



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLENNIUMBYGGET AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 258 482	8 701 428
Sum inntekter		9 258 482	8 701 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 811 135	3 810 938
Annen driftskostnad		509 521	650 955
Sum kostnader		4 320 656	4 461 893
Driftsresultat		4 937 826	4 239 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 085	136 674
Annen renteinntekt		426	4 969
Sum finansinntekter		167 511	141 643
Annen rentekostnad		2 261 449	2 248 128
Sum finanskostnader		2 261 449	2 248 128
Netto finans		-2 093 938	-2 106 485
Resultat før skattekostnad		2 843 888	2 133 050
Skattekostnad på resultat	3	628 710	469 272
Årsresultat	4	2 215 178	1 663 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 178	1 663 778
Totalresultat		2 215 178	1 663 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 178	1 663 778
Sum overføringer og disponeringer		2 215 178	1 663 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 870 680	94 636 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 397	49 409
Sum varige driftsmidler	2	90 875 076	94 686 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		90 875 076	94 686 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 863	304 260
Andre kortsiktige fordringer		195 952	128 755
Konsernfordringer	5	3 340 952	3 173 867
Sum fordringer	6	3 813 767	3 606 882
Sum omløpsmidler		3 813 767	3 606 882
SUM EIENDELER		94 688 843	98 293 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		36 333 527	36 333 527
Annen innskutt egenkapital		2 752 444	2 752 444
Sum innskutt egenkapital		49 085 971	49 085 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 577 662	4 277 406
Sum opptjent egenkapital		3 577 662	4 277 406
Sum egenkapital	4	52 663 633	53 363 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 627 815	4 821 262
Sum avsetninger for forpliktelser		4 627 815	4 821 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		4 627 815	4 821 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 277 321	38 909 708
Leverandørgjeld		258 589	130 781
Betalbar skatt	3		609 495
Skyldig offentlige avgifter		87 026	458 469
Kortsiktig konserngjeld		3 737 079	
Annen kortsiktig gjeld		37 379	
Sum kortsiktig gjeld		37 397 395	40 108 453
Sum gjeld		42 025 210	44 929 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 688 843	98 293 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651771

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLENNIUMBYGGET AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 40
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 979 391 064
MILLENNIUMBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 258 482	8 701 428
Sum inntekter		9 258 482	8 701 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 811 135	3 810 938
Annen driftskostnad		509 521	650 955
Sum kostnader		4 320 656	4 461 893
Driftsresultat		4 937 826	4 239 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 085	136 674
Annen renteinntekt		426	4 969
Sum finansinntekter		167 511	141 643
Annen rentekostnad		2 261 449	2 248 128
Sum finanskostnader		2 261 449	2 248 128
Netto finans		-2 093 938	-2 106 485
Resultat før skattekostnad		2 843 888	2 133 050
Skattekostnad på resultat	3	628 710	469 272
Årsresultat	4	2 215 178	1 663 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 178	1 663 778
Totalresultat		2 215 178	1 663 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 178	1 663 778
Sum overføringer og disponeringer		2 215 178	1 663 778



Organisasjonsnr: 979 391 064
MILLENNIUMBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 870 680	94 636 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 397	49 409
Sum varige driftsmidler	2	90 875 076	94 686 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		90 875 076	94 686 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 863	304 260
Andre kortsiktige fordringer		195 952	128 755
Konsernfordringer	5	3 340 952	3 173 867
Sum fordringer	6	3 813 767	3 606 882
Sum omløpsmidler		3 813 767	3 606 882
SUM EIENDELER		94 688 843	98 293 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		36 333 527	36 333 527
Annen innskutt egenkapital		2 752 444	2 752 444
Sum innskutt egenkapital		49 085 971	49 085 971



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 577 662	4 277 406
Sum opptjent egenkapital		3 577 662	4 277 406
Sum egenkapital	4	52 663 633	53 363 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 627 815	4 821 262
Sum avsetninger for forpliktelses		4 627 815	4 821 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		4 627 815	4 821 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 277 321	38 909 708
Leverandørgjeld		258 589	130 781
Betalbar skatt	3		609 495
Skyldig offentlige avgifter		87 026	458 469
Kortsiktig konserngjeld	3	737 079	
Annen kortsiktig gjeld		37 379	
Sum kortsiktig gjeld		37 397 395	40 108 453
Sum gjeld		42 025 210	44 929 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 688 843	98 293 093



