



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 199 508	4 963 232
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 199 508	4 963 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	959 400	959 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		387 355	268 028
Sum kostnader		1 346 755	1 227 428
Driftsresultat		3 852 753	3 735 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	561 811	356 153
Annen renteinntekt		20 787	27 593
Sum finansinntekter		582 598	383 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		582 598	383 746
Resultat før skattekostnad		4 435 351	4 119 550
Skattekostnad på resultat	5	975 777	906 301
Årsresultat		3 459 574	3 213 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 459 574	3 213 249
Totalresultat		3 459 574	3 213 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 504 523	3 142 182
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		71 067
Overført fra annen egenkapital	6	-44 949	
Sum overføringer og disponeringer		3 459 574	3 213 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 263 270	44 222 670
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		43 263 270	44 222 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 331 120	8 297 748
Sum finansielle anleggsmidler		9 331 120	8 297 748
Sum anleggsmidler		52 594 390	52 520 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		830 807	
Andre kortsiktige fordringer		1 293	1 169
Konsernfordringer	4	956	2 288
Sum fordringer		833 056	3 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		450 216	941 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 216	941 441
Sum omløpsmidler		1 283 271	944 898
SUM EIENDELER		53 877 661	53 465 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 907 253	3 952 202
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 907 253	3 952 202
Sum egenkapital		47 955 146	48 000 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 415 656	1 428 334
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 656	1 428 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 415 656	1 428 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 781	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 492 978	4 028 439
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		4 506 859	4 036 887
Sum gjeld		5 922 515	5 465 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 877 661	53 465 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466804

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 199 508	4 963 232
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 199 508	4 963 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	959 400	959 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		387 355	268 028
Sum kostnader		1 346 755	1 227 428
Driftsresultat		3 852 753	3 735 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	561 811	356 153
Annen renteinntekt		20 787	27 593
Sum finansinntekter		582 598	383 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		582 598	383 746
Resultat før skattekostnad		4 435 351	4 119 550
Skattekostnad på resultat	5	975 777	906 301
Årsresultat		3 459 574	3 213 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 459 574	3 213 249
Totalresultat		3 459 574	3 213 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 504 523	3 142 182
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		71 067
Overført fra annen egenkapital	6	-44 949	
Sum overføringer og disponeringer		3 459 574	3 213 249



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	43 263 270	44 222 670
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		43 263 270	44 222 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	9 331 120	8 297 748
Sum finansielle		9 331 120	8 297 748
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 594 390	52 520 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		830 807	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 293	1 169
Konsernfordringer	4	956	2 288
Sum fordringer		833 056	3 457
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		450 216	941 441
Sum bankinnskudd,		450 216	941 441
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 283 271	944 898
SUM EIENDELER		53 877 661	53 465 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 907 253	3 952 202
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 907 253	3 952 202
Sum egenkapital		47 955 146	48 000 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 415 656	1 428 334
Sum avsetninger for forpliktelse		1 415 656	1 428 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 415 656	1 428 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 781	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 492 978	4 028 439
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		4 506 859	4 036 887
Sum gjeld		5 922 515	5 465 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 877 661	53 465 316



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Raveien 269 Sandefjord AS

Penneo Dokumentnr: BMS42-EITX1-610LZ-VJYK1-V73JK-NO6C5



Resultatregnskap			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 199 508	4 963 232
Sum leieinntekter		5 199 508	4 963 232
Avskrivning av driftsmidler	3	959 400	959 400
Annen driftskostnad		387 355	268 028
Sum driftskostnader		1 346 755	1 227 428
Driftsresultat		3 852 753	3 735 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	561 811	356 153
Annen renteinntekt		20 787	27 593
Sum finansinntekter		582 598	383 746
Resultat av finansposter		582 598	383 746
Resultat før skattekostnad		4 435 351	4 119 550
Skattekostnad på resultat	5	975 777	906 301
Resultat		3 459 574	3 213 249
Årsresultat		3 459 574	3 213 249
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 504 523	3 142 182
Avsatt til annen egenkapital	6	0	71 067
Overført fra annen egenkapital	6	44 949	0
Sum overføringer		3 459 574	3 213 249

