



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 407 100	4 150 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 407 100</b>	<b>4 150 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	735 800	508 100
Annen driftskostnad	1	2 559 174	3 971 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 294 974</b>	<b>4 479 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 126</b>	<b>-328 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 294	16 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 294</b>	<b>16 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	652 439	489 675
Annen rentekostnad		3 858	9 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 297</b>	<b>498 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 004</b>	<b>-482 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 460 122</b>	<b>-810 777</b>
Skattekostnad på resultat	4	321 227	-178 371
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 138 895	-632 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 287 829	28 985 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		137 253	72 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>38 425 081</b>	<b>29 058 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 425 081</b>	<b>29 058 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 093	
Andre kortsiktige fordringer		2 723 525	1 979 831
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 742 618</b>	<b>1 979 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 028	16 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 028</b>	<b>16 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 769 647</b>	<b>1 996 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 194 728</b>	<b>31 054 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 192 439	12 053 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 192 439</b>	<b>12 053 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 692 439</b>	<b>12 553 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 056 484	1 735 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 056 484</b>	<b>1 735 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 751 431	9 558 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 751 431</b>	<b>9 558 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 807 915</b>	<b>11 294 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 885 261	7 206 445
Kortsiktig konserngjeld	3	40 000	
Annen kortsiktig gjeld		769 112	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 694 374</b>	<b>7 206 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 502 289</b>	<b>18 500 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 194 728</b>	<b>31 054 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 981 611 519  
KOKSTADVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 407 100	4 150 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 407 100</b>	<b>4 150 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		735 800	508 100
Annen driftskostnad 1		2 559 174	3 971 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 294 974</b>	<b>4 479 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 126</b>	<b>-328 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		4 294	16 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 294</b>	<b>16 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		652 439	489 675
Annen rentekostnad		3 858	9 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 297</b>	<b>498 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 004</b>	<b>-482 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 460 122</b>	<b>-810 777</b>
Skattekostnad på resultat 4		321 227	-178 371
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 138 895	-632 406
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>



Organisasjonsnr: 981 611 519  
KOKSTADVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 287 829	28 985 165
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		137 253	72 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>38 425 081</b>	<b>29 058 078</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 425 081</b>	<b>29 058 078</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 093	
Andre kortsiktige fordringer		2 723 525	1 979 831
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 742 618</b>	<b>1 979 831</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 028	16 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 028</b>	<b>16 330</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 769 647</b>	<b>1 996 160</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 194 728</b>	<b>31 054 238</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 192 439	12 053 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 192 439</b>	<b>12 053 544</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 692 439</b>	<b>12 553 544</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 056 484	1 735 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 056 484</b>	<b>1 735 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 751 431	9 558 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 751 431</b>	<b>9 558 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 807 915</b>	<b>11 294 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 885 261	7 206 445
Kortsiktig konserngjeld	3	40 000	
Annen kortsiktig gjeld		769 112	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 694 374</b>	<b>7 206 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 502 289</b>	<b>18 500 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 194 728</b>	<b>31 054 238</b>



Organisasjonsnr: 981 611 519  
KOKSTADVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kokstadveien 30 AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 981 611 519



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 30 AS som viser et overskudd på kr 1 138 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Perineo Dokumentnøkkel: MDCCO-MWROW-RNLFW-KPK10-IXITE-CGFFZ



**forvis  
mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peirneo Dokumentnøkkel: MDCC0-MWR0W-RNLFW-KPK10-IXTE-CGFF2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-24 17:44:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDCC0-MWROW-RNLFW-KPK10-IXTE-CGFF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kokstadveien 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		5 407 100	4 150 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 407 100</b>	<b>4 150 844</b>
Annen driftskostnad	1	2 559 174	3 971 505
Avskrivning av driftsmidler	2	735 800	508 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 294 974</b>	<b>4 479 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 126</b>	<b>-328 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 294	16 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	652 439	489 675
Annen rentekostnad		3 858	9 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-652 004</b>	<b>-482 016</b>
Resultat før skattekostnad		1 460 122	-810 777
Skattekostnad på resultat	4	321 227	-178 371
<b>Resultat</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 138 895	-632 406
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 138 895</b>	<b>-632 406</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kokstadveien 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 287 829	28 985 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		137 253	72 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>38 425 081</b>	<b>29 058 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 425 081</b>	<b>29 058 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 093	0
Andre kortsiktige fordringer		2 723 525	1 979 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 742 618</b>	<b>1 979 831</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 028	16 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 769 647</b>	<b>1 996 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 194 728</b>	<b>31 054 238</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kokstadveien 30 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 192 439	12 053 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 192 439</b>	<b>12 053 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 692 439</b>	<b>12 553 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 056 484	1 735 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 056 484</b>	<b>1 735 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 751 431	9 558 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 751 431</b>	<b>9 558 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 885 261	7 206 445
Konserngjeld	3	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		769 112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 694 374</b>	<b>7 206 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 502 289</b>	<b>18 500 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 194 728</b>	<b>31 054 238</b>

Bergen, 24.04.2025  
Styret i Kokstadveien 30 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Kokstadveien 30 AS Side 4



## Kokstadveien 30 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Kokstadveien 30 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Driftsløsøre	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr	2 887 000	45 398 763	153 167	80 913	-	48 519 843
+ Tilgang	-	2 156 559	2 579 963	77 340	5 288 943	10 102 805
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr	2 887 000	47 555 322	2 733 130	158 253	5 288 943	58 622 648
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr :	-	19 447 615	6 150	8 000	-	19 461 765
+ Ordinære avskriv	-	632 100	90 700	13 000	-	735 800
- Tilbakeført avskriv	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr.	-	20 079 715	96 850	21 000	-	20 197 565
<b>Balansført verdi p</b>	<b>2 887 000</b>	<b>27 475 607</b>	<b>2 636 280</b>	<b>137 253</b>	<b>5 288 943</b>	<b>38 425 081</b>

Prosent for ord. avskr 1-5% 4-7% 10 %

Det ble i år 2023 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 69 år. Estimatendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Zeta AS	40 000	-	-
<b>Sum:</b>	<b>40 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Gruppen AS	17 751 431	9 558 992	652 439
<b>Sum:</b>	<b>17 751 431</b>	<b>9 558 992</b>	<b>652 439</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Kokstadveien 30 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Kokstadveien 30 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	1 460 122	(810 777)	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(4 334 774)	(201 768)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	2 874 652	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	(1 012 545)	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>			
	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	13 234 853	8 900 079	(4 334 774)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	13 234 853	8 900 079	(4 334 774)
Underskudd til fremføring	(3 887 197)	(1 012 545)	2 874 652
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 347 656	7 887 534	(1 460 122)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	2 056 484	1 735 257	(321 227)
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	-	-	
Før mye avsatt tidligere	-	-	
Skatt av konsernbidrag	-	-	
Endring utsatt skatt	(321 227)	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(321 227)</b>		

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	500 000	12 053 544	12 553 544
Årets resultat	-	1 138 895	1 138 895
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>13 192 439</b>	<b>13 692 439</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 114 bnr 250 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapets mor Midgard Gruppen AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel 38 425 081

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1000	500 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Gruppen AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.