Organisasjonsnr: 979 391 064
MILLENNIUMBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Millenniumbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 391 064



Resultatregnskap

Millenniumbygget AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 258 482	8 701 428
Sum driftsinntekter		9 258 482	8 701 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 811 135	3 810 938
Annen driftskostnad		509 521	650 955
Sum driftskostnader		4 320 656	4 461 893
Driftsresultat		4 937 826	4 239 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 085	136 674
Annen renteinntekt		426	4 969
Annen rentekostnad		2 261 449	2 248 128
Resultat av finansposter		-2 093 938	-2 106 485
Resultat før skattekostnad		2 843 888	2 133 050
Skattekostnad på resultat	3	628 710	469 272
Årsresultat	4	2 215 178	1 663 778
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 178	1 663 778
Sum overføringer		2 215 178	1 663 778



Balanse

Millenniumbygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 870 680	94 636 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 397	49 409
Sum varige driftsmidler	2	90 875 076	94 686 212
Sum anleggsmidler		90 875 076	94 686 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		276 863	304 260
Andre kortsiktige fordringer		195 952	128 755
Konsernfordringer	5	3 340 952	3 173 867
Sum fordringer	6	3 813 767	3 606 882
Sum omløpsmidler		3 813 767	3 606 882
Sum eiendeler		94 688 843	98 293 093



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Balanse

Millenniumbygget AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		36 333 527	36 333 527
Annen innskutt egenkapital		2 752 444	2 752 444
Sum innskutt egenkapital		49 085 971	49 085 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 577 662	4 277 406
Sum opptjent egenkapital		3 577 662	4 277 406
Sum egenkapital	4	52 663 633	53 363 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 627 815	4 821 262
Sum avsetning for forpliktelser		4 627 815	4 821 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 277 321	38 909 708
Leverandørgjeld		258 589	130 781
Betalbar skatt	3	0	609 495
Skyldig offentlige avgifter		87 026	458 469
Konserngjeld		3 737 079	0
Annen kortsiktig gjeld		37 379	0
Sum kortsiktig gjeld		37 397 395	40 108 453
Sum gjeld		42 025 210	44 929 716
Sum egenkapital og gjeld		94 688 843	98 293 093

Bergen
Styret i Millenniumbygget AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Millenniumbygget AS


Side 4




Noter

Millenniumbygget AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Millenniumbygget AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	121 085 171	316 548	121 401 719
= Anskaffelseskost 31.12.24	121 085 171	316 548	121 401 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 214 491	312 152	30 526 643
= Bokført verdi 31.12.24	90 870 680	4 396	90 875 076
Årets ordinære avskrivninger	3 766 122	45 013	3 811 135
Økonomisk levetid	0-60 år	4-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	822 157	609 495
Endring i utsatt skatt	-193 447	-140 223
Skattekostnad ordinært resultat	628 710	469 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 843 888	2 133 050
Permanente forskjeller	13 890	0
Endring i midlertidige forskjeller	879 301	637 380
Avgitt konsernbidrag	-3 737 079	0
Skattepliktig inntekt	0	2 770 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	822 157	609 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-822 157	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	609 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 035 524	21 914 825	879 301
Sum	21 035 524	21 914 825	879 301
Grunnlag for utsatt skatt	21 035 524	21 914 825	879 301
Utsatt skatt (22 %)	4 627 815	4 821 262	193 446



Noter

Millenniumbygget AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	36 333 527	2 752 444	4 277 406	53 363 377
Årets resultat				2 215 178	2 215 178
Konsernbidrag avgitt				-2 914 922	-2 914 922
Pr 31.12.2024	10 000 000	36 333 527	2 752 444	3 577 662	52 663 633

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 340 952	3 173 867
Sum	3 340 952	3 173 867
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 737 079	0
Sum	3 737 079	0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Millenniumbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	2 000,0	10 000 000
Sum	5 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	5 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tom Eide Knudsen, og styremedlem Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.



Til generalforsamlingen i Millenniumbygget AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Millenniumbygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 215 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor