



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 076 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 7 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 911 969	24 331 466
Annen driftsinntekt		396 311	383 131
Sum inntekter		25 308 280	24 714 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 308 165	4 561 417
Annen driftskostnad		3 568 890	1 921 309
Sum kostnader		7 877 055	6 482 726
Driftsresultat		17 431 225	18 231 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 767
Sum finansinntekter			1 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 941 792	2 366 139
Sum finanskostnader		2 941 792	2 366 139
Netto finans		-2 941 792	-2 364 373
Resultat før skattekostnad		14 489 433	15 867 499
Skattekostnad på resultat		3 187 675	3 490 850
Årsresultat		11 301 758	12 376 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 301 758	12 376 649
Totalresultat		11 301 758	12 376 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 301 758	12 376 649
Sum overføringer og disponeringer		11 301 758	12 376 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 071 660	85 818 427
Maskiner og anlegg		4 683 965	1 858 732
Sum varige driftsmidler		87 755 625	87 677 158
Sum anleggsmidler		87 755 625	87 677 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 048 913
Andre kortsiktige fordringer		668 095	1 693 905
Sum fordringer		668 095	2 742 818
Sum omløpsmidler		668 095	2 742 818
SUM EIENDELER		88 423 720	90 419 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		9 567 988	9 567 988
Sum innskutt egenkapital		10 617 988	10 617 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 023	1 056 363
Sum opptjent egenkapital		1 357 023	1 056 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 975 011	11 674 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 388 830	1 304 030
Sum avsetninger for forpliktelser		1 388 830	1 304 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 292 372	58 825 303
Sum annen langsiktig gjeld		60 292 372	58 825 303
Sum langsiktig gjeld		61 681 203	60 129 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 947	279 064
Kortsiktig konserngjeld		14 588 134	18 327 004
Annen kortsiktig gjeld		143 424	10 224
Sum kortsiktig gjeld		14 767 506	18 616 292
Sum gjeld		76 448 709	78 745 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 423 720	90 419 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563546

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 076 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 7 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 971 076 267
KARENSLYST ALLÉ 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 911 969	24 331 466
Annen driftsinntekt		396 311	383 131
Sum inntekter		25 308 280	24 714 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 308 165	4 561 417
Annen driftskostnad		3 568 890	1 921 309
Sum kostnader		7 877 055	6 482 726
Driftsresultat		17 431 225	18 231 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 767
Sum finansinntekter			1 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 941 792	2 366 139
Sum finanskostnader		2 941 792	2 366 139
Netto finans		-2 941 792	-2 364 373
Resultat før skattekostnad		14 489 433	15 867 499
Skattekostnad på resultat		3 187 675	3 490 850
Årsresultat		11 301 758	12 376 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 301 758	12 376 649
Totalresultat		11 301 758	12 376 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 301 758	12 376 649
Sum overføringer og disponeringer		11 301 758	12 376 649



Organisasjonsnr: 971 076 267
KARENSLYST ALLÉ 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 071 660	85 818 427
Maskiner og anlegg		4 683 965	1 858 732
Sum varige driftsmidler		87 755 625	87 677 158
Sum anleggsmidler		87 755 625	87 677 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 048 913
Andre kortsiktige fordringer	668 095		1 693 905
Sum fordringer	668 095		2 742 818
Sum omløpsmidler	668 095		2 742 818
SUM EIENDELER		88 423 720	90 419 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1 050 000		1 050 000
Annen innskutt egenkapital	9 567 988		9 567 988
Sum innskutt egenkapital	10 617 988		10 617 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 357 023		1 056 363
Sum opptjent egenkapital	1 357 023		1 056 363
Sum egenkapital		11 975 011	11 674 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1 388 830		1 304 030
Sum avsetninger for forpliktelses	1 388 830		1 304 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	60 292 372		58 825 303
Sum annen langsiktig gjeld	60 292 372		58 825 303



Sum langsiktig gjeld	61 681 203	60 129 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 947	279 064
Kortsiktig konserngjeld	14 588 134	18 327 004
Annen kortsiktig gjeld	143 424	10 224
Sum kortsiktig gjeld	14 767 506	18 616 292
Sum gjeld	76 448 709	78 745 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 423 720	90 419 977



