



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 305 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12A  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 180	645 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 180</b>	<b>645 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	151 032	140 230
Annen driftskostnad		398 819	445 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 851</b>	<b>585 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 329</b>	<b>59 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 740
Annen finansinntekt		71 298	11 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 298</b>	<b>24 774</b>
Annen finanskostnad		60 157	42 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 157</b>	<b>42 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 141</b>	<b>-17 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 470</b>	<b>41 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 266	9 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 204</b>	<b>32 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 204</b>	<b>32 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	139 204	32 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 204</b>	<b>32 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	896 933	917 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		5 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>896 933</b>	<b>923 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 933</b>	<b>923 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 601	3 152
Andre fordringer	6	315 097	48 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 698</b>	<b>51 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 855 636</b>	<b>2 210 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 334</b>	<b>2 261 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 071 267</b>	<b>3 184 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	193 458	193 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 458</b>	<b>293 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	1 746 014	1 606 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 014</b>	<b>1 606 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 472</b>	<b>1 900 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	79 344	129 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 344</b>	<b>129 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	740 837	930 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 355	111 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 192</b>	<b>1 042 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 536</b>	<b>1 171 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 329	47 782
Betalbar skatt	3	88 930	65 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 259</b>	<b>113 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 795</b>	<b>1 284 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 071 267</b>	<b>3 184 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 305 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12A  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 941 305 989  
COMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 180	645 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 180</b>	<b>645 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	151 032	140 230
Annen driftskostnad		398 819	445 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 851</b>	<b>585 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 329</b>	<b>59 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 740
Annen finansinntekt		71 298	11 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 298</b>	<b>24 774</b>
Annen finanskostnad		60 157	42 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 157</b>	<b>42 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 141</b>	<b>-17 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 266	9 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 204</b>	<b>32 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 204</b>	<b>32 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	139 204	32 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 204</b>	<b>32 688</b>



Organisasjonsnr: 941 305 989  
COMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	896 933	917 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		5 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>896 933</b>	<b>923 026</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 933</b>	<b>923 026</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	3 601	3 152
Andre fordringer	6	315 097	48 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 698</b>	<b>51 842</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 855 636</b>	<b>2 210 128</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 334</b>	<b>2 261 970</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 071 267</b>	<b>3 184 996</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	193 458	193 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 458</b>	<b>293 458</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 746 014	1 606 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 014</b>	<b>1 606 810</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 472</b>	<b>1 900 268</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	79 344	129 008
--------------	---	--------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 344</b>	<b>129 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	740 837	930 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 355	111 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 192</b>	<b>1 042 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 536</b>	<b>1 171 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 329	47 782
Betalbar skatt	3	88 930	65 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 259</b>	<b>113 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 795</b>	<b>1 284 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 071 267</b>	<b>3 184 996</b>



Organisasjonsnr: 941 305 989  
COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Compagniet Sandefjord AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Compagniet Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8GYAJ-VDTM0-QOAKL-EY3KK-PQ7L6-GE636



## Compagniet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		717 180	645 226
Sum driftsinntekter		<u>717 180</u>	<u>645 226</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	151 032	140 230
Annen driftskostnad		398 819	445 631
Sum driftskostnader		<u>549 851</u>	<u>585 861</u>
Driftsresultat		<u>167 329</u>	<u>59 365</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 740
Annen finansinntekt		71 298	11 034
Annen finanskostnad		60 157	42 231
Netto finansposter		<u>11 141</u>	<u>-17 457</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>178 470</u>	<u>41 908</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>39 266</u>	<u>9 220</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>139 204</u>	<u>32 688</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	139 204	32 688

