



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Jensen  
Mokollveien 12  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 053 427	2 371 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 427</b>	<b>2 371 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 879	
Lønnskostnad	1	6 537	14 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 841	401 584
Annen driftskostnad		237 012	267 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 269</b>	<b>683 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 158</b>	<b>1 688 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 449	
Annen renteinntekt		147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 596</b>	
Annen rentekostnad		730 262	537 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 262</b>	<b>537 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 666</b>	<b>-537 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 492</b>	<b>1 150 959</b>
Skattekostnad på resultat		128 182	253 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		142 310	897 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 343 276	20 745 117
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 343 276</b>	<b>20 745 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 293 121	755 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 121</b>	<b>755 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 636 397</b>	<b>21 500 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 276	207 787
Andre kortsiktige fordringer		1 009 969	9 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 245</b>	<b>217 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 312	2 144 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 312</b>	<b>2 144 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 557</b>	<b>2 361 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 958 954</b>	<b>23 862 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 452 940	2 310 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 940</b>	<b>2 310 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 452 940</b>	<b>3 310 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		177 286	188 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 286</b>	<b>188 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 822 045	20 046 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 822 045</b>	<b>20 046 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 999 331</b>	<b>20 234 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 037	30 854
Betalbar skatt		51 444	261 523
Skyldig offentlige avgifter			7 418
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 202	17 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 682</b>	<b>316 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 506 014</b>	<b>20 551 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 958 954</b>	<b>23 862 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Jensen  
Mokollveien 12  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 189 992  
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 053 427	2 371 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 427</b>	<b>2 371 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 879	
Lønnskostnad	1	6 537	14 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 841	401 584
Annen driftskostnad		237 012	267 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 269</b>	<b>683 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 158</b>	<b>1 688 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 449	
Annen renteinntekt		147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 596</b>	
Annen rentekostnad		730 262	537 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 262</b>	<b>537 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 666</b>	<b>-537 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 492</b>	<b>1 150 959</b>
Skattekostnad på resultat		128 182	253 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	
Avsatt til annen egenkapital		142 310	897 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>



Organisasjonsnr: 995 189 992  
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	2, 3	20 343 276	20 745 117
<b>Maskiner og anlegg</b>			
	2		
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 343 276</b>	<b>20 745 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
		2 293 121	755 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 121</b>	<b>755 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 636 397</b>	<b>21 500 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		64 276	207 787
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		1 009 969	9 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 245</b>	<b>217 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		248 312	2 144 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 312</b>	<b>2 144 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 557</b>	<b>2 361 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 958 954</b>	<b>23 862 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 452 940	2 310 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 452 940</b>	<b>2 310 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 452 940</b>	<b>3 310 630</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	177 286	188 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>177 286</b>	<b>188 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 822 045	20 046 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 822 045</b>	<b>20 046 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 999 331</b>	<b>20 234 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 037	30 854
Betalbar skatt	51 444	261 523
Skyldig offentlige avgifter		7 418
Kortsiktig konserngjeld	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 202	17 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>506 682</b>	<b>316 966</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 506 014</b>	<b>20 551 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 958 954</b>	<b>23 862 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 995 189 992  
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sandefjord Handelsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N7UW3-W0P20-NOUJA-N4YB1-113HV-E82E6

Org.nr. : 995 189 992



## Resultatregnskap Sandefjord Handelsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 053 427	2 371 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 053 427</b>	<b>2 371 301</b>
Varekostnad		132 879	0
Lønnskostnad	1	6 537	14 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 841	401 584
Annen driftskostnad		237 012	267 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>778 269</b>	<b>683 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 158</b>	<b>1 688 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 449	0
Annen renteinntekt		147	0
Annen rentekostnad		730 262	537 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-692 666</b>	<b>-537 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>582 492</b>	<b>1 150 959</b>
Skattekostnad på resultat		128 182	253 211
<b>Årsresultat</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		312 000	0
Avsatt til annen egenkapital		142 310	897 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 310</b>	<b>897 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N7UW3-W0P20-NOUJA-N4YB1-113HV-E82E6



**Balanse**  
**Sandefjord Handelsbygg AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 343 276	20 745 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 343 276</b>	<b>20 745 117</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		2 293 121	755 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 293 121</b>	<b>755 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 636 397</b>	<b>21 500 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 276	207 787
Andre kortsiktige fordringer		1 009 969	9 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 245</b>	<b>217 293</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 312	2 144 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>248 312</b>	<b>2 144 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 557</b>	<b>2 361 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 958 954</b>	<b>23 862 531</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N7UW3-W0P20-NOUJA-N4YB1-113HV-E82E6



**Balanse**  
**Sandefjord Handelsbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		2 452 940	2 310 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 940</b>	<b>2 310 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 452 940</b>	<b>3 310 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		177 286	188 548
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 286</b>	<b>188 548</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 822 045	20 046 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 822 045</b>	<b>20 046 388</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		46 037	30 854
Betalbar skatt		51 444	261 523
Skyldig offentlige avgifter		0	7 418
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 202	17 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 682</b>	<b>316 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 506 014</b>	<b>20 551 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 958 954</b>	<b>23 862 531</b>

Sandefjord, elektronisk signering  
Styret i Sandefjord Handelsbygg AS

Kim Jensen  
styreleder

Lars Gunnerius Holter  
styremedlem/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 092 027	5 000 000	25 092 027
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 092 027</b>	<b>5 000 000</b>	<b>25 092 027</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 748 751	0	-4 748 751
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 343 276</b>	<b>5 000 000</b>	<b>20 343 276</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>401 841</b>	<b>0</b>	<b>401 841</b>
<b>Forventet økonomisk levetid</b>	<b>10-50 år</b>		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>lineær</b>		

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld som forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 490 735	16 715 078
<b>Sum</b>	<b>16 490 735</b>	<b>16 715 078</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 822 045	20 046 388
<b>Sum</b>	<b>19 822 045</b>	<b>20 046 388</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 343 276	20 745 117
<b>Sum</b>	<b>20 343 276</b>	<b>20 745 117</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N7UW3-W0P20-NOUJA-N4YB1-113HV-E82E6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1003563

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-06-28 07:50:09 UTC



## Lars Gunnerius Holter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1551164

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-06-28 08:58:29 UTC



## Lars Gunnerius Holter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1551164

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-06-28 08:58:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7UW3-W0P20-NC0UJA-N4YB1-113HV-E82EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandefjord Handelsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandefjord Handelsbygg AS som viser et overskudd på kr.454 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 28. juni 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Fredrik Hauan  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WDCSX-YGE4A-3U546-4TDXO-KFND1-EMEKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Hauan

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-28 09:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDCSX-YGE4A-3U546-4TDXO-KFND1-EMEKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>