
| Bommestad Invest AS   | 5     | 2 275 000    | 68 250      | 6 276 720              | 6 276 720                |            |
| Brabank ASA   | 2     | 189 588 760  | 1 250 000   | 12 102 354             | 8 662 500                |            |
| Harvest Funds AS  | 10    | 706 630      | 2 400       | 5 487 500              | 0                        |            |
| Hjertnes Eiendom AS   | 400   | 107 102 400  | 6 971       | 9 345 900              | 9 345 900                |            |
| Hoveveien Invest AS   | 5     | 1 730 000    | 93 420      | 8 127 000              | 8 127 000                |            |
| Huddly AS   | 0,01  | 119 517      | 80 000      | 2 630 321              | 2 630 321                |            |
| Icon Capital V AS   | 1     | 465 003      | 2 808       | 2 820 168              | 2 820 168                | 179 832    |
| Icon Capital VI AS  | 1     | 458 589      | 1 830       | 1 830 000              | 1 830 000                | 1 170 000  |
| Icon Capital VII AS   | 1     | 55 448       | 200         | 200 000                | 200 000                  |            |
| Industrifinans OCCI   | 100   | 5 088 400    | 4 840       | 484 000                | 484 000                  |            |
| Joymo AS  | 1     | 216 639      | 8 757       | 3 750 000              | 2 805 743                |            |
| Kahoot! AS  | 0,10  | 44 609 197   | 1 005 000   | 3 106 100              | 3 106 100                |            |
| Komplett Bank AS  | 1     | 171 380 621  | 508 158     | 1 968 741              | 1 968 741                |            |
| Larvik Eiendomsinvest AS                                      | 100   | 1 000 000    | 755         | 8 644 750              | 8 644 750                |            |
| Lawbotics AS  | 0,20  | 56 675       | 8 300       | 1 445 331              | 1 445 331                |            |
| Move AS   | 10    | 3 472 250    | 2 642       | 26 420                 | 26 420                   |            |
| Njord Container AS  | 100   | 1 000 000    | 1 728       | 4 011 558              | 3 568 804                |            |
| Northern Supply AS  | 1     | 1 271 423    | 18 810      | 6 242 792              | 3 478 639                |            |
| Nye Berghagan Næringseiend                                    | 1 000 | 1 200 000    | 83          | 1 017 705              | 1 017 705                |            |
| Pilestredet Park 7 AS   | 100   | 1 900        | 475         | 47 500 000             | 47 500 000               |            |
| Rem Aquarius AS   | 100   | 1 000 000    | 400         | 2 927 454              | 2 927 454                |            |
| Ryen Eiendomsinvest AS  | 100   | 1 000 000    | 2 500       | 38 600 000             | 38 600 000               |            |
| Skagerak Venture Capital I AS                                 | 0,01  | 2 555 505    | 5 500 000   | 1 010 067              | 1 010 067                |            |
| SNØ True North AS   | 1     | 15 880 000   | 635 200     | 3 176 000              | 3 176 000                | 824 000    |
| Spear Africa Holdings Ltd - 3,74 %                            |       |              | 7 665       | 8 068 327              | 8 068 327                | 4 780      |
| Spear Africa Holdings II Ltd - 2,53 %                         |       |              | 25 000      | 3 719 808              | 2 549 293                | 4 991 605  |
| Triangelgården Offentlig Eiendom AS                           |       | 1 180 000    | 115 000     | 11 500 000             | 11 500 000               |            |
| Vissim AS   | 0,01  | 454 795      | 300 231     | 1 704 042              | 1 537 737                |            |
| Zisson AS   | 0,01  | 5 720 132    | 101 814 416 | 8 045 025              | 8 045 025                |            |
| Sum andre anleggsaksjer                                       |       |              |             | 229 088 486            | 207 952 438              | 7 921 468  |
| Anleggsaksjer totalt  |       |              |             | 270 593 782            | 239 861 856              | 7 921 468  |
| Nedregulering i år - netto inntekt / akkumulert nedregulering |       |              |             | I året<br>(3 318 999 ) | Akkumulert<br>30 731 926 |            |

