



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIPE EIENDOM AS.  
Forretningsadresse: Langebruvegen 16B  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ripe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 050 942	2 436 934
Annen driftsinntekt		304 040	265 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 354 983</b>	<b>2 702 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 215	529 438
Lønnskostnad	1	1 093 339	1 129 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	394 395	425 273
Annen driftskostnad	1	1 276 795	1 644 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 778 744</b>	<b>3 728 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 761</b>	<b>-1 026 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		59 973	87 874
Anna renteinntekt		67	1 134
Annen finansinntekt		8 114	7 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 154</b>	<b>96 775</b>
Annan rentekostnad		328 209	334 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 209</b>	<b>334 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 054</b>	<b>-238 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-683 816</b>	<b>-1 264 674</b>
Skattekostnad	3	-43 842	-394 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 974</b>	<b>-869 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 974</b>	<b>-869 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 974</b>	<b>-869 862</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-639 974	-869 862



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		-639 974	-869 862



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 676 140	4 685 670
Maskiner og anlegg	2,5	3 267	8 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	213 828	280 128
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 893 235</b>	<b>4 974 664</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6	4 296 585	4 068 175
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 296 585</b>	<b>4 068 175</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 189 820</b>	<b>9 042 838</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	637 489	615 116
<b>Sum varer</b>		<b>637 489</b>	<b>615 116</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	58 559	172 085
Andre fordringer		156 917	309 752
<b>Sum krav</b>		<b>215 476</b>	<b>481 837</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 637	1 175 653
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>348 637</b>	<b>1 175 653</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 201 602</b>	<b>2 272 606</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 391 422</b>	<b>11 315 444</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	101 750	101 750
Overkurs	4	879 528	879 528
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>981 278</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 130	651 103
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 130</b>	<b>651 103</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>992 408</b>	<b>1 632 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		43 842
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>43 842</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 900 000	9 188 750
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 188 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 232 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 096	192 179
Skyldig offentlige avgifter		113 036	140 219
Annen kortsiktig gjeld		199 883	118 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 014</b>	<b>450 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 399 014</b>	<b>9 683 063</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 422</b>	<b>11 315 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIPE EIENDOM AS.  
Forretningsadresse: Langebruvegen 16B  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ripe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 409 339  
RIPE EIENDOM AS.

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 050 942	2 436 934
Annen driftsinntekt		304 040	265 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 354 983</b>	<b>2 702 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 215	529 438
Lønnskostnad	1	1 093 339	1 129 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	394 395	425 273
Annen driftskostnad	1	1 276 795	1 644 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 778 744</b>	<b>3 728 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 761</b>	<b>-1 026 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			
		59 973	87 874
Anna renteinntekt		67	1 134
Annen finansinntekt		8 114	7 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 154</b>	<b>96 775</b>
Annan rentekostnad		328 209	334 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 209</b>	<b>334 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 054</b>	<b>-238 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-683 816	-1 264 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 974</b>	<b>-869 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 974</b>	<b>-869 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 974</b>	<b>-869 862</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	4	-639 974	-869 862
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-639 974</b>	<b>-869 862</b>





<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>981 278</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 130	651 103
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>11 130</b>	<b>651 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 408</b>	<b>1 632 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		43 842
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>43 842</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 900 000	9 188 750
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 188 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 232 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 096	192 179
Skyldig offentlige avgifter		113 036	140 219
Annen kortsiktig gjeld		199 883	118 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 014</b>	<b>450 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 399 014</b>	<b>9 683 063</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 422</b>	<b>11 315 444</b>



Organisasjonsnr: 919 409 339  
RIPE EIENDOM AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ripe Eiendom As

