



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 996 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDEN 25 AS  
Forretningsadresse: Bordvegen 1  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 593 234	1 097 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 593 234</b>	<b>1 097 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 473	272 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	792 986	108 743
Annen driftskostnad	2	446 860	1 276 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 319</b>	<b>1 657 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 916</b>	<b>-560 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		888	18 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>18 768</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		7 005	0
Annan rentekostnad		2 710 392	613 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 717 397</b>	<b>613 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 716 509</b>	<b>-594 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 155 469</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-119 598
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 035 871</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 443 594	-17 257
Annen egenkapital		0	-1 018 613
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 035 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 718 057	47 614 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		47 718 057	47 614 013
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		47 718 057	47 614 013
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		14 325	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	427 342
Sum krav		14 325	427 342
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 519	105 945
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		24 519	105 945
Sum omløpsmiddel		38 844	533 287
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>47 756 901</b>	<b>48 147 299</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekt tap	7	1 460 851	17 257
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 460 851</b>	<b>-17 257</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 539 149</b>	<b>2 982 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	45 000 000	43 127 874
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>43 127 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>43 127 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 341	1 790 728
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 370	2
Kortsiktig konserngjeld	9	357 005	0
Annen kortsiktig gjeld		436 036	245 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 752</b>	<b>2 036 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 217 752</b>	<b>45 164 557</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 756 901</b>	<b>48 147 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 996 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDEN 25 AS  
Forretningsadresse: Bordvegen 1  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 984 996 438  
GRANDEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 593 234	1 097 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 593 234</b>	<b>1 097 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 473	272 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	792 986	108 743
Annen driftskostnad	2	446 860	1 276 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 319</b>	<b>1 657 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 916</b>	<b>-560 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		888	18 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>18 768</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		7 005	0
Annan rentekostnad		2 710 392	613 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 717 397</b>	<b>613 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 716 509</b>	<b>-594 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 155 469</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-119 598
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 035 871</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 443 594	-17 257
Annen egenkapital		0	-1 018 613
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 035 870</b>



Organisasjonsnr: 984 996 438  
GRANDEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 718 057	47 614 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		47 718 057	47 614 013
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		47 718 057	47 614 013
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		14 325	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	427 342
Sum krav		14 325	427 342
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 519	105 945
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		24 519	105 945
Sum omløpsmiddel		38 844	533 287
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>47 756 901</b>	<b>48 147 299</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekt tap	7	1 460 851	17 257
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 460 851</b>	<b>-17 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 539 149</b>	<b>2 982 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	45 000 000	43 127 874
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>43 127 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>43 127 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 341	1 790 728
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 370	2
Kortsiktig konserngjeld	9	357 005	0
Annen kortsiktig gjeld		436 036	245 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 752</b>	<b>2 036 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 217 752</b>	<b>45 164 557</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 756 901</b>	<b>48 147 299</b>



Organisasjonsnr: 984 996 438  
GRANDEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leierinntekter skjer på leveringstidspunktet Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	48584123.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	897030.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	49481153.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1763097.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	47718057.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	792986.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

9

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Ja

Morselskapet sitt namn

Stian Hellebust AS

Forretningskontor for morselskapet

Sogndal

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357005.00	350000.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
7904754.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
43127874.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
47614013.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Vedrørende lån til bank er det stilt følgende covenants/vilkår: - Låntager skal umiddelbart informere banken om vesentlige endringer i leieforhold eller andre planer for drift av eiendommen. - Låntager skal sende bekreftelse til banken på at følgende forutsetninger er overholdt: Konsernbidrag blir betalt etter plan for å redusere lånet.

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



GRANDEN 25 AS  
984 996 438

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 593 234	1 097 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 593 234</b>	<b>1 097 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-80 473	-272 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-792 986	-108 743
Annen driftskostnad	2	-446 860	-1 276 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 320 319</b>	<b>-1 657 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 916</b>	<b>-560 667</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		888	18 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>18 768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 005	0
Annen rentekostnad		-2 710 392	-613 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 717 397</b>	<b>-613 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 716 509</b>	<b>-594 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 155 469</b>
Skattekostnad	3, 4	0	119 598
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 035 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1 018 613
Udekket tap		-1 443 594	-17 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 443 594</b>	<b>-1 035 871</b>



GRANDEN 25 AS  
984 996 438

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 718 057	47 614 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 718 057</b>	<b>47 614 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 718 057</b>	<b>47 614 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 325	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	427 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 325</b>	<b>427 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 519	105 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 519</b>	<b>105 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 844</b>	<b>533 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 756 901</b>	<b>48 147 299</b>



GRANDEN 25 AS  
984 996 438

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 460 851	-17 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 460 851</b>	<b>-17 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 539 149</b>	<b>2 982 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 000 000	43 127 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>43 127 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 341	1 790 728
Skyldige offentlige avgifter		15 370	2
Kortsiktig konserngjeld	9	357 005	0
Annen kortsiktig gjeld		436 036	245 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 752</b>	<b>2 036 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 217 752</b>	<b>45 164 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 756 901</b>	<b>48 147 299</b>

SOGNDAL, 31.03.2025

Stian Hellebust  
styrets leder / daglig leder



GRANDEN 25 AS  
984 996 438

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leierinntekter skjer på leveringstidspunktet

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANDEN 25 AS  
984 996 438

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	48 584 123
Tilgang i året	897 030
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 481 153</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 763 097
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>47 718 057</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	792 986

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-119 598
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-119 598</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 443 594	-1 155 469
Permanente forskjeller	-128 228	-307 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 587	-984 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 631 408</b>	<b>-2 447 670</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 980 892	2 244 375	-263 483
Gevinst- og tapskonto	12 887	0	12 887
Fremførbart underskudd	-2 447 670	-4 079 078	1 631 408
Andre forskjeller	-465 510	-656 520	191 009
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-919 402</b>	<b>-2 491 223</b>	<b>1 571 821</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	919 402	2 491 223	-1 571 821
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRANDEN 25 AS  
984 996 438

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN HELLEBUST AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	-17 257	2 982 743
Årsresultat	0	-1 443 594	-1 443 594
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-1 460 851</b>	<b>1 539 149</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 904 754
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	43 127 874
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 614 013
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Vedrørende lån til bank er det stilt følgende covenants/vilkår:

- Låntager skal umiddelbart informere banken om vesentlige endringer i leieforhold eller andre planer for drift av eiendommen.
- Låntager skal sende bekreftelse til banken på at følgende forutsetninger er overholdt: Konsernbidrag blir betalt etter plan for å redusere lånet.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Stian Hellebust AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sogndal

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	357 005	350 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granden 25 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granden 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for stik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



**Deloitte.**

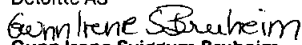
Uavhengig revisors beretning  
Granden 25 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 31. mars 2025  
Deloitte AS

  
**Gunn Irene Sviggum Bruheim**  
statsautorisert revisor