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHOP-QC50D-145JB-LTC24-H0G0C-15Q53



**KROGSRUD INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Note nr. 2 - Andeler i deltakerlignede selskaper**

| Selskap                             | %-andel | Kostpris   | Bokf.verdi | Ikke innkalt kapital | Resultat i år |
|-------------------------------------|---------|------------|------------|----------------------|---------------|
| Gasolin Handelseiendom DIS          | 2,00    | 10 164     | 10 164     | 0                    | 100 000       |
| Greenbarge DIS                      | 4,00    | 1 481 022  | 174 372    | 0                    | 0             |
| Nordic Handysize DIS                | 6,25    | 1 360 468  | 1 360 468  | 0                    | 0             |
| Northzone Conviction I              | 0,68    | 3 661 096  | 3 661 096  | 1 697 110            | 0             |
| Northzone V KS                      | 0,43    | 0          | 0          | 0                    | 19 570        |
| Northzone VI KS                     | 0,58    | 0          | 0          | 10 376               | 0             |
| Northzone VII KS                    | 0,30    | 0          | 0          | 847 424              | 2 270 731     |
| Northzone VIII KS                   | 0,29    | 8 715 223  | 8 715 223  | 974 366              | 0             |
| Northzone IX                        | 0,25    | 2 469 325  | 2 469 325  | 7 678 981            | 0             |
| Reiten & Co Capital Partners VI LP  | 0,51    | 0          | 0          | 0                    | 617 451       |
| Reiten & Co Capital Partners VII LP | 0,29    | 1 098 228  | 1 098 228  | 274 845              | 0             |
| Skagerak Venture Capital I KS       | 1,96    | 0          | 0          | 0                    | 36 021        |
| Skagerak Venture Capital I (GP) KS  | 1,96    |            |            |                      |               |
| Sum                                 |         | 18 795 526 | 17 488 877 | 11 483 103           | 3 043 774     |

|   | I året   | Akkumulert |
|---|----------|------------|
| Reversert nedregulering i år / akkumulert nedregulering | (3 191 ) | 1 306 649  |

**Note nr. 3 - Spesifikasjon av fordringer**

Forordningene er vurdert og presentert til erholdelig verdi. Langsiktige lånefordringer som gjelder selskaper hvor Krogsrud Invest AS har eierandeler, har som hovedregel forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Andre langsiktige fordringer gjelder lån til et styremedlems aksjeselskap med løpetid 5 år. Se også note 7. Øvrige fordringer forfaller i løpet av kommende år.

|  | Restforpliktelse | Pålydende | Bokført verdi |
|--|------------------|-----------|---------------|
| Anchor Secondary 4 AS                          | 190 000          | 2 810 000 | 1 348 985     |
| Anchor Secondary 6 AS                          |                  | 56 250    | 56 250        |
| Anchor Secondary 7 AS                          |                  | 50 000    | 50 000        |
| Greenbarge DIS                                 |                  | 219 600   | 219 600       |
| Lawbotics AS - kortsiktig konvertibelt lån     |                  | 750 000   | 750 000       |
| Njord Container AS                             |                  | 295 704   | 295 704       |
| Pilestredet Park 7 AS                          |                  | 3 543 750 | 3 543 750     |
| Andre langsiktige fordringer                   |                  | 252 917   | 252 917       |
| Sum langsiktige fordringer                     | 190 000          | 7 978 221 | 6 517 206     |
| World Travel/Milos Andric                      |                  | 2 645 185 | 0             |
| Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader |                  | 15 182    | 15 182        |
| Sum andre kortsiktige fordringer               |                  | 2 660 367 | 15 182        |
| Nedregulering i år / akkumulert nedregulering  |                  | I året    | Akkumulert    |
|  |                  | 300 748   | 4 106 200     |



