



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o K. Trysnes AS
Birkedalsveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vildalen Trysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 823 945	1 713 638
Sum inntekter		1 823 945	1 713 638
Kostnader			
Varekostnad		112 431	612 948
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 087	306 700
Annen driftskostnad		528 150	696 390
Sum kostnader		1 008 667	1 616 038
Driftsresultat		815 277	97 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 358	-3 558
Sum finansinntekter		2 358	-3 558
Annen rentekostnad		1 095 232	908 996
Sum finanskostnader		1 095 232	908 996
Netto finans		-1 092 874	-912 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 596	-814 954
Skattekostnad på resultat	3	-61 551	-179 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 045	-635 664
Årsresultat		-216 045	-635 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 045	-635 664
Totalresultat		-216 045	-635 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-216 045	-635 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-216 045	-635 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	675 172	613 621
Sum immaterielle eiendeler		675 172	613 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 440 200	6 619 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 000	457 926
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 783 200	7 077 691
Sum anleggsmidler		8 458 372	7 691 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 664
Andre kortsiktige fordringer		26 071	64 646
Konsernfordringer		8 395 115	8 601 819
Sum fordringer		8 421 186	8 690 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 097	253 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 974 097	253 633
Sum omløpsmidler		10 395 283	8 943 762
SUM EIENDELER		18 853 655	16 635 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	644 541	644 541
Sum innskutt egenkapital		674 541	674 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 454	646 499
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	430 454	646 499
Sum egenkapital	4	1 104 995	1 321 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	15 082 808
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	15 082 808
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	15 082 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 468	77 634
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 044
Annen kortsiktig gjeld		417 192	148 549
Sum kortsiktig gjeld		748 660	231 226
Sum gjeld		17 748 660	15 314 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 853 655	16 635 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353310

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o K. Trysnes AS
Birkedalsveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vildalen Trysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 995 776
VESTRE STRANDGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 823 945	1 713 638
Sum inntekter		1 823 945	1 713 638
Kostnader			
Varekostnad		112 431	612 948
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 087	306 700
Annen driftskostnad		528 150	696 390
Sum kostnader		1 008 667	1 616 038
Driftsresultat		815 277	97 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 358	-3 558
Sum finansinntekter		2 358	-3 558
Annen rentekostnad		1 095 232	908 996
Sum finanskostnader		1 095 232	908 996
Netto finans		-1 092 874	-912 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-61 551	-179 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 045	-635 664
Årsresultat		-216 045	-635 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 045	-635 664
Totalresultat		-216 045	-635 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-216 045	-635 664
Sum overføringer og disponeringer		-216 045	-635 664



Organisasjonsnr: 921 995 776
VESTRE STRANDGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	675 172	613 621
Sum immaterielle eiendeler		675 172	613 621

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 440 200	6 619 765
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	343 000	457 926
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 5	7 783 200	7 077 691
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 458 372	7 691 312
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 664
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 071	64 646
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		8 395 115	8 601 819
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		8 421 186	8 690 129
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 974 097	253 633
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 974 097	253 633
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 395 283	8 943 762
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 853 655	16 635 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	644 541	644 541
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		674 541	674 541
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 454	646 499
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	430 454	646 499
Sum egenkapital	4	1 104 995	1 321 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	15 082 808
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	15 082 808
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	15 082 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 468	77 634
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 044
Annen kortsiktig gjeld		417 192	148 549
Sum kortsiktig gjeld		748 660	231 226
Sum gjeld		17 748 660	15 314 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 853 655	16 635 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 995 776
VSTRE STRANDGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

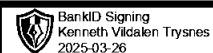
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vestre Strandgate 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 995 776



RESULTATREGNSKAP

VESTRE STRANDGATE 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 823 945	1 713 638
Sum driftsinntekter		1 823 945	1 713 638
Varekostnad		112 431	612 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 087	306 700
Annen driftskostnad		528 150	696 390
Sum driftskostnader		1 008 667	1 616 038
Driftsresultat		815 277	97 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 358	-3 558
Annen rentekostnad		1 095 232	908 996
Resultat av finansposter		-1 092 874	-912 554
Resultat før skattekostnad		-277 596	-814 954
Skattekostnad på resultat	3	-61 551	-179 290
Årsresultat		-216 045	-635 664
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	216 045	635 664
Sum overføringer		-216 045	-635 664



BALANSE

VESTRE STRANDGATE 24 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	675 172	613 621
Sum immaterielle eiendeler		675 172	613 621
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 440 200	6 619 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 000	457 926
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 783 200	7 077 691
Sum anleggsmidler		8 458 372	7 691 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 664
Andre kortsiktige fordringer		26 071	64 646
Konsernfordringer		8 395 115	8 601 819
Sum fordringer		8 421 186	8 690 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 097	253 633
Sum omløpsmidler		10 395 283	8 943 762
Sum eiendeler		18 853 655	16 635 074



BALANSE

VESTRE STRANDGATE 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	644 541	644 541
Sum innskutt egenkapital		674 541	674 541
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	430 454	646 499
Sum opptjent egenkapital	4	430 454	646 499
Sum egenkapital	4	1 104 995	1 321 040
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	15 082 808
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	15 082 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		331 468	77 634
Skyldig offentlige avgifter		0	5 044
Annen kortsiktig gjeld		417 192	148 549
Sum kortsiktig gjeld		748 660	231 226
Sum gjeld		17 748 660	15 314 034
Sum egenkapital og gjeld		18 853 655	16 635 074

Søgne, 26.03.2025
Styret i Vestre Strandgate 24 AS

Kenneth Vildalen Trysnes
styreleder/daglig leder



VESTRE STRANDGATE 24 AS

ORG.NR: 921 995 776

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestre Strandgate 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 027 909	599 461	8 627 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 073 596		1 073 596
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 101 505	599 461	9 700 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 661 305	256 461	1 917 766
= Bokført verdi 31.12.24	7 440 200	343 000	7 783 200
Årets ordinære avskrivninger	253 161	114 926	368 087

VESTRE STRANDGATE 24 AS

SIDE 5



VESTRE STRANDGATE 24 AS

ORG.NR: 921 995 776

Økonomisk levetid

10-40 år

5-10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 551	-179 290
Skattekostnad ordinært resultat	-61 551	-179 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-277 596	-814 954
Permanente forskjeller	-2 180	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 623	-64 241
Skattepliktig inntekt	-195 153	-879 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-454 193	-274 569	179 623
Fordringer	0	-95 000	-95 000
Sum	-454 193	-369 569	84 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 614 769	-2 419 616	195 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 068 961	-2 789 185	279 776
Utsatt skattefordel (22 %)	-675 172	-613 621	61 551

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	644 541	646 499	1 321 040
Årets resultat		0		-216 045	-216 045
Pr 31.12.2024	30 000	0	644 541	430 454	1 104 995

VESTRE STRANDGATE 24 AS

SIDE 6



VESTRE STRANDGATE 24 AS

ORG.NR: 921 995 776

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	15 082 808
Sum	17 000 000	15 082 808
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 783 200	7 077 691
Sum	7 783 200	7 077 691

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE STRANDGATE 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K TRYSNES AS	30	100,0	100,0

Styrets leder, Kenneth Trysnes eier alle aksjene i K Trysnes AS