



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 727 784	1 689 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 784</b>	<b>1 689 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 417	15 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 335 067	1 278 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 554</b>	<b>1 345 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 230</b>	<b>344 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	1 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>1 352</b>
Annen rentekostnad		120 894	150 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 894</b>	<b>150 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 493</b>	<b>149 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 734</b>	<b>194 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 734</b>	<b>194 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 737</b>	<b>194 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 737	194 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 737</b>	<b>194 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 511 319	7 511 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	118 195	133 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 629 514</b>	<b>7 644 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 629 514</b>	<b>7 644 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 849	24 487
Andre fordringer	11	215 931	183 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 780</b>	<b>207 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 426	601 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 426</b>	<b>601 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 206</b>	<b>809 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 441 720</b>	<b>8 454 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 375	440 638



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 775</b>	<b>437 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>646 375</b>	<b>440 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 334 424	6 570 587
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 224</b>	<b>7 815 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 224</b>	<b>7 815 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 783	189 370
Annen kortsiktig gjeld	14	338	8 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 121</b>	<b>198 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 795 345</b>	<b>8 013 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 441 720</b>	<b>8 454 372</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	7 579 224	7 815 387



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 955 138 775  
DAHLEFLATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 727 784	1 689 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 784</b>	<b>1 689 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 417	15 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 335 067	1 278 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 554</b>	<b>1 345 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 230</b>	<b>344 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	1 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>1 352</b>
Annen rentekostnad		120 894	150 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 894</b>	<b>150 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 493</b>	<b>149 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 734</b>	<b>194 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 734</b>	<b>194 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 737</b>	<b>194 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 737	194 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 737</b>	<b>194 431</b>



Organisasjonsnr: 955 138 775  
DAHLEFLATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 511 319	7 511 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	118 195	133 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 629 514</b>	<b>7 644 930</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 629 514</b>	<b>7 644 931</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 849	24 487
Andre fordringer	11	215 931	183 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 780</b>	<b>207 857</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 426	601 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 426</b>	<b>601 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 206</b>	<b>809 441</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 441 720</b>	<b>8 454 372</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		646 375	440 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 775</b>	<b>437 038</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>646 375</b>	<b>440 638</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 334 424	6 570 587
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 224</b>	<b>7 815 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 224</b>	<b>7 815 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 783	189 370
Annen kortsiktig gjeld	14	338	8 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 121</b>	<b>198 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 795 345</b>	<b>8 013 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 441 720</b>	<b>8 454 372</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	7 579 224	7 815 387



Organisasjonsnr: 955 138 775  
DAHLEFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Dahleflata Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>611 094</b>	<b>623 778</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	205 737	194 431
Tilbakeføring av avskrivning	15 417	15 417
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-236 163	-222 532
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-15 010</b>	<b>-12 684</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>596 085</b>	<b>611 094</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	812 206	809 441
Kortsiktig gjeld	-216 121	-198 347
<b>C. Disponible midler</b>	<b>596 085</b>	<b>611 094</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Dahleflata Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 727 784	1 689 444	1 727 634	1 727 634
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 727 784</b>	<b>1 689 444</b>	<b>1 727 634</b>	<b>1 727 634</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 727 784</b>	<b>1 689 444</b>	<b>1 727 634</b>	<b>1 727 634</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 072	3 072	3 072	3 072
Styrehonorar	2	48 000	48 000	48 000	48 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	15 417	15 417	15 417	0
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	169	1 039	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	668 006	628 035	650 880	685 560
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	7 000	5 795	5 795
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	799	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	56 714	22 110	25 000	85 000
Revisjonshonorar		5 176	5 057	5 253	5 240
Forretningsførerhonorar		116 798	114 060	116 814	121 119
Andre honorar	9	154	0	0	400
Kontorkostnad		3 225	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		159 408	159 408	169 000	159 410
Kontingent og gaver		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikring		177 814	167 733	177 812	204 229
Eiendomsskatt		129 856	158 010	203 156	129 856
Andre kostnader	10	1 322	4 851	3 300	3 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 401 554</b>	<b>1 345 390</b>	<b>1 440 299</b>	<b>1 467 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 230</b>	<b>344 054</b>	<b>287 335</b>	<b>259 753</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		400	1 352	4 000	0
Rentekostnad		120 894	150 975	119 940	119 940
<b>Netto finansposter</b>		<b>120 493</b>	<b>149 623</b>	<b>115 940</b>	<b>119 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 737</b>	<b>194 431</b>	<b>171 395</b>	<b>139 813</b>
Overført til/fra annen egenkapital		205 737	194 431	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>205 737</b>	<b>194 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Dahleflata Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	63 308	63 308
Bygninger	3	2 500 428	2 500 428
Påkostninger	3	4 947 583	4 947 583
Andre driftsmidler	3	118 195	133 611
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 629 514</b>	<b>7 644 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 849	24 487
Andre kortsiktige fordringer	11	148	0
Forskuddsbetalte kostnader		215 783	183 370
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		584 426	601 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 206</b>	<b>809 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 441 720</b>	<b>8 454 372</b>