**KROGSRUD INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Note nr. 4 - Spesifikasjon av finansielle omløpsmidler**

| Selskap  | Pålydende | Antall    | Kostpris         | Bokført verdi        |
|--|-----------|-----------|------------------|----------------------|
| <b>Andeler i obligasjoner, rente- og aksjefond</b> |           |           |                  |                      |
| DnB High Yield                                     |           | 519,43    | 441 375          | 441 375              |
| Easybank 17/27 subord FRN                          | 10 000    | 100,00    | 1 000 000        | 1 000 000            |
| Global High Income Bond Fund                       |           | 12 839,80 | 1 197 697        | 1 197 697            |
| Holberg Kreditt                                    | 100       | 10 738,57 | 1 141 781        | 1 065 683            |
| KLP Aksje Fremvoksende Markeder Indeks II          |           | 1 003,49  | 1 200 000        | 1 200 000            |
| KLP AksjeGlobal Indeks III                         | 100       | 1 058,83  | 1 800 000        | 1 800 000            |
| KLP AksjeNorge Indeks II                           | 100       | 809,53    | 900 000          | 900 000              |
| Pluss Likviditet                                   |           | 4 164,28  | 4 145 429        | 4 145 429            |
| Storm Bond Fund                                    |           | 15 000,00 | 1 962 600        | 1 962 600            |
| Sum investeringer                                  |           |           | 13 788 883       | 13 712 784           |
| Nedregulering i år / akkumulert nedregulering      |           |           | I året<br>76 099 | Akkumulert<br>76 099 |

**Note nr. 5 - Inntekter investeringsvirksomhet**

|  | 2020              | 2019               |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultat andeler i kommandittselskaper                         | 3 043 774         | 1 193 732          |
| (Tap) / Gevinst ved salg av andeler i kommandittselskaper      | 0                 | (2 881 456)        |
| Aksjeutbytte   | 5 221 464         | 1 263 224          |
| Gevinst / (tap) ved salg av aksjer og andeler i fond           | 4 310 305         | (531 588)          |
| Tap fordringer   | 0                 | (1 453 302)        |
| (Nedregulering) / Reversert nedregulering fordringer           | (300 748)         | 1 125 666          |
| Reversert nedregulering / (Nedregulering) verdi aksjer og fond | 3 242 901         | (5 882 532)        |
| Reversert nedregulering andeler dis                            | 3 191             | 2 157 162          |
|  | <b>15 520 888</b> | <b>(5 009 095)</b> |

**Note nr. 6 - Skatter**

|  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad   | 11 288 649         | (7 707 062)        |
| Permanente forskjeller:  |                    |                    |
| Netto (gevinst) / tap verdipapirer                                     | (4 317 964)        | 1 090 953          |
| Mottatt utbytte  | (5 221 464)        | (1 263 224)        |
| Deltakerlignede selskaper - regnskapsmessig overskudd                  | (3 043 774)        | (1 193 732)        |
| Deltakerlignede selskaper - gevinst ved realisasjon                    | 0                  | (112 143)          |
| Deltakerlignede selskaper - skattemessig overskudd                     | 409                | 877 692            |
| Deltakerlignede selskaper - tap ved realisasjon                        | 0                  | 2 993 599          |
| Tap fordringer   | 0                  | 1 453 302          |
| Andre permanente forskjeller   | 247 957            | 109 001            |
| Nedregulering fondsandeler / (Reversert nedregulering)                 | 76 099             | (889 252)          |
| (Reversert nedregulering) / nedregulering verdi aksjer                 | (3 318 999)        | 6 771 784          |
| (Reversert nedregulering) andeler i kommandittselskaper                | (3 191)            | (2 157 162)        |
| (Reversert nedregulering) / nedregulering utlån                        | 300 748            | (1 125 666)        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                                   | 0                  | 0                  |
| Skattegrunnlag   | <b>(3 991 530)</b> | <b>(1 151 909)</b> |
| 25 % inntektsskatt   | 0                  | 0                  |
| Endring i utsatt skattefordel - iht regelverket valgt ikke balanseført | 0                  | 0                  |
| Sum skattekostnad for året   | <b>0</b>           | <b>0</b>           |



