



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 115 473	3 043 880
Sum inntekter		3 115 473	3 043 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 475	115 590
Sum kostnader		31 475	115 590
Driftsresultat		3 083 998	2 928 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 432	26 814
Annen renteinntekt		15 317	48
Sum finansinntekter		32 749	26 862
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		32 749	26 822
Resultat før skattekostnad		3 116 747	2 955 112
Skattekostnad på resultat	1	685 684	650 125
Årsresultat		2 431 063	2 304 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431 063	2 304 987
Totalresultat		2 431 063	2 304 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	2 431 063	2 304 987
Sum overføringer og disponeringer		2 431 063	2 304 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		1 109 670	1 109 670
Sum anleggsmidler		1 109 670	1 109 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 285	
Konsernfordringer		517 432	1 595 211
Sum fordringer		670 717	1 595 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780 944	573 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 944	573 682
Sum omløpsmidler		2 451 661	2 168 892
SUM EIENDELER		3 561 331	3 278 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	76 676	76 676
Annen innskutt egenkapital	2	126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		323 450	323 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		323 450	323 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		3 116 747	2 955 112
Annen kortsiktig gjeld		121 135	
Sum kortsiktig gjeld		3 237 882	2 955 112
Sum gjeld		3 237 882	2 955 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 331	3 278 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344416

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 849 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 115 473	3 043 880
Sum inntekter		3 115 473	3 043 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 475	115 590
Sum kostnader		31 475	115 590
Driftsresultat		3 083 998	2 928 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 432	26 814
Annen renteinntekt		15 317	48
Sum finansinntekter		32 749	26 862
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		32 749	26 822
Resultat før skattekostnad		3 116 747	2 955 112
Skattekostnad på resultat	1	685 684	650 125
Årsresultat		2 431 063	2 304 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431 063	2 304 987
Totalresultat		2 431 063	2 304 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	2 431 063	2 304 987
Sum overføringer og disponeringer		2 431 063	2 304 987



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler 1 109 670 1 109 670

Sum anleggsmidler 1 109 670 1 109 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 153 285

Konsernfordringer 517 432

Sum fordringer 670 717 1 595 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 780 944 573 682

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 780 944 573 682

Sum omløpsmidler 2 451 661 2 168 892

SUM EIENDELER 3 561 331 3 278 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 120 000 120 000

Overkurs 2 76 676 76 676

Annen innskutt egenkapital 2 126 774 126 774

Sum innskutt egenkapital 323 450 323 450

Annen egenkapital 2

Udisponert resultat

Sum egenkapital 323 450 323 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		3 116 747	2 955 112
Annen kortsiktig gjeld		121 135	
Sum kortsiktig gjeld		3 237 882	2 955 112
Sum gjeld		3 237 882	2 955 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 331	3 278 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til generalforsamlingen i Mosseveien 56 AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 56 AS som viser et overskudd på NOK 2 431 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FSST5-BIFL5-8JYL-0A3FB-NHLNE-BQRTJ



Revisors beretning 2025 for Mosseveien 56 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. februar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSST5-BIFL5-8JYL-0A3FB-NHLNE-BQRTJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-19 16:17:59 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FSST5-BTFL5-8JYL-0A3FB-NHLNE-BQRTJ



BankID Signing
Per Christian Nicolaisen
2026-02-18



BankID Signing
Christine Jeanette Løken Høili
2026-02-18



BankID Signing
Sven Thome
2026-02-19

Årsregnskap 2025

Mosseveien 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 849 084



Resultatregnskap

Mosseveien 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		3 115 473	3 043 880
Sum driftsinntekter		3 115 473	3 043 880
Annen driftskostnad		31 475	115 590
Sum driftskostnader		31 475	115 590
Driftsresultat		3 083 998	2 928 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 432	26 814
Annen renteinntekt		15 317	48
Annen rentekostnad		0	40
Resultat av finansposter		32 749	26 822
Resultat før skattekostnad		3 116 747	2 955 112
Skattekostnad på resultat	1	685 684	650 125
Resultat		2 431 063	2 304 987
Årsresultat		2 431 063	2 304 987
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	2 431 063	2 304 987
Sum overføringer		2 431 063	2 304 987



Balanse

Mosseveien 56 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		1 109 670	1 109 670
Sum anleggsmidler		1 109 670	1 109 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 285	0
Konsernfordringer		517 432	1 595 211
Sum fordringer		670 717	1 595 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780 944	573 682
Sum omløpsmidler		2 451 661	2 168 892
Sum eiendeler		3 561 331	3 278 562



Balanse

Mosseveien 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	76 676	76 676
Annen innskutt egenkapital	2	126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		323 450	323 450
Sum egenkapital		323 450	323 450
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 116 747	2 955 112
Annen kortsiktig gjeld		121 135	0
Sum kortsiktig gjeld		3 237 882	2 955 112
Sum gjeld		3 237 882	2 955 112
Sum egenkapital og gjeld		3 561 331	3 278 562

Oslo, 17.02.2026

Styret i Mosseveien 56 AS

Per Christian Nicolaisen
styremedlem

Christine Jeanette Løken Høili
styremedlem

Sven Fridtjov Thome
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Råde.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 684	650 125
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	685 684	650 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 116 747	2 955 112
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 116 747	-2 955 112
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	685 684	650 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-685 684	-650 125
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	120 000	76 676	126 774	0	323 450
Resultat				2 431 063	2 431 063
Konsernbidrag				-2 431 063	-2 431 063
Sum Egenkapital	120 000	76 676	126 774	0	323 450

Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 109 670	1 109 670
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 109 670	1 109 670
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 109 670	1 109 670
Lineær avskrivning		
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	0



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomt	1 109 670	1 109 670
Kundefordringer	153 285	0
Sum	1 262 955	1 109 670

Følgende verdier er stilt til sikkerhet for banklånet i morselskapet Offentlig Bygg Råde AS:

- Fast eiendom MNOK 165
- Leiekraft MNOK 6
- Aksjer MNOK 165

Hjemmelshaver er Mosseveien 56 AS.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.