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleigeinntekt		2 050 942	2 436 934
Annen driftsinntekt		304 040	265 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 354 983</b>	<b>2 702 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 215	529 438
Lønnskostnad	1	1 093 339	1 129 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	394 395	425 273
Annen driftskostnad	1	1 276 795	1 644 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 778 744</b>	<b>3 728 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(423 761)</b>	<b>(1 026 496)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		59 973	87 874
Annen renteinntekt		67	1 134
Annen finansinntekt		8 114	7 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 154</b>	<b>96 775</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		328 209	334 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 209</b>	<b>334 952</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(260 054)</b>	<b>(238 178)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(683 816)</b>	<b>(1 264 674)</b>
Skattekostnad	3	(43 842)	(394 812)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(639 974)</b>	<b>(869 862)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(639 974)	(869 862)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(639 974)</b>	<b>(869 862)</b>



Ripe Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 676 140	4 685 670
Maskiner og anlegg	2,5	3 267	8 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	213 828	280 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 893 235</b>	<b>4 974 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 296 585	4 068 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 296 585</b>	<b>4 068 175</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 189 820</b>	<b>9 042 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	637 489	615 116
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	58 559	172 085
Andre fordringer		156 917	309 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 476</b>	<b>481 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 637	1 175 653
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 201 602</b>	<b>2 272 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 422</b>	<b>11 315 444</b>



Ripe Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	101 750	101 750
Overkurs	4	879 528	879 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 278</b>	<b>981 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 130	651 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130</b>	<b>651 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>992 408</b>	<b>1 632 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	43 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 900 000	9 188 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 188 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 900 000</b>	<b>9 232 592</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		186 096	192 179
Skyldig offentlige avgifter		113 036	140 219
Annen kortsiktig gjeld		199 883	118 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>499 014</b>	<b>450 471</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 399 014</b>	<b>9 683 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 422</b>	<b>11 315 444</b>

Førde, 28.06.2022

Håvard Ripe  
styreleder / daglig lederJorunn Malene Støvreide Ripe  
styremedlemHelena Sofie Støvreide Ripe  
styremedlemEgil Andreas Støvreide Ripe  
styremedlem



Ripe Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening i henhold til husleigekontrakter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ripe Eiendom As

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt tilsammen 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	922 668	506 183
Arbeidsgiveravgift	110 263	112 541
<b>Totalt</b>	<b>1 093 339</b>	<b>1 129 284</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 164 151	78 533	794 170	13 036 854
+ Tilgang	1 312 966	0	0	1 312 966
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 477 116	78 533	794 170	14 349 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 478 481	69 666	514 043	8 062 190
+ Ordinære avskrivninger	322 495	5 600	66 300	394 395
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 800 976	75 266	580 343	8 456 585
Balanseført verdi pr 31/12	5 676 140	3 267	213 828	5 893 235
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-25	10-20	10-33	

Noter for Ripe Eiendom As

Organisasjonsnr. 919409339



Ripe Eiendom As

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-683 816
+ Permanente og andre forskjeller	265
+ Endring i midlertidige forskjeller	337 280
<b>= Inntekt</b>	<b>-346 270</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-43 842
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 842</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	771 250	975 830
+ Gevinst- og tapskonto	530 800	663 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 786 316	1 440 046
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-484 266</b>	<b>199 284</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>43 842</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	484 266	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>484 266</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>106 538</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	484 266	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>106 538</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ripe Eiendom As

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 750	879 528	651 103	1 632 382
-Til årets resultat			-639 974	-639 974
<b>Pr 31.12.</b>	<b>101 750</b>	<b>879 528</b>	<b>11 130</b>	<b>992 408</b>

### Note 5 - Pantestillelser

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	9 188 750
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>9 900 000</b>	<b>9 188 750</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Varige driftsmidler	5 893 235	4 974 664
Kundefordringer	58 559	172 085
Varer	637 489	615 116
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 589 283</b>	<b>5 761 865</b>

Selskapet har stilt sikkerhet på kr 1 000 000 overfor selskap i samme konsern.

Lånet har en løpetid på 5 år fra 22.09.2021 og betales ned over 20 terminer med en rente på 2,95 %



Ripe Eiendom As

## Noter 2021

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	4 296 585	4 068 175
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 296 585</b>	<b>4 068 175</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 185 aksjer pålydende kr 550 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 750.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ripe Holding AS	994 479 881	185 100,00 %