



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET  
Forretningsadresse: Bankbrekko 1  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	1 200 072	1 187 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 072</b>	<b>1 187 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	653 624	1 186 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 624</b>	<b>1 410 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 448</b>	<b>-223 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		4 762	3 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 762</b>	<b>3 774</b>
Annen rentekostnad		195 639	177 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 639</b>	<b>177 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 877</b>	<b>-174 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 571</b>	<b>-397 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 945	-87 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 626	-310 368
Overført fra annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		102 626	-310 369



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		92 693	121 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 693</b>	<b>121 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 186 585	4 410 585
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 186 585</b>	<b>4 410 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 428</b>	<b>4 534 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	62 500	
Andre kortsiktige fordringer	4		1 742
Konsernfordringer	4	5 927 749	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 990 249</b>	<b>31 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 954	206 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 954</b>	<b>206 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 366 204</b>	<b>238 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 647 632</b>	<b>4 773 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		207 742	310 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 742</b>	<b>-310 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 742</b>	<b>-190 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 373 020	4 736 078
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 373 020</b>	<b>4 736 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 373 020</b>	<b>4 736 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	128 906	17 210
Skyldig offentlige avgifter		23 293	
Kortsiktig konserngjeld	4	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 354</b>	<b>227 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 735 374</b>	<b>4 963 443</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 647 632</b>	<b>4 773 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET  
Forretningsadresse: Bankbrekko 1  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 891 166  
AS SORTLANDBYGGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	1 200 072	1 187 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 072</b>	<b>1 187 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	653 624	1 186 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 624</b>	<b>1 410 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 448</b>	<b>-223 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		4 762	3 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 762</b>	<b>3 774</b>
Annen rentekostnad		195 639	177 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 639</b>	<b>177 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 877</b>	<b>-174 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 571</b>	<b>-397 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 945	-87 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 626	-310 368
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>



Organisasjonsnr: 911 891 166  
AS SORTLANDBYGGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		92 693	121 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 693</b>	<b>121 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	4 186 585	4 410 585
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 186 585</b>	<b>4 410 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 428</b>	<b>4 534 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	62 500	
Andre kortsiktige fordringer	4		1 742
Konsernfordringer	4	5 927 749	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 990 249</b>	<b>31 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		375 954	206 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 954</b>	<b>206 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 366 204</b>	<b>238 702</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 647 632</b>	<b>4 773 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		207 742	310 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 742</b>	<b>-310 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 742</b>	<b>-190 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 373 020	4 736 078
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 373 020</b>	<b>4 736 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 373 020</b>	<b>4 736 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	128 906	17 210
Skyldig offentlige avgifter		23 293	
Kortsiktig konserngjeld	4	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 354</b>	<b>227 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 735 374</b>	<b>4 963 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 647 632</b>	<b>4 773 075</b>



Organisasjonsnr: 911 891 166  
AS SORTLANDBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 AS Sortlandsbygget

Penneo Dokumentnøkkel: 8KEQA-UENY2-ZBCFY-1DONF-NOTM0-QHYT2

---

Organisasjonsnr: 911 891 166



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	1 200 072	1 187 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 072</b>	<b>1 187 111</b>
Ordinære avskrivninger	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	653 624	1 186 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 624</b>	<b>1 410 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 448</b>	<b>-223 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		4 762	3 684
Annen rentekostnad		195 639	177 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 877</b>	<b>-174 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 571</b>	<b>-397 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 945	-87 539
<b>Årsresultat</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		102 626	-310 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 626</b>	<b>-310 369</b>

Penneo Dokumentnr: 8KEQA-UENY2-ZBCFY-1DONF-NOTM0-QHYT2



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		92 693	121 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 693</b>	<b>121 638</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 186 585	4 410 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 186 585</b>	<b>4 410 585</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 428</b>	<b>4 534 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 742
Konsernfordringer	4	5 927 749	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 990 249</b>	<b>31 742</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 954	206 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>375 954</b>	<b>206 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 366 204</b>	<b>238 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 647 632</b>	<b>4 773 075</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8KEQA-UENY2-ZBCFY-1DONF-NOTM0-QHYT2



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-207 742	-310 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 742</b>	<b>-310 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 742</b>	<b>-190 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 373 020	4 736 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 373 020</b>	<b>4 736 078</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	128 906	17 210
Skyldig offentlige avgifter		23 293	0
Kortsiktig konserngjeld	4	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 354</b>	<b>227 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 735 374</b>	<b>4 963 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 647 632</b>	<b>4 773 075</b>

Bremnes, / - 2022  
Styret i AS Sortlandsbygget

\_\_\_\_\_  
Frode Tufta  
Daglig leder / styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olve Tufta Nyhammer  
styreleder

AS Sortlandsbygget

Penneo Dokumentnr: 8KEQA-UENY2-ZBCFY-1DONF-NOTM0-QHYT2



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

AS Sortlandsbygget

Penneo Dokumentnr: 8KEQA-UENY2-ZBCFY-1DONF-NOTM0-QHYT2



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 368 345	<b>9 368 345</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 368 345</b>	<b>9 368 345</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	- 5 181 760	-5 181 760
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 186 585</b>	<b>4 186 585</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	224 000	<b>224 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	0-40 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er 0 årsverk i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 754 220	2 386 781

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 373 020	4 736 078
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 373 020</b>	<b>4 736 078</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 186 585	4 410 585
<b>Sum</b>	<b>4 186 585</b>	<b>4 410 585</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8KEQA-UENY2-ZBCFY-1DONF-NOTM0-QHYT2



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Safo Invest AS	5 927 749	30 000

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til Sortlands Møbelsenter	199 511	199 511

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Vtelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Salg av tjenester:		
Leieinntekter Sortlands Møbelsenter AS	600 000	600 000

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 102 626 etter skatt. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Underskuddet skyldes i hovedsak ekstraordinære kostnader til vedlikehold av bygget. Underskuddet i 2020 er vurdert til å være av forbigående art og det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen. Ledelsen mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

AS Sortlandsbygget

Penneo Dokumentnøkkel: 8KEQA-UENY2-ZBCFY-1DONF-NOTM0-QH7T2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olve Tufta Nyhammer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-853754

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 08:08:37 UTC



## Frode Tufta

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1769734

IP: 185.242.xxx.xxx

2022-07-06 16:06:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KEQA-UENY2-ZBCFY-1DONF-NOTM0-QHYT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Sortlandbygget

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Sortlandbygget.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E62B8-EY4Q6-5Z3XO-1K7OJ-7V1EX-01CHA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 07:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E62B8-EY4Q6-5Z3XO-1K7OJ-7V1EX-01CHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>