



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		604 497	699 838
Annen driftsinntekt		841 369	737 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 866</b>	<b>1 436 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	828 785	742 777
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 200	74 858
Annen driftskostnad		133 870	474 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 855</b>	<b>1 292 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 010</b>	<b>144 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	124
Annen finansinntekt		761	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846</b>	<b>732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 559	15 827
Annen rentekostnad		590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 150</b>	<b>15 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 304</b>	<b>-15 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 706</b>	<b>129 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		86 320	23 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 386</b>	<b>106 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 386</b>	<b>106 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		306 042	81 558
Annen egenkapital		-1 656	25 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 386</b>	<b>106 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 605 999	3 690 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 605 999</b>	<b>3 690 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 605 999</b>	<b>3 690 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	22 525	48 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 525</b>	<b>48 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 738	73 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 738</b>	<b>73 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 263</b>	<b>122 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 679 262</b>	<b>3 812 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 603 922	2 605 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 603 922</b>	<b>2 605 577</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 703 922</b>	<b>2 705 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 222	223 005
Skyldige offentlige avgifter		60 540	53 180
Kortsiktig konserngjeld	5	702 161	651 240
Annen kortsiktig gjeld		193 417	179 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 340</b>	<b>1 106 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 340</b>	<b>1 106 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 679 262</b>	<b>3 812 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 735 744  
SOLAKROSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		604 497	699 838
Annen driftsinntekt		841 369	737 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 866</b>	<b>1 436 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	828 785	742 777
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 200	74 858
Annen driftskostnad		133 870	474 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 855</b>	<b>1 292 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 010</b>	<b>144 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	124
Annen finansinntekt		761	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846</b>	<b>732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 559	15 827
Annen rentekostnad		590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 150</b>	<b>15 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 304</b>	<b>-15 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 706</b>	<b>129 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		86 320	23 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 386</b>	<b>106 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 386</b>	<b>106 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		306 042	81 558
Annen egenkapital		-1 656	25 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 386</b>	<b>106 671</b>



Organisasjonsnr: 988 735 744  
SOLAKROSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 605 999	3 690 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 605 999</b>	<b>3 690 199</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 605 999</b>	<b>3 690 199</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	22 525	48 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 525</b>	<b>48 416</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 738	73 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 738</b>	<b>73 764</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 263</b>	<b>122 180</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 679 262</b>	<b>3 812 380</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 603 922	2 605 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 603 922</b>	<b>2 605 577</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 703 922</b>	<b>2 705 577</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 222	223 005
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter		60 540	53 180
Kortsiktig konserngjeld	5	702 161	651 240
Annen kortsiktig gjeld		193 417	179 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 340</b>	<b>1 106 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 340</b>	<b>1 106 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 679 262</b>	<b>3 812 380</b>



Organisasjonsnr: 988 735 744  
SOLAKROSSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtid ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	724205.00	654025.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103476.00	88303.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1105.00	450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	828786.00	742778.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702161.00	651240.00





## Noter 2021

### SOLAKROSSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	724 205	654 025
Arbeidsgiveravgift	103 476	88 303
Andre ytelser	1 105	450
<b>Sum</b>	<b>828 786</b>	<b>742 778</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 365 000	3 242 508	4 607 508
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 365 000</b>	<b>3 242 508</b>	<b>4 607 508</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(917 308)	(917 308)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 001 508)	(1 001 508)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 365 000</b>	<b>2 241 000</b>	<b>3 606 000</b>
Årets avskrivninger		(84 200)	(84 200)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	702 161	651 240



## Årsberetning 2021 SOLAKROSSEN EIENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble opprettet i 2005 og virksomheten består i hovedsak av kjøp, salg og utleie av fast eiendom i Sola kommune. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde i 2021 en omsetning på kr 1 445 866. Ordinært resultat etter skatt utgjorde kr 304 386 mot et tilsvarende resultat på kr 106 671 i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på 73,49 % per 31.12.2021.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har hatt en ansatt i 2021. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til arbeidsmiljø og likestilling. Styret består av 1 mann og 1 kvinne.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Sola, 24.03.2022

---

Ove Sæland  
Styrets leder

---

Sissel Sæland  
Daglig leder / styremedlem