



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 832 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skogveien 18
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Hjemaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 525	69 524
Annen driftsinntekt		208 461	
Sum inntekter		293 986	69 524
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 330	108 179
Sum kostnader		116 330	108 179
Driftsresultat		177 656	-38 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Annen rentekostnad		187 814	-261 372
Sum finanskostnader		187 814	-261 372
Netto finans		-187 802	261 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 147	222 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 147	222 732
Årsresultat		-10 147	222 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 147	222 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 147	222 732
Sum overføringer og disponeringer		-10 147	222 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 185 518	10 865 518
Sum varige driftsmidler		10 185 518	10 865 518
Sum anleggsmidler		10 185 518	10 865 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 141	55 664
Andre kortsiktige fordringer		948	948
Sum fordringer		72 090	56 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 839	120 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 839	120 301
Sum omløpsmidler		113 928	176 913
SUM EIENDELER		10 299 446	11 042 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-13 797	-13 797
Sum innskutt egenkapital		886 203	886 203
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		184 632	174 485
Sum opptjent egenkapital		-184 632	-174 485
Sum egenkapital		701 572	711 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 716 205	3 028 614
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 824 334	3 722 796
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 540	6 751 409
Sum langsiktig gjeld		6 540 540	6 751 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 034 965	3 579 304
Annen kortsiktig gjeld		22 370	
Sum kortsiktig gjeld		3 057 335	3 579 304
Sum gjeld		9 597 875	10 330 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 446	11 042 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714554

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 832 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skogveien 18
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Hjemaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 832 039
GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 525	69 524
Annen driftsinntekt		208 461	
Sum inntekter		293 986	69 524
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 330	108 179
Sum kostnader		116 330	108 179
Driftsresultat		177 656	-38 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Annen rentekostnad		187 814	-261 372
Sum finanskostnader		187 814	-261 372
Netto finans		-187 802	261 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 147	222 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 147	222 732
Årsresultat		-10 147	222 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 147	222 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 147	222 732
Sum overføringer og disponeringer		-10 147	222 732



Organisasjonsnr: 914 832 039
GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,5

10 185 518

10 865 518

Sum varige driftsmidler

10 185 518

10 865 518

Sum anleggsmidler

10 185 518

10 865 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

71 141

55 664

Andre kortsiktige

fordringer

948

948

Sum fordringer

72 090

56 612

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

41 839

120 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 839

120 301

Sum omløpsmidler

113 928

176 913

SUM EIENDELER

10 299 446

11 042 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

900 000

900 000

Annen innskutt egenkapital

-13 797

-13 797

Sum innskutt egenkapital

886 203

886 203

Opptjent egenkapital

Udekket tap

184 632

174 485

Sum opptjent egenkapital

-184 632

-174 485

Sum egenkapital

701 572

711 718

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 716 205	3 028 614
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 824 334	3 722 796
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 540	6 751 409
Sum langsiktig gjeld		6 540 540	6 751 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 034 965	3 579 304
Annen kortsiktig gjeld		22 370	
Sum kortsiktig gjeld		3 057 335	3 579 304
Sum gjeld		9 597 875	10 330 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 446	11 042 431



Organisasjonsnr: 914 832 039
GAMFOSSEN ØST UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saltdal Rør og Entreprenør AS	600.00	66.67%	B-aksjer
Statsskog SF	200.00	22.22%	B-aksjer
Statsskog SF	100.00	11.11%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 2 rettigheter og B-aksjer 1 rettighet pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gamfossen Øst Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekt ved salg av tomteområder utgjør forskjellen mellom kontraktmessig pris på tomteområdet og beregnet kostpris for det aktuelle tomteområdet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Gamfossen Øst Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor utgjør kr. 20 750 inkludert mva. og gjelder i sin helhet ordinær revisjon. Selskapet har ingen ansatte og det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 147
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 147

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	198 429	188 282
= Grunnlag utsatt skatt	-198 429	-188 282
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	198 429	188 282
= Grunnlag utsatt skattefordel	198 429	188 282
Utsatt skattefordel	43 654	41 422
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	198 429	188 282
Ikke bokført utsatt skattefordel	43 654	41 422
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Gamfossen Øst Utbygging AS

Organisasjonsnr. 914832039



Gamfossen Øst Utbygging AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
Hyttefelt gnr 72 bnr 27 i Saltdal kommune	10 185 518	10 865 518

Styret mener merkedsutsiktene er positive og mener bokført verdi på tomtearealet er reell.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 716 205	3 028 614
Pantsatte eiendeler:		
Hyttefelt gnr.72, bnr. 27 i Saltdal kommune	10 185 518	10 865 518
Sum pantsatte eiendeler	10 185 518	10 865 518

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	100 000	100	1 000	1	2
B-aksjer	800 000	800	1 000	1	1
Sum	900 000	900	1 000		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Statsskog SF	966 056 258	300	33,33 %	33,33 %	40,00 %
Saltdal Rør og Entreprenør AS	874 354 902	600	66,67 %	66,67 %	60,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Gamfossen Øst Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 525	69 524
Annen driftsinntekt		208 461	0
Sum driftsinntekter		293 986	69 524
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	116 330	108 179
Sum driftskostnader		116 330	108 179
DRIFTSRESULTAT		177 656	(38 655)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 814	(261 372)
Sum finanskostnader		187 814	(261 372)
NETTO FINANSPOSTER		(187 802)	261 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 147)	222 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 147)	222 732
ÅRSRESULTAT		(10 147)	222 732
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(10 147)	222 732
SUM OVERF. OG DISP.		(10 147)	222 732



Gamfossen Øst Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 185 518	10 865 518
Sum varige driftsmidler		10 185 518	10 865 518
SUM ANLEGGSMIDLER		10 185 518	10 865 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 141	55 664
Andre kortsiktige fordringer		948	948
Sum fordringer		72 090	56 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 839	120 301
SUM OMLØPSMIDLER		113 928	176 913
SUM EIENDELER		10 299 446	11 042 431



Gamfossen Øst Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		(13 797)	(13 797)
Sum innskutt egenkapital		886 203	886 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(184 632)	(174 485)
Sum opptjent egenkapital		(184 632)	(174 485)
SUM EGENKAPITAL		701 572	711 718
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 716 205	3 028 614
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 824 334	3 722 796
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 540	6 751 409
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 540 540	6 751 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 034 965	3 579 304
Annen kortsiktig gjeld		22 370	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 057 335	3 579 304
SUM GJELD		9 597 875	10 330 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 446	11 042 431

Fauske den / - 2021

Jan Normann Nilsen
Styreleder

Laila Johanne Langseth
Nestleder

Odd Andreas Langseth
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gamfossen Øst Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 914832039

Utarbeidet av:

Økonomihuset Fauske AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 210
8201 FAUSKE



Organisasjonsnr. 871231362