



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 597 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-O KJØP OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Birkelandsveien 92  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Gjertsen Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 303 330         | 276 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>303 330</b>  | <b>276 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 171 158         | 73 833          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>171 158</b>  | <b>73 833</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>132 172</b>  | <b>202 167</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 7 235           | 1 561           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>7 235</b>    | <b>1 561</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 256 641         | 226 275         |
| Annen finanskostnad                       |      | 0               | 30              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>256 641</b>  | <b>226 305</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-249 406</b> | <b>-224 744</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-117 235</b> | <b>-22 576</b>  |
| Skattekostnad                             |      | -25 193         | -4 967          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-92 042</b>  | <b>-17 609</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               | 1    | -92 042         | -17 609         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-92 042</b>  | <b>-17 609</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 59 867           | 34 674           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>59 867</b>    | <b>34 674</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 505 500        | 3 505 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 505 500</b> | <b>3 505 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 565 367</b> | <b>3 540 174</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 70               | 14 779           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>70</b>        | <b>14 779</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 468            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 468</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 538</b>     | <b>14 779</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 567 906</b> | <b>3 554 953</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 1, 4 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 1    | 214 974          | 122 933          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-214 974</b>  | <b>-122 933</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-184 974</b>  | <b>-92 933</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 3 342 673        | 3 463 592        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 342 673</b> | <b>3 463 592</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 342 673</b> | <b>3 463 592</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 18 234           | 5 874            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 164 212          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 227 762          | 178 420          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>410 207</b>   | <b>184 294</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 752 880</b> | <b>3 647 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 567 906</b> | <b>3 554 953</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 597 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-O KJØP OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Birkelandsveien 92  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Gjertsen Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 597 222  
A-O KJØP OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 303 330         | 276 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>303 330</b>  | <b>276 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |             | 171 158         | 73 833          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>171 158</b>  | <b>73 833</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>132 172</b>  | <b>202 167</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       |             | 7 235           | 1 561           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>7 235</b>    | <b>1 561</b>    |
| Annen rentekostnad                        |             | 256 641         | 226 275         |
| Annen finanskostnad                       |             | 0               | 30              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>256 641</b>  | <b>226 305</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-249 406</b> | <b>-224 744</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-117 235</b> | <b>-22 576</b>  |
| Skattekostnad                             |             | -25 193         | -4 967          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-92 042</b>  | <b>-17 609</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Udekket tap                               | 1           | -92 042         | -17 609         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-92 042</b>  | <b>-17 609</b>  |



Organisasjonsnr: 929 597 222  
A-O KJØP OG UTLÆIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 59 867        | 34 674        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>59 867</b> | <b>34 674</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 505 500        | 3 505 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>3 505 500</b> | <b>3 505 500</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |          |          |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 565 367</b> | <b>3 540 174</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |           |               |
|------------------------------|---|-----------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 70        | 14 779        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>70</b> | <b>14 779</b> |

##### Investeringer

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |          |
|--|--|--------------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 2 468        | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>2 468</b> | <b>0</b> |

|                         |  |              |               |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 538</b> | <b>14 779</b> |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 567 906</b> | <b>3 554 953</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 1, 4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 1 | 214 974          | 122 933          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-214 974</b>  | <b>-122 933</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-184 974</b>  | <b>-92 933</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 3 342 673        | 3 463 592        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 342 673</b> | <b>3 463 592</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 342 673</b> | <b>3 463 592</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 18 234           | 5 874            |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 164 212          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 227 762          | 178 420          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>410 207</b>   | <b>184 294</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 752 880</b> | <b>3 647 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 567 906</b> | <b>3 554 953</b> |



Organisasjonsnr: 929 597 222  
A-O KJØP OG UTLÆIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2





2647755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2647755.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Hestheia ble kjøpt i 2022 som pant i lån , 4215 (Lillesand) Gnr 33 Bnr 880

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**A-O KJØP OG UMLEIE AS**

929597222

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt               |      | 303 330         | 276 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>303 330</b>  | <b>276 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               |      | -171 158        | -73 833         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-171 158</b> | <b>-73 833</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>132 172</b>  | <b>202 167</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt               |      | 7 235           | 1 561           |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>7 235</b>    | <b>1 561</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -256 641        | -226 275        |
| Annen finanskostnad               |      | 0               | -30             |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-256 641</b> | <b>-226 305</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-249 406</b> | <b>-224 744</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-117 235</b> | <b>-22 576</b>  |
| Skattekostnad                     |      | 25 193          | 4 967           |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-92 042</b>  | <b>-17 609</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 1    | -92 042         | -17 609         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-92 042</b>  | <b>-17 609</b>  |