## Balanse 2021 Dahleflata Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		642 775	437 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 775</b>	<b>437 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>646 375</b>	<b>440 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	6 334 424	6 570 587
Borettsinnskudd		1 244 800	1 244 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 224</b>	<b>7 815 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	158
Leverandørgjeld		215 783	189 370
Påløpne renter		338	332
Annen kortsiktig gjeld	14	0	8 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 121</b>	<b>198 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 795 345</b>	<b>8 013 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 441 720</b>	<b>8 454 372</b>
Pantstillelser	15	7 579 224	7 815 387
Sted: _____	Dato: _____		

Katrine Evensen  
Styreleder

Jan Tore Dahlum  
Styremedlem

Anne Kari Trettøy  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Dahleflata Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Dahleflata Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 371 168	1 310 796
3650 Innkrevde felleskostn. renter	119 880	162 864
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	236 736	215 784
<b>Sum</b>	<b>1 727 784</b>	<b>1 689 444</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 072	3 072
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	48 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>51 072</b>	<b>51 072</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering Bygninger	Markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	113 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	118 195
Årets avskrivninger :	0	0	0	15 417
Anskaffelsesår :	1969	1969	2013	2014
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring med polise SP560900. Borettslaget består av 36 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Dahleflata 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, og 47, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 227,3 kvm. G.nr 217, b.nr 95, 99, 110, 122, 123 og 137.



## Noter årsregnskap 2021 Dahleflata Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	169	1 039
<b>Sum</b>	<b>169</b>	<b>1 039</b>

Konto 6390: Gjelder hengelås.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	668 006	628 035
<b>Sum</b>	<b>668 006</b>	<b>628 035</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	1 375
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>7 000</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	799
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>799</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	16 875	13 410
6602 Vedlikehold VVS	9 834	1 251
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	448	6 000
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	4 347	1 449
6648 Vedlikehold dører og porter	5 210	0
<b>Sum</b>	<b>56 714</b>	<b>22 110</b>

Konto 6601: Gjelder stubbloft.

Konto 6602: Gjelder tining av vannledning og vannskadde.

Konto 6613: Gjelder gjerdestolper og skruer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Dahleflata Borettslag

**Note 9 - Andre honorar**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	154	0
<b>Sum</b>	<b>154</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	932	971
7771 Andre gebyrer	0	3 510
7773 Omkostninger innkreving	390	369
<b>Sum</b>	<b>1 322</b>	<b>4 851</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	148	0
<b>Sum</b>	<b>148</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Dahleflata Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	437 038	205 737	642 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>437 038</b>	<b>205 737</b>	<b>642 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>440 638</b>	<b>205 737</b>	<b>646 375</b>

Andelskapital er korrigeret i henhold til vedtekter.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Rehabilitering av borettslagets eiendom.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126300334</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2013
<b>Rentesats:</b>	1.95 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente.
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.07.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	8 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 570 587
<b>Avdrag i perioden:</b>	236 163
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 334 424</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	5 127 655

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126300334	36	175 956	6 334 416

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 487
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 487</b>



**Noter årsregnskap 2021 Dahleflata Borettslag**

---

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**



Noter årsregnskap 2021 Dahleflata Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	6 334 424
Innskuddskapital	1 244 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>7 579 224</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 511 319</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 242 200,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Dahleflata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dahleflata Borettslag**

Styreleder	Katrine Evensen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Jan Tore Dahlum (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Anne Kari Trettøy (sign.)	15.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahleflata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dahleflata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Dahleflata Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor