



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 300 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kristoffersen
Øvreskogen 43
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	775 470	715 013
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			18 000
Sum inntekter		775 470	733 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	13 600	25 600
Andre driftskostnader	2	219 588	220 964
Sum kostnader		233 188	246 564
Driftsresultat		542 282	486 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	308
Sum finansinntekter		692	308
Annen rentekostnad		30 739	50 336
Sum finanskostnader		30 739	50 336
Netto finans		-30 047	-50 028
Ordinært resultat før skattekostnad		512 235	436 421
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 4	115 287	93 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 948	342 565
Årsresultat		396 948	342 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 948	342 565
Totalresultat		396 948	342 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 948	342 565
Sum overføringer og disponeringer		396 948	342 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	3	20 400	34 000
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		7 432 369	7 445 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			7 500
Sum finansielle anleggsmidler			7 500
Sum anleggsmidler	1	7 432 369	7 453 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 900	3 900
Andre kortsiktige fordringer		7 500	
Sum fordringer		26 400	3 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 500	341 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 500	341 537
Sum omløpsmidler	1	501 900	345 437
SUM EIENDELER		7 934 269	7 798 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 777 777	6 380 829
Sum opptjent egenkapital		6 777 777	6 380 829
Sum egenkapital	7	7 002 777	6 605 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		454 099
Øvrig langsiktig gjeld		543 588	525 727
Sum annen langsiktig gjeld		543 588	979 826
Sum langsiktig gjeld		543 588	979 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	115 287	93 856
Skyldige offentlige avgifter		28 282	55 969
Annen kortsiktig gjeld		231 702	50 793
Sum kortsiktig gjeld		387 904	213 252
Sum gjeld		931 492	1 193 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 934 269	7 798 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458384

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 300 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kristoffersen
Øvreskogen 43
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	775 470	715 013
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			18 000
Sum inntekter		775 470	733 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	13 600	25 600
Andre driftskostnader	2	219 588	220 964
Sum kostnader		233 188	246 564
Driftsresultat		542 282	486 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	308
Sum finansinntekter		692	308
Annen rentekostnad		30 739	50 336
Sum finanskostnader		30 739	50 336
Netto finans		-30 047	-50 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT		512 235	436 421
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 4	115 287	93 856
Årsresultat		396 948	342 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 948	342 565
Totalresultat		396 948	342 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 948	342 565
Sum overføringer og disponeringer		396 948	342 565



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 3, 5 7 411 969 7 411 969

Maskiner og anlegg 3 20 400 34 000

Skip, rigger og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 7 432 369 7 445 969

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 500

Sum finansielle anleggsmidler 7 500

Sum anleggsmidler 1 7 432 369 7 453 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 900 3 900

Andre kortsiktige

fordringer 7 500

Sum fordringer 26 400 3 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 475 500 341 537

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 475 500 341 537

Sum omløpsmidler 1 501 900 345 437

SUM EIENDELER 7 934 269 7 798 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (225 aksjer

à kr 1 000) 6 225 000 225 000

Sum innskutt egenkapital 225 000 225 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 777 777	6 380 829
Sum opptjent egenkapital		6 777 777	6 380 829
Sum egenkapital	7	7 002 777	6 605 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		454 099
Øvrig langsiktig gjeld		543 588	525 727
Sum annen langsiktig gjeld		543 588	979 826
Sum langsiktig gjeld		543 588	979 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	115 287	93 856
Skyldige offentlige avgifter		28 282	55 969
Annen kortsiktig gjeld		231 702	50 793
Sum kortsiktig gjeld		387 904	213 252
Sum gjeld		931 492	1 193 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 934 269	7 798 906



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kris Eiendom AS

2023

Organisasjonsnummer

897 300 842

Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter



RESULTATREGNSKAP

KRIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	775 470	715 013
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	18 000
SUM DRIFTSINNEKTER		775 470	733 013
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	3	13 600	25 600
Andre driftskostnader	2	219 588	220 964
SUM DRIFTSKOSTNADER		233 188	246 564
DRIFTSRESULTAT		542 282	486 449
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		692	308
Rentekostnader		30 739	50 336
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-30 047	-50 028
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		512 235	436 421
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 4	115 287	93 856
ÅRETS RESULTAT		396 948	342 565
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		396 948	342 565
		396 948	342 565



BALANSE

KRIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	3	20 400	34 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 500
SUM ANLEGGSMIDLER	1	7 432 369	7 453 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 900	3 900
Andre kortsiktige fordringer		7 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 500	341 537
SUM OMLØPSMIDLER	1	501 900	345 437
SUM EIENDELER		7 934 269	7 798 906



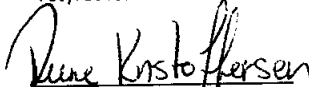
BALANSE

KRIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	6	225 000	225 000
Opptjent egenkapital		6 777 777	6 380 829
Annen egenkapital	7	7 002 777	6 605 829
SUM EGENKAPITAL			
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	454 099
Øvrig langsiktig gjeld		543 588	525 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	12 633
Betalbar skatt	4	115 287	93 856
Skyldige offentlige avgifter		28 282	55 969
Annen kortsiktig gjeld		231 702	50 793
SUM GJELD		931 492	1 193 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 934 269	7 798 906

Asker, 27.05.2024

I styret for Kris Eiendom AS


Rune Kristoffersen
styreleder/daglig leder

KRIS EIENDOM AS

SIDE 4



Kris Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 411 969	68 000	7 479 969
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 411 969	68 000	7 479 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		47 600	47 600
= Bokført verdi 31.12.23	7 411 969	20 400	7 432 369
Årets ordinære avskrivninger		13 600	13 600
Økonomisk levetid		5 år	

Boliger avskrives ikke da restverdi antas å overstige balanseført verdi



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 287	93 856
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 287	93 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 235	436 421
Permanente forskjeller	5 751	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 048	7 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 361
Skattepliktig inntekt	524 034	426 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 287	93 856
Sum betalbar skatt i balansen	115 287	93 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 808	-3 760	6 048
Sum	-9 808	-3 760	6 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 808	3 760	-6 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	543 588	763 296
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	454 099
Sum	<u>0</u>	<u>454 099</u>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning (Pukerud)	3 591 249	3 591 249
Sum	<u>3 591 249</u>	<u>3 591 249</u>
Langsiktig gjeld til nærstående:		
Gjeld til aksjonær	543 588	525 727

Gjelden er renteberegnet med kr 11 731 i 2023

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kris Eiendom AS pr. 31.12. eies av følgende aksjonær:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Rune Kristoffersen	225	1 000	100
Sum	<u>225</u>		<u>100</u>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder, jf. RL § 7-42

Rune Kristoffersen	styreleder/daglig leder	(225)
--------------------	-------------------------	-------



Kris Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	225 000	6 380 829	6 605 829
Årets resultat		396 948	396 948
Pr. 31.12.2023	<u>225 000</u>	<u>6 777 777</u>	<u>7 002 777</u>