



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE WERGELANDSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 346	
Annen driftsinntekt		145 000	
Sum inntekter		155 346	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 283	
Sum kostnader		119 283	0
Driftsresultat		36 063	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		36 063	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 063	0
Årsresultat		36 063	0
Totalresultat		36 063	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 063	
Sum overføringer og disponeringer		36 063	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100	
Sum varige driftsmidler		100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 346	
Sum fordringer		10 346	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 527	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 527	
Sum omløpsmidler		124 873	0
SUM EIENDELER		124 973	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 234	
Sum opptjent egenkapital		93 234	
Sum egenkapital		93 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 714	
Annen kortsiktig gjeld		9 025	
Sum kortsiktig gjeld		31 739	0
Sum gjeld		31 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 973	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941629

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE WERGELANDSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 986 177 108
BOLIGSAMEIE WERGELANDSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 346	
Annen driftsinntekt		145 000	
Sum inntekter		155 346	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 283	
Sum kostnader		119 283	0
Driftsresultat		36 063	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		36 063	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 063	0
Årsresultat		36 063	0
Totalresultat		36 063	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 063	
Sum overføringer og disponeringer		36 063	



Organisasjonsnr: 986 177 108
BOLIGSAMEIE WERGELANDSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100	
Sum varige driftsmidler		100	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		100	0
-------------------	--	-----	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		10 346	
Sum fordringer		10 346	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 527	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 527	

Sum omløpsmidler		124 873	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		124 973	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 234	



Sum opptjent egenkapital	93 234	
Sum egenkapital	93 234	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 714	
Annen kortsiktig gjeld	9 025	
Sum kortsiktig gjeld	31 739	0
Sum gjeld	31 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 973	0



Organisasjonsnr: 986 177 108
BOLIGSAMEIE WERGELANDSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Årsregnskap 2021 for Boligsameie Wergelandsgate 2**

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
3200 Viderefakturering snømåking		10 346	0
Salgsinntekter		10 346	0
3605 Inntekter fellesutgifter		145 000	0
Andre driftsinntekter		145 000	0
Sum driftsinntekter	1	155 346	0
6340 Strøm Felles		6 595	0
6390 Snømåking		15 519	0
6890 Annet driftsmateriale		5 105	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr		4 713	0
6633 Alarm Høis		7 375	0
6705 Regnskapshonorar		24 025	0
6800 Kontorrekvisita		100	0
6901 Fiber		19 168	0
7500 Forsikringspremie		33 231	0
✓ 7501 Forsikring Garasje		1 333	0
7770 Bank- og kortgebyrer		827	0
7798 Annen kostnad fradragsberettiget		1 293	0
Andre driftskostnader		119 283	0
Sum driftskostnader		119 283	0
Driftsresultat		36 063	0
Ordinært Resultat		36 063	0
Ordinært resultat		36 063	0
Årsresultat	4	36 063	0
8960 Overført annen egenkapital		36 063	0
Overført annen egenkapital		36 063	0
Sum disponert		36 063	0



Årsregnskap 2021 for Boligsameie Wergelandsgate 2

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1101 Redskapsbod		100	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100	0
Sum varige driftsmidler		100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 Kundefordringer		10 346	0
Kundefordringer		10 346	0
Sum fordringer	3	10 346	0
Bank			
1920 Sparebank 1 1080.07.37295		114 527	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 527	0
Sum omløpsmidler		124 873	0
Sum eiendeler		124 973	0

**Årsregnskap 2021 for Boligsameie Wergelandsgate 2**

	Note	2021	2020
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		93 234	0
Annen egenkapital		93 234	0
Sum opptjent egenkapital		93 234	0
Sum egenkapital		93 234	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		22 714	0
Leverandørgjeld		22 714	0
2900 Forskudd fra kunder		9 025	0
Annen kortsiktig gjeld		9 025	0
Sum kortsiktig gjeld		31 739	0
Sum gjeld	3	31 739	0
Sum egenkapital og gjeld		124 973	0

Moss, 31.12.2021 /
Boligsameie Wergelandsgate 2

Nina Rye
Styrets leder

Anne Marie Blixzen
Styremedlem

Liv Pedersen
Styremedlem



Årsregnskap 2021 boligsameiet Wergelandsgt. 2

Noter 2021

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1. Inntekter

Fellesutgifter/andre driftsinntekter 2021	kr	155 346,00
---	----	------------

Note 2. Lønn m.m

Det er ingen ansatte i sameiet og det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Note 3. Fordringer og Gjeld

Fordringer består av fakturert snømåking Noreløkka Boret	kr	10 346,00
Kortsiktig leverandørgjeld	kr	22 714,00

Note 4. Egenkapital/Resultat

Årsregnskapet 2021 viser til ett overskudd	kr	36 063,00
Overføres annen egenkapital	kr	36 063,00

Note 5.

Sameiet består av 8 leiligheter