



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 589	1 355 908
Sum inntekter		1 450 589	1 355 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	293 464	359 817
Sum kostnader		543 464	609 817
Driftsresultat		907 125	746 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 289	79 083
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		86 289	79 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	253 336	284 359
Annen rentekostnad			318
Sum finanskostnader		253 336	284 677
Netto finans		-167 047	-205 591
Ordinært resultat før skattekostnad		740 078	540 500
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 818	118 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 260	421 590
Årsresultat		577 260	421 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 260	421 590
Totalresultat		577 260	421 590
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	580 495	408 751
Avsatt til annen egenkapital	4		12 839
Overført fra annen egenkapital		-3 235	
Sum overføringer og disponeringer		577 260	421 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 437 127	13 595 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 437 127	13 595 443
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 437 127	13 595 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 903	18 823
Konsernfordringer	6	3 294 256	2 722 007
Sum fordringer		3 316 159	2 740 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 679	2 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 679	2 674
Sum omløpsmidler		3 342 838	2 743 503
SUM EIENDELER		16 779 964	16 338 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	4 968 000	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 060 520	2 063 755
Sum opptjent egenkapital		2 060 520	2 063 755
Sum egenkapital		7 028 520	7 031 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	119 055	119 967
Sum avsetninger for forpliktelser		119 055	119 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		119 055	119 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 024	5 454
Betalbar skatt	5		832
Skyldig offentlige avgifter		165 071	160 071
Kortsiktig konserngjeld	6	9 442 085	9 020 867
Annen kortsiktig gjeld		1 209	
Sum kortsiktig gjeld		9 632 389	9 187 224
Sum gjeld		9 751 444	9 307 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 779 964	16 338 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242859

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 589	1 355 908
Sum inntekter		1 450 589	1 355 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	293 464	359 817
Sum kostnader		543 464	609 817
Driftsresultat		907 125	746 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 289	79 083
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		86 289	79 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	253 336	284 359
Annen rentekostnad			318
Sum finanskostnader		253 336	284 677
Netto finans		-167 047	-205 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 818	118 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 260	421 590
Årsresultat		577 260	421 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 260	421 590
Totalresultat		577 260	421 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	580 495	408 751



Avsatt til annen egenkapital	4		12 839
Overført fra annen egenkapital		-3 235	
Sum overføringer og disponeringer		577 260	421 590



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 437 127	13 595 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 437 127	13 595 443
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 437 127	13 595 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 903	18 823
Konsernfordringer	6	3 294 256	2 722 007
Sum fordringer		3 316 159	2 740 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	26 679	2 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 679	2 674
Sum omløpsmidler		3 342 838	2 743 503
SUM EIENDELER		16 779 964	16 338 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 968 000	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	2 060 520	2 063 755
Sum opptjent egenkapital		2 060 520	2 063 755
Sum egenkapital		7 028 520	7 031 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	119 055	119 967
Sum avsetninger for forpliktelser		119 055	119 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		119 055	119 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 024	5 454
Betalbar skatt	5		832
Skyldig offentlige avgifter		165 071	160 071
Kortsiktig konserngjeld	6	9 442 085	9 020 867
Annen kortsiktig gjeld		1 209	
Sum kortsiktig gjeld		9 632 389	9 187 224
Sum gjeld		9 751 444	9 307 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 779 964	16 338 946



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vågsbygdveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 180



Resultatregnskap			
Vågsbygdveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 450 589	1 355 908
Sum driftsinntekter		1 450 589	1 355 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad	1	293 464	359 817
Sum driftskostnader		543 464	609 817
Driftsresultat		907 125	746 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 289	79 083
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	253 336	284 359
Annen rentekostnad		0	318
Resultat av finansposter		-167 047	-205 591
Ordinært resultat før skattekostnad		740 078	540 500
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 818	118 910
Ordinært resultat		577 260	421 590
Årsresultat		577 260	421 590
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	580 495	408 751
Avsatt til annen egenkapital	4	0	12 839
Overført fra annen egenkapital		3 235	0
Sum overføringer		577 260	421 590