**KROGSRUD INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Note nr. 6 - Skatter fortsatt**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som forelå pr 31.12.

|  | 2020          | 2019          | Endring      |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Positive, skatteøkende midlertidige forskjeller :          |               |               |              |
| Andeler i deltakerlignede selskaper                        | 0             | 0             | 0            |
| Sum skatteøkende midlertidige forskjeller                  | 0             | 0             | 0            |
| Negative, skattereduserende midlertidige forskjeller :     |               |               |              |
| Aksjer og andre finansielle instrumenter                   | (76 099 )     | 0             | (76 099 )    |
| Andeler i deltakerlignede selskaper                        | (9 587 992 )  | (16 218 709 ) | 6 630 717    |
| Fremførbart skattemessig underskudd                        | (6 579 683 )  | (2 588 153 )  | (3 991 530 ) |
| Sum skattereduserende midlertidige forskjeller             | (16 243 774 ) | (18 806 862 ) | 2 563 088    |
| Netto skatte(reducerende) /økende midlertidige forskjeller | (16 243 774 ) | (18 806 862 ) | 2 563 088    |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen                  | 16 243 774    | 18 806 862    | (2 563 088 ) |
| Grunnlag utsatt (skattefordel)                             | 0             | 0             | 0            |
| Regnskapsført utsatt skattefordel - 25% av grunnlaget      | 0             | 0             | 0            |

**Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer mv**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr 945 100, bestående av 727 aksjer pålydende kr 1 300. Alle aksjene har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer |                             |
|---------------------------|---------------|-----------------------------|
| Truls Krogsrud,           | 1             | Styremedlem                 |
| Harald AS                 | 242           |                             |
| Quest Invest AS           | 242           | Eneaksjonær er daglig leder |
| Anne AS                   | 242           | Eneaksjonær er styremedlem  |
| Sum                       | 727           |                             |

Gjennomsnittlig antall ansatte er 1. Daglig leder har mottatt kr 1 672 674 i lønn og godtgjørelser. Selskapet er ikke forpliktet til og har ikke inngått avtale om tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 817 768 i honorarer til styremedlemmene.

Det er innvilget lån til et styremedlems aksjeselskap på kr 250 000. Lånet løper i 5 år med årlig kapitalisering av rente på 4%. Det betales ikke avdrag. Lånet er sikret ved pant i aksjer.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført inkl. merverdiavgift med kr 82 375 for revisjon og kr 3 000 i annen bistand.

**Note nr. 8 - Spesifikasjon av egenkapitalen**

|                                     | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum         |
|-------------------------------------|--------------|----------|-------------------|-------------|
| Pr. 01.01                           | 945 100      | 589 650  | 251 911 760       | 253 446 510 |
| Tilleggsutbytte iht vedtak 20.05.21 |              |          | (7 633 500)       | (7 633 500) |
| Årets resultat                      |              |          | 11 288 649        | 11 288 649  |
| Avsatt utbytte                      |              |          | 0                 | 0           |
| Pr. 31.12                           | 945 100      | 589 650  | 255 566 909       | 257 101 659 |



**KROGSRUD INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

| <b>Note nr. 9 - Spesifikasjon av lønn mv.</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Lønn og feriepenger                           | 1 707 054        | 1 412 118        |
| Styrehonorar                                  | 1 019 859        | 798 478          |
| Andre godtgjørelser                           | 14 000           | 11 876           |
| Arbeidsgiveravgift                            | 471 982          | 423 050          |
| Sum lønn og sosiale kostnader                 | <u>3 212 895</u> | <u>2 645 522</u> |

Utbetalt lønn og godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 1 672 674.

Av bankinnskudd utgjør kr 250 823 bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk.