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 59 867           | 34 674           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>59 867</b>    | <b>34 674</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 505 500        | 3 505 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 505 500</b> | <b>3 505 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 565 367</b> | <b>3 540 174</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 70               | 14 779           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>70</b>        | <b>14 779</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 468            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 468</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 538</b>     | <b>14 779</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 567 906</b> | <b>3 554 953</b> |



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 1, 4 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 1    | -214 974         | -122 933         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-214 974</b>  | <b>-122 933</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-184 974</b>  | <b>-92 933</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 3 342 673        | 3 463 592        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 342 673</b> | <b>3 463 592</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 18 234           | 5 874            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 164 212          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 227 762          | 178 420          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>410 207</b>   | <b>184 294</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 752 880</b> | <b>3 647 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 567 906</b> | <b>3 554 953</b> |

LILLESAND, 20.06.2025

Svein Omdal  
styrets leder / daglig leder

Marie Therese Amundsen  
Omdal  
styremedlem



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

## Note 1 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -122 933        | -92 933         |
| Årsresultat                   | 0             | -92 042         | -92 042         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-214 974</b> | <b>-184 974</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapet har tapt egenkapitalen som følge av flere år med underskudd. Styrets handlingsplikt har inntrådt og det vil bli satt i gang tiltak for å tjene inn underskuddet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                  | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                     | 300                  | 100                | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>            | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Omdal Holding AS             | 159                  | 53,00              | Ordinære           |
| Marie Therese Amundsen Omdal | 141                  | 47,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  | <b>300</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 647 755 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 647 755 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0         |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Hestheia ble kjøpt i 2022 som pant i lån , 4215 (Lillesand) Gnr 33 Bnr 880



Årsregnskap for  
**A-O KJØP OG UMLEIE AS**

929597222

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt               |      | 303 330         | 276 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>303 330</b>  | <b>276 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               |      | -171 158        | -73 833         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-171 158</b> | <b>-73 833</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>132 172</b>  | <b>202 167</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt               |      | 7 235           | 1 561           |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>7 235</b>    | <b>1 561</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -256 641        | -226 275        |
| Annen finanskostnad               |      | 0               | -30             |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-256 641</b> | <b>-226 305</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-249 406</b> | <b>-224 744</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-117 235</b> | <b>-22 576</b>  |
| Skattekostnad                     |      | 25 193          | 4 967           |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-92 042</b>  | <b>-17 609</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 1    | -92 042         | -17 609         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-92 042</b>  | <b>-17 609</b>  |



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 59 867           | 34 674           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>59 867</b>    | <b>34 674</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 505 500        | 3 505 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 505 500</b> | <b>3 505 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 565 367</b> | <b>3 540 174</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 70               | 14 779           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>70</b>        | <b>14 779</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 468            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 468</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 538</b>     | <b>14 779</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 567 906</b> | <b>3 554 953</b> |



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 1, 4 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 1    | -214 974         | -122 933         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-214 974</b>  | <b>-122 933</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-184 974</b>  | <b>-92 933</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 3 342 673        | 3 463 592        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 342 673</b> | <b>3 463 592</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 18 234           | 5 874            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 164 212          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 227 762          | 178 420          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>410 207</b>   | <b>184 294</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 752 880</b> | <b>3 647 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 567 906</b> | <b>3 554 953</b> |

LILLESAND, 20.06.2025

Svein Omdal  
styrets leder / daglig leder

Marie Therese Amundsen  
Omdal  
styremedlem



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



A-O KJØP OG UMLEIE AS  
929 597 222

## Note 1 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -122 933        | -92 933         |
| Årsresultat                   | 0             | -92 042         | -92 042         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-214 974</b> | <b>-184 974</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapet har tapt egenkapitalen som følge av flere år med underskudd. Styrets handlingsplikt har inntrådt og det vil bli satt i gang tiltak for å tjene inn underskuddet. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                  | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                     | 300                  | 100                | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>            | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Omdal Holding AS             | 159                  | 53,00              | Ordinære           |
| Marie Therese Amundsen Omdal | 141                  | 47,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  | <b>300</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 647 755 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 647 755 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0         |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Hestheia ble kjøpt i 2022 som pant i lån , 4215 (Lillesand) Gnr 33 Bnr 880

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Svein Omdal**

dff56b92-7c29-4b5f-91b1-1e8ad9ba3b07 - 2025-06-27 07:25:01 UTC +03:00

BankID - 8141d6c9-4a1b-4285-b766-fcceb9cf46a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/93c849e1-15dc-48a3-966c-2e6108626cd9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com