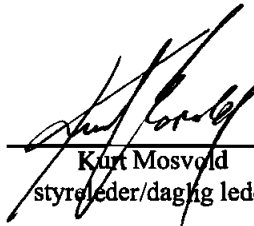


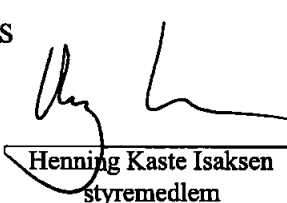
Balanse			
Vågsbygdveien AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 437 127	13 595 443
Sum varige driftsmidler		13 437 127	13 595 443
Sum anleggsmidler		13 437 127	13 595 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 294 256	2 722 007
Andre kortsiktige fordringer	6	21 903	18 823
Sum fordringer		3 316 159	2 740 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 679	2 674
Sum omløpsmidler		3 342 838	2 743 503
Sum eiendeler		16 779 964	16 338 946



Balanse			
Vågsbygdveien AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 968 000	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 060 520	2 063 755
Sum opptjent egenkapital		2 060 520	2 063 755
Sum egenkapital		7 028 520	7 031 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	119 055	119 967
Sum avsetning for forpliktelser		119 055	119 967
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 024	5 454
Betalbar skatt	5	0	832
Skyldig offentlige avgifter		165 071	160 071
Kortsiktig konserngjeld	6	9 442 085	9 020 867
Annen kortsiktig gjeld		1 209	0
Sum kortsiktig gjeld		9 632 389	9 187 224
Sum gjeld		9 751 444	9 307 191
Sum egenkapital og gjeld		16 779 964	16 338 946

Kristiansand, 11.04.2022
Styret i Vågsbygdveien AS


Kurt Mosvold
styreleder/daglig leder


Henning Kaste Isaksen
styremedlem

Vågsbygdveien AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, revisor

Vågsbygdveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Revisor er fravalgt og derav ingen kostnader til revisor.

Note 2 Anleggsnote

	Bygning	Påkost bygg	Påkost teknisk	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 579 514	4 872 501	2 075 113	8 230 935	18 758 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	91 684	0	0	91 684
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 579 514	4 964 185	2 075 113	8 230 935	18 849 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-3 579 514	-1 007 993	-825 113	0	-5 412 620
Bokført verdi per 31.12.2021	0	3 956 192	1 250 000	8 230 935	13 437 127
Årets avskrivninger	50 000	110 000	90 000	0	250 000
Avskrivingssatser	ca 1,5 %	ca 2,0 %	ca 4,0%	avskrives ikke	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygdveien AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydene	Bokført
A-aksjer	2 165	36,0	77 940
B-aksjer	135 835	36,0	4 890 060
Sum	138 000		4 968 000

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Forøvrig er aksjene likestilte.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosdale Eiendom AS	2 165	135 835	138 000	100,00	100,00

Regnskapet inngår i morselskapet Mosvold & Co AS sitt konsernregnskap. Mosvold & Co AS har forretningskontor i Østre Strandgate 46 i Kristiansand, og kopi av konsernregnskap kan fås ved henvendelse her.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 968 000	2 063 755	7 031 755
Pr 01.01.2021	4 968 000	2 063 755	7 031 755
Årets resultat		577 260	577 260
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-580 495	-580 495
Pr 31.12.2021	4 968 000	2 060 520	7 028 520



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 730	116 121
Endring i utsatt skatt	-912	2 789
Skattekostnad ordinært resultat	162 818	118 910
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	740 078	540 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 146	-12 679
Avgitt konsernbidrag	-744 225	-524 040
Skattepliktig inntekt	0	3 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 730	116 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 730	-115 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	541 159	545 305	4 146
Sum	541 159	545 305	4 146
Grunnlag for utsatt skatt	541 159	545 305	4 146
Utsatt skatt (22 %)	119 055	119 967	912

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kortsiktige fordringer består av følgende poster:		
Mosdale Eiendom AS	2 955 828	2 393 436
Fiskebrygga Eiendom AS	338 428	328 571
Sum	3 294 256	2 722 007
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom:	13 437 127	13 500 935
Sum	13 437 127	13 500 935
Kortsiktig konserngjeld består av følgende poster:		
Mosdale Eiendom AS	744 225	524 040
Mosvold & Co AS		52 303
Mosvold Næring AS	8 697 860	8 444 524
Sum	9 442 085	9 020 867
Mellomværende til Mosvold Næring er renteberegnet.		



Mellomværende til Mosdale Eiendom AS er årets konsernbidrag.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.