**Note nr. 10 - Lån fra aksjonærer og datterselskaper**

Selskapet tok opp lån hos selskapsaksjonærene 08.12.14.

Rente beregnes pro anno og tillegges hovedstolen etterskuddsvis pr år.

Lånet skal være nedbetalt innen 01.01.40 og ellers etter behov. Lånet er gjort opp 01.02.2021 ved salg av aksjene.

|                                | <b>Lån</b>       | <b>Renter</b>  |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Hvalstad Forretningseiendom AS | 5 758 941        | 155 216        |
| Sum lån fra datterselskap      | <u>5 758 941</u> | <u>155 216</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHOP-QC50D-145JB-LTC24-H0G0C-15Q53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Krogsrud Lundevall

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1965721

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-14 09:17:05Z



## Nils Sønnichsen Krogsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1632335

IP: 213.187.xxx.xxx

2021-06-14 10:18:06Z



## Truls Jacob Krogsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-894957

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-14 10:53:09Z



## Tom Oscar Collett

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1184798

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-15 10:09:48Z



## Paal-Christian Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1544571

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 16:21:00Z



## Tor Kildal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1039218

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-16 08:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: TGHOP-QC50D-145JB-LTC24-H0G0C-15Q53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by  
Leif Ove Tautra  
16.06.2021

Til generalforsamlingen i  
Krogsrud Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Krogsrud Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 11 288 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 15.juni 2021

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Leif Ove Tautra  
Statsautorisert revisor



## Krogsrud Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2020             | 2019             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 2 726 913        | 2 210 596        |
| Arbeidsgiveravgift | 471 982          | 423 050          |
| Andre ytelser      | 14 000           | 11 876           |
| Sum                | <u>3 212 895</u> | <u>2 645 522</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,8 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

|                    | Daglig leder | Styret    |
|--------------------|--------------|-----------|
| Lønn               | 1 707 054    | 1 019 859 |
| Annen godtgjørelse | 2 000        | 12 000    |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

|                     | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|---------------------|--------------|---------------|------------------|
| Lån                 |              |               | 252 917          |
| Sikkerhetsstillelse |              |               | 351 700          |

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Andre tjenester                                  | 82 375 | 82 875 |
|  | 3 000  | 6 625  |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 727    | 1 300     | 945 100     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Krogsrud Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

|                      | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| HARALD AS            | 242                | 33,29 %        | 33,29 %          |
| QUEST INVEST AS      | 242                | 33,29 %        | 33,29 %          |
| ANNE AS              | 242                | 33,29 %        | 33,29 %          |
| KROGSRUD TRULS JACOB | 1                  | 0,14 %         | 0,14 %           |
| Sum                  | 727                | 100,00 %       | 100,00 %         |

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                           | Ervervet   | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-----------------------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Hvalstad<br>Forretningseiendom AS | 06.10.2015 | Oslo   | 100 %          | 100 %            | -132 009         | 440 737                  | 31 909 418                 |



**Krogsrud Invest AS**

---

## Årsberetning 2020

**Krogsrud Invest AS**

Adresse: Slemdalsveien 72, 0373 OSLO

Org.nr: 964 206 686 MVA

**Virksomhetens art**

Krogsrud Invest AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

**Utvikling i resultat og stilling**

Omsetningen er i 2020 0 kroner som er en på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 2 % til 11 288 649 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 283 038 734 kroner, sammenlignet med 286 920 456 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 1 % sammenlignet med 1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger...

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

**Likestilling**

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt seks medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og fem menn.

**Diskriminering**

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Krogsrud Invest AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonsene har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Styret for Krogsrud Invest AS

---

Tom Oscar Collett  
Styremedlem

---

Tor Kildal  
Styremedlem

---

Truls Jacob Krogsrud  
Styremedlem

---



**Krogsrud Invest AS**

---

---

Anne Krogsrud Lundevall

Styremedlem

---

Nils Jacob Sønnichsen  
Krogsrud

Daglig leder

---

Paal-Christian Hansen

Styreleder