Penneo Dokumentnøkkel: 8GYAJ-VDTM0-QOAKL-EY3KK-PQ7L6-GE636



## Compagniet Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	896 933	917 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	5 602
Sum varige driftsmidler		<u>896 933</u>	<u>923 026</u>
Sum anleggsmidler		<u>896 933</u>	<u>923 026</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 601	3 152
Andre fordringer		<u>315 097</u>	<u>48 690</u>
Sum fordringer		<u>318 698</u>	<u>51 842</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 855 636</u>	<u>2 210 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 174 334</u>	<u>2 261 970</u>
Sum eiendeler		<u>3 071 267</u>	<u>3 184 996</u>



## Compagniet Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>193 458</u>	<u>193 458</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>293 458</u>	<u>293 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 746 014	1 606 810
Sum egenkapital		<u>2 039 472</u>	<u>1 900 268</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	79 344	129 008
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	740 837	930 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>115 355</u>	<u>111 238</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>856 192</u>	<u>1 042 075</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 329	47 782
Betalbar skatt	3	<u>88 930</u>	<u>65 863</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 259</u>	<u>113 645</u>
Sum gjeld		<u>1 031 795</u>	<u>1 284 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 071 267</u>	<u>3 184 996</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 30. juni 2024

---

Solfrid Holtan  
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8GYAU-VDTMO-OQAKL-EY3KK-PQ7L6-GE636



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Compagniet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 431	3 646 959	4 071 390
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	124 939	124 939
Anskaffelseskost 31.12.	424 431	3 771 898	4 196 329
Akk.avskrivning 31.12.	-424 431	-2 874 965	-3 299 396
Balanseført pr. 31.12.	0	896 933	896 933
Årets avskrivninger	5 602	145 430	151 032
Økonomisk levetid	5 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	88 930	65 863
Endring utsatt skatt	-49 664	-56 643
Årets totale skattekostnad	39 266	9 220

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	178 470	41 908
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 745	257 469
Årets skattegrunnlag	404 226	299 377
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 930	65 863

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-164 433	-69 959
Gevinst- og tapskonto	525 087	656 358
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	360 654	586 399
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	79 344	129 008



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	193 458	1 606 810	1 900 268
Årsresultat	0	0	139 204	139 204
Egenkapital 31.12.2023	100 000	193 458	1 746 014	2 039 472

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån	740 837	930 837

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg	896 933	917 424

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Holtan Industrier AS	115 355	111 238

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Compagniet Sandefjord AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Holtan, Solfrid Synnøve**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3052339

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-08-14 11:30:46 UTC



**Holtan, Solfrid Synnøve**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3052339

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-08-14 11:30:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8GYAJ-VDTMO-OQAKL-EY3KK-PQ7L6-6E636



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Compagniet Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Compagniet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. august 2024  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Sjuve, Tom Einar**

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-08-14 12:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJBFA-B8MZU-KQA7Y-HVA6E-FWP4O-XF4IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 431	3 646 959	4 071 390
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	124 939	124 939
Anskaffelseskost 31.12.	424 431	3 771 898	4 196 329
Akk.avskrivning 31.12.	-424 431	-2 874 965	-3 299 396
Balanseført pr. 31.12.	0	896 933	896 933
Årets avskrivninger	5 602	145 430	151 032
Økonomisk levetid	5 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	88 930	65 863
Endring utsatt skatt	-49 664	-56 643
Årets totale skattekostnad	39 266	9 220

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	178 470	41 908
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 745	257 469
Årets skattegrunnlag	404 226	299 377
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 930	65 863

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-164 433	-69 959
Gevinst- og tapskonto	525 087	656 358
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	360 654	586 399
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	79 344	129 008



## Compagniet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	193 458	1 606 810	1 900 268
Årsresultat	0	0	139 204	139 204
Egenkapital 31.12.2023	100 000	193 458	1 746 014	2 039 472

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån	740 837	930 837

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg	896 933	917 424

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Holtan Industrier AS	115 355	111 238

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Compagniet Sandefjord AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/ daglig leder Solfrid Holtan eier 50% av aksjene i Compagniet Sandefjord AS.