



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 794 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIONA AS  
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	28 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 599	
Annen driftskostnad	3	9 902	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 143</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 143</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 357</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 806	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 163</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 163</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 163</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-479	
Overføringer annen egenkapital	5	4 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 163</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 671	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 671</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	3 031 988	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 031 988</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 033 659</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		614	
<b>Sum fordringer</b>		<b>614</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	137 018	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 018</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 171 291</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 642</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 072</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 493 331	
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 331</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 147 219</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 171 291</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 794 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIONA AS  
Forretningsadresse: Brodtkorbs vei 8  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silas Oden Skibnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 794 845  
SIONA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	28 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 599	
Annen driftskostnad	3	9 902	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 143</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 143</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 806	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 163</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 163</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 163</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-479	
Overføringer annen egenkapital	5	4 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 163</b>	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 493 331	
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 331</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 147 219</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 171 291</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 794 845  
SIONA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Siona AS**

**Organisasjonsnr. 927794845**



Siona AS

## Resultatregnskap

	Note	aug-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	28 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 599	0
Annen driftskostnad	3	9 902	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 500</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 143	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 143</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 143)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 357</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 806)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 163</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 163</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(479)	0
Overføringer annen egenkapital	5	4 642	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 163</b>	<b>0</b>



Siona AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 671	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 671</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6,7	3 031 988	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 031 988</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 033 659</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		614	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>614</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	137 018	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 171 291</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 642	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 072</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 493 331	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 331</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 143 331</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 888	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 147 219</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 171 291</b>	<b>0</b>

Trondheim 20. april 2022  
I styret for Siona ASSilas Odén Skibnes  
Daglig leder/styrets leder



Siona AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Siona AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 039 587
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 039 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	7 599
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 599
Balanseført verdi pr 31/12	3 031 988
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til ledende personer i selskapet.



Siona AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 357
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 599
+ Mottatt konsernbidrag	614
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-135
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-135</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 671
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 806</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-135
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	135
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 599	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 599</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 599	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 599</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 671</b>	<b>0</b>



Siona AS

## Noter 2021

### Note 5 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 357
Skattekostnad	-1 806
<b>Årets resultat</b>	<b>4 163</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	479
<b>Til disposisjon</b>	<b>4 642</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 642
<b>Sum disponert</b>	<b>4 642</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		4 642	4 642
Andre transaksjoner:	30 000	-10 570	19 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 928</b>	<b>24 072</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.10.2021	3 039 587	3 039 587
- Akkumulerte avskrivninger	7 599	7 599
Bokført verdi 31.12.2021	3 031 988	3 031 988



Siona AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
Gjeld sikret med pant	1 493 331	0
<b>Pantsatte eiendeler :</b>		
Leilighet Mellomila 34	3 031 988	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 031 988</b>	<b>0</b>
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år</b>	<b>1 287 597</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Siona AS pr. 31.12.2021 består av 30 aksjer med pålydende kr 1 000. Totalt kr 30 000. Selskapet har kun én aksjeklasse hvor hver aksje gir rett til én stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Silas S AS (org. nr. 997 705 777)	30 aksjer

Silas Odén Skibnes som er eier av Silas S AS er styrets leder i Siona AS.