Organisasjonsnr: 971 076 267
KARENSLYST ALLÉ 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Karenslyst allé 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 911 969	24 331 466
Andre driftsinntekter		396 311	383 131
Sum driftsinntekter		25 308 280	24 714 597
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		152 393	154 284
Av- og nedskrivninger	1	4 308 165	4 561 417
Andre driftskostnader	2	3 416 498	1 767 025
Sum driftskostnader		7 877 055	6 482 726
Driftsresultat		17 431 225	18 231 871
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-2 941 792	-2 366 139
Rentekostnad		-	1 767
Netto finansposter		-2 941 792	-2 364 373
Ordinært resultat før skattekostnad		14 489 433	15 867 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 187 676	3 490 850
Årsresultat		11 301 757	12 376 649



Karenslyst allé 7 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 071 660	85 818 427
Anlegg under utførelse	1	<u>4 683 965</u>	<u>1 858 732</u>
Sum varige driftsmidler		87 755 625	87 677 158
Sum anleggsmidler		<u>87 755 625</u>	<u>87 677 158</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	1 048 913
Andre kortsiktige fordringer		<u>668 094</u>	<u>1 693 905</u>
Sum kortsiktige fordringer		668 094	2 742 818
Sum omløpsmidler		<u>668 094</u>	<u>2 742 818</u>
Sum eiendeler		<u>88 423 719</u>	<u>90 419 977</u>



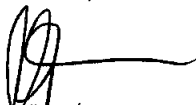
Karenslyst allé 7 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>9 567 988</u>	<u>9 567 988</u>
Sum innskutt egenkapital		10 617 988	10 617 988
Annen egenkapital	6	<u>1 357 022</u>	<u>1 056 362</u>
Sum opptjent egenkapital		1 357 022	1 056 362
Sum egenkapital		11 975 010	11 674 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 388 831</u>	<u>1 304 029</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		1 388 831	1 304 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>60 292 372</u>	<u>58 825 303</u>
Sum annen langsiktig gjeld		60 292 372	58 825 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 947	279 064
Gjeld til konsernselskaper	4	14 588 134	18 327 006
Annen kortsiktig gjeld		<u>143 424</u>	<u>10 224</u>
Sum kortsiktig gjeld		14 767 505	18 616 294
Sum gjeld		76 448 709	78 745 627
Sum egenkapital og gjeld		88 423 719	90 419 977

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Karenslyst allé 7 AS


Knut Tørngård
Styrets leder


Ballegr Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Karenslyst allé 7 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost per 01.01	27 213 274	111 341 279	1 858 732	140 413 284
Tilgang			4 386 632	4 386 632
Tilgang fra anlegg under utførelse		1 561 399		1 561 399
Avgang fra anlegg under utførelse			-1 561 399	-1 561 399
Anskaffelseskost per 31.12	27 213 274	112 902 677	4 683 965	144 799 916
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		52 736 126		52 736 126
Årets avskrivninger		4 308 165		4 308 165
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		57 044 291		57 044 291
Balanseført verdi per 31.12	27 213 274	55 858 386	4 683 965	87 755 625
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	31 541	38 238

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 102 874	3 981 064
Endring i utsatt skatt	84 802	-490 214
Sum skattekostnad	3 187 676	3 490 850

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 489 433	15 867 499
Endring i midlertidige forskjeller	-385 462	2 228 245
Avgitt konsernbidrag	-14 103 971	-18 095 744
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	242 537	6 312 869	6 555 406
Fordringer	-645 000	-	-645 000
Gevinst- og tapskonto	17 001	-	17 001
Netto midlertidige forskjeller	-385 462	6 312 869	5 927 407
22 % utsatt skatt		1 388 831	1 304 030
Bokført 22 % utsatt skatt		1 388 831	1 304 030



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	60 292 372	58 825 303
	60 292 372	58 825 303
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	14 103 971	18 095 744
Annen gjeld	484 163	231 262
Gjeld til konsernselskaper	14 588 134	18 327 006

*) Beløpet er sin heihet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 050 000	9 567 988	1 056 362	11 674 350
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-11 001 097	-11 001 097
Årets resultat	-	-	11 301 757	11 301 757
Egenkapital per 31.12	1 050 000	9 567 988	1 357 022	11 975 010

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer med pålydende NOK 350 per aksje.
Alle aksjene i Karenslyst allé 7 AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karenslyst Allé 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karenslyst Allé 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karenslyst Allé 7 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))