Penneo Dokumentnr: BMS42-EITX1-610LZ-VJYKV-V73JK-NO6CS



Balanse			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 263 270	44 222 670
Sum varige driftsmidler		43 263 270	44 222 670
Lån til foretak i samme konsern	4	9 331 120	8 297 748
Sum finansielle anleggsmidler		9 331 120	8 297 748
Sum anleggsmidler		52 594 390	52 520 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		830 807	0
Andre kortsiktige fordringer		1 293	1 169
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	956	2 288
Sum fordringer		833 056	3 457
Bankinnskudd		450 216	941 441
Sum omløpsmidler		1 283 271	944 898
Sum eiendeler		53 877 661	53 465 316

Penneo Dokumentnr: BMS42-EITX1-610LZ-VJYKV-V73JK-NO6CS



Balanse			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Overkurs	6	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 907 253	3 952 202
Sum opptjent egenkapital		3 907 253	3 952 202
Sum egenkapital		47 955 146	48 000 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 415 656	1 428 334
Sum avsetning for forpliktelser		1 415 656	1 428 334
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 415 656	1 428 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 781	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 492 978	4 028 439
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		4 506 859	4 036 887
Sum gjeld		5 922 515	5 465 221
Sum egenkapital og gjeld		53 877 661	53 465 316
Hønefoss, 23. april 2025 Styret i Raveien 269 Sandefjord AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Raveien 269 Sandefjord AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: BNS42-EITX1-610LZ-VJYKV-V73JK-NO6CS



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnr: BMS42-EITX1-610LZ-VJYK1-V73JK-NO6CS



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Raveien 269 Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Akkumulerte avskrivninger 01.01		10 073 700	10 073 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		11 033 100	11 033 100
Bokført verdi pr. 31.12	6 326 370	36 936 900	43 263 270
Årets ordinære avskrivninger		959 400	959 400
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			4 492 978	4 028 439
Sum	0	0	4 492 978	4 028 439

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Handelseiendommer Øst AS	9 331 120	8 297 748	956	2 288
Sum	9 331 120	8 297 748	956	2 288

Selskapet har en fordring på Handelseiendommer Øst AS på kr 9 331 120. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt fra Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 561 811.

Pennco Dokumentnr: BMS42-EITX1-610LZ-VJYKV-V73JK-NO6CS

**Raveien 269 Sandefjord AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	988 455	886 257
Endring i utsatt skatt	-12 678	20 044
Skattekostnad ordinært resultat	975 777	906 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 435 351	4 119 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 627	-91 110
Avgitt konsernbidrag	-4 492 978	-4 028 439
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	988 455	886 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-988 455	-886 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 435 351	4 119 550
Beregnet skatt av resultat før skatt	975 777	906 301
Sum	975 777	906 301
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 522 385	6 492 427	-29 958
Fordringer	-87 584	0	87 584
Sum	6 434 801	6 492 427	57 627
Grunnlag for utsatt skatt	6 434 801	6 492 427	57 627
Utsatt skatt (22 %)	1 415 656	1 428 334	12 678

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	42 780 000	1 117 893	3 952 202	48 000 095
Årets resultat				3 459 574	3 459 574
Konsernbidrag avgitt				-3 504 523	-3 504 523
Pr 31.12	150 000	42 780 000	1 117 893	3 907 253	47 955 146

Side 7

Penneo Dokumentnr: BNS42-EITX1-610LZ-VJYKV-V73JK-NO6CS



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet Handelseiendommer Øst AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS	2024	2023
Bygninger	43 263 270	44 222 670
Sum	43 263 270	44 222 670

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raveien 269 Sandefjord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Pennco Dokumentnr.kkct: BMS42-EITX1-610LZ-VJYKV-V73JK-NO6CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-23 06:21:07 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-24 08:50:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BMS42-EITX1-610LZ-VJYK1-V732K-NO6C5



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raveien 269 Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raveien 269 Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 771V7-SXSV3-7TUK1-NEJQ8-D8CUF-U7EH6



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Raveien 269 Sandefjord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 771V7-SXSV3-7TUK1-NEJQ8-D8CUF-U7EH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 09:00:16 UTC



Penneo DokumentID: 7TIVT-SXSV3-7TUK1-NEIQ8-D8CUF-UZEH6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.