



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUSOL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	360 000
Sum inntekter		448 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 800	120 800
Annen driftskostnad		130 419	107 855
Sum kostnader		251 219	228 655
Driftsresultat		196 781	131 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	71
Annen finansinntekt		3 102	2 732
Sum finansinntekter		3 134	2 803
Annen rentekostnad		207 222	217 868
Sum finanskostnader		207 222	217 868
Netto finans		-204 088	-215 065
Resultat før skattekostnad		-7 307	-83 720
Årsresultat		-7 307	-83 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 307	-83 720
Totalresultat		-7 307	-83 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 307	-83 720
Sum overføringer og disponeringer		-7 307	-83 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 776 485	4 884 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 534	127 734
Sum varige driftsmidler		4 891 019	5 011 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 891 019	5 011 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 750	45 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		63 750	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 078	49 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 078	49 940
Sum omløpsmidler		117 828	94 940
SUM EIENDELER		5 008 847	5 106 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 083 038	1 075 732
Sum opptjent egenkapital		-1 083 038	-1 075 732
Sum egenkapital		1 616 962	1 624 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 452 295	2 595 851
Øvrig langsiktig gjeld	5	869 651	828 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 946	3 424 090
Sum langsiktig gjeld		3 321 946	3 424 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 027	14 440
Skyldig offentlige avgifter		27 768	20 966
Annen kortsiktig gjeld	5	24 144	22 994
Sum kortsiktig gjeld		69 939	58 400
Sum gjeld		3 391 885	3 482 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 847	5 106 759
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347845

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 616 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUSOL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Olav Lødemel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	360 000
Sum inntekter		448 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 800	120 800
Annen driftskostnad		130 419	107 855
Sum kostnader		251 219	228 655
Driftsresultat		196 781	131 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	71
Annen finansinntekt		3 102	2 732
Sum finansinntekter		3 134	2 803
Annen rentekostnad		207 222	217 868
Sum finanskostnader		207 222	217 868
Netto finans		-204 088	-215 065
Resultat før skattekostnad		-7 307	-83 720
Årsresultat		-7 307	-83 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 307	-83 720
Totalresultat		-7 307	-83 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 307	-83 720
Sum overføringer og disponeringer		-7 307	-83 720



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 776 485	4 884 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	114 534	127 734
Sum varige driftsmidler		4 891 019	5 011 819

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 891 019	5 011 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 750	45 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		63 750	45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 078	49 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 078	49 940
Sum omløpsmidler		117 828	94 940

SUM EIENDELER **5 008 847** **5 106 759**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 083 038	1 075 732
Sum opptjent egenkapital	-1 083 038	-1 075 732
Sum egenkapital	1 616 962	1 624 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	
Obligasjonslån	6	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 452 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	869 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 946
Sum langsiktig gjeld	3 321 946	3 424 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 027
Skyldig offentlige avgifter		27 768
Annen kortsiktig gjeld	5	24 144
Sum kortsiktig gjeld		69 939
Sum gjeld	3 391 885	3 482 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 008 847	5 106 759
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Knusol Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 616 531



RESULTATREGNSKAP

KNUSOL EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		448 000	360 000
Sum driftsinntekter		448 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 800	120 800
Annen driftskostnad		130 419	107 855
Sum driftskostnader		251 219	228 655
Driftsresultat		196 781	131 345
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	71
Annen finansinntekt		3 102	2 732
Annen rentekostnad		207 222	217 868
Resultat av finansposter		-204 088	-215 065
Resultat før skattekostnad		-7 307	-83 720
Årsresultat		-7 307	-83 720
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 307	83 720
Sum overføringer		-7 307	-83 720



BALANSE

KNUSOL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 776 485	4 884 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 534	127 734
Sum varige driftsmidler		4 891 019	5 011 819
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 891 019	5 011 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 750	45 000
Sum fordringer		63 750	45 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 078	49 940
Sum omløpsmidler		117 828	94 940
Sum eiendeler		5 008 847	5 106 759



BALANSE

KNUSOL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 083 038	-1 075 732
Sum opptjent egenkapital		-1 083 038	-1 075 732
Sum egenkapital		1 616 962	1 624 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 452 295	2 595 851
Øvrig langsiktig gjeld	5	869 651	828 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 946	3 424 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 027	14 440
Skyldig offentlige avgifter		27 768	20 966
Annen kortsiktig gjeld	5	24 144	22 994
Sum kortsiktig gjeld		69 939	58 400
Sum gjeld		3 391 885	3 482 490
Sum egenkapital og gjeld		5 008 847	5 106 759

Hornindal, 23.02.2026
Styret i Knusol Eigedom AS

Stig Olav Lødemel
styreleder

Knut Martin Andreas Sollid
styremedlem

Bottolf Grodås
styremedlem

**Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består i utleie av næringsbygg og drives i Volda Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Knusol Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Volda kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 366 693	151 663	5 518 356
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 366 693	151 663	5 518 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	590 208	37 129	627 337
= Bokført verdi 31.12.25	4 776 485	114 534	4 891 019
Årets ordinære avskrivninger	107 600	13 200	120 800
Økonomisk levetid	15-50 år	7-15 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 452 295	2 595 851
Sum	2 452 295	2 595 851
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg Grandevegen "kraftbygget"	2 410 400	2 461 600
Sum	2 410 400	2 461 600

Note 5 Lån fra tilknyttede selskap

Gjeld		
Lån fra Sollid Holding AS	433 931	413 267
Lån fra Løflo Installasjon Holding AS	435 720	414 972
Sum	869 651	828 239

Note 6 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 452 295	2 595 851
Sum	2 452 295	2 595 851

Av denne gjeld forfaller kr 1 734 515,- etter 5 år.