



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 812 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORNEVEGEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Håvard Fjærli
Norvegegen 9E
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Dyrø Fjærli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 000	40 500
Sum inntekter		324 000	40 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 739	21 108
Sum kostnader		79 739	21 108
Driftsresultat		244 261	19 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	3 150
Sum finansinntekter		497	3 150
Annen rentekostnad		251 579	35 984
Sum finanskostnader		251 579	35 984
Netto finans		-251 082	-32 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 821	-13 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 500	-2 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 321	-10 484
Årsresultat		-5 321	-10 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 321	-10 484
Totalresultat		-5 321	-10 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 321	-10 484
Sum overføringer og disponeringer		-5 321	-10 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 683	4 183
Sum immaterielle eiendeler		5 683	4 183
Sum anleggsmidler		5 683	4 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 939 695	6 930 007
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		727	
Sum fordringer		727	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 280	180 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 280	180 378
Sum omløpsmidler		7 140 702	7 110 385
SUM EIENDELER		7 146 385	7 114 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 581	9 259
Sum opptjent egenkapital		-14 581	-9 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	9 849	15 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 356 000	5 356 000
Ansvarlig lånekapital	2, 6	1 712 044	1 640 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 044	6 996 187
Sum langsiktig gjeld		7 068 044	6 996 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 184	51 878
Annen kortsiktig gjeld		62 308	51 333
Sum kortsiktig gjeld		68 492	103 211
Sum gjeld		7 136 536	7 099 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 385	7 114 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866274

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 812 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORNEVEGEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Håvard Fjærli
Norvegegen 9E
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Dyrø Fjærli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 923 812 873
NORNEVEGEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 000	40 500
Sum inntekter		324 000	40 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 739	21 108
Sum kostnader		79 739	21 108
Driftsresultat		244 261	19 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	3 150
Sum finansinntekter		497	3 150
Annen rentekostnad		251 579	35 984
Sum finanskostnader		251 579	35 984
Netto finans		-251 082	-32 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 500	-2 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 321	-10 484
Årsresultat		-5 321	-10 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 321	-10 484
Totalresultat		-5 321	-10 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 321	-10 484
Sum overføringer og disponeringer		-5 321	-10 484



Organisasjonsnr: 923 812 873
NORNEVEGEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 683	4 183
Sum immaterielle eiendeler		5 683	4 183
Sum anleggsmidler		5 683	4 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 939 695	6 930 007
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		727	
Sum fordringer		727	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 280	180 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 280	180 378
Sum omløpsmidler		7 140 702	7 110 385
SUM EIENDELER		7 146 385	7 114 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 581	9 259
Sum opptjent egenkapital		-14 581	-9 259
Sum egenkapital	3	9 849	15 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 356 000	5 356 000



Ansvarlig lånekapital	2, 6	1 712 044	1 640 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 044	6 996 187
Sum langsiktig gjeld		7 068 044	6 996 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 184	51 878
Annen kortsiktig gjeld		62 308	51 333
Sum kortsiktig gjeld		68 492	103 211
Sum gjeld		7 136 536	7 099 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 385	7 114 568



Organisasjonsnr: 923 812 873
NORNEVEGEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Nornevegen 3 Eiendom AS

2020



RESULTATREGNSKAP

NORNEVEGEN 3 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		324 000	40 500
Sum driftsinntekter		324 000	40 500
Annen driftskostnad	2	79 739	21 108
Sum driftskostnader		79 739	21 108
Driftsresultat		244 261	19 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		497	3 150
Rentekostnader		251 579	35 984
Resultat av finansposter		-251 082	-32 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 821	-13 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 500	-2 958
Ordinært resultat		-5 321	-10 484
Årsresultat		-5 321	-10 484
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 321	10 484
Sum overføringer		-5 321	-10 484



BALANSE

NORNEVEGEN 3 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 683	4 183
Sum immaterielle eiendeler		5 683	4 183
Sum anleggsmidler		5 683	4 183
OMLØPSMIDLER			
Utviklingseiendom og prosjektkostnader	5	6 939 695	6 930 007
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		727	0
Sum fordringer		727	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 280	180 378
Sum omløpsmidler		7 140 702	7 110 385
Sum eiendeler		7 146 385	7 114 568

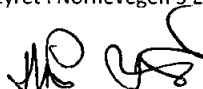


BALANSE

NORNEVEGEN 3 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 581	-9 259
Sum opptjent egenkapital		-14 581	-9 259
Sum egenkapital	3	9 849	15 171
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	2, 6	1 712 044	1 640 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 356 000	5 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 044	6 996 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 184	51 878
Annen kortsiktig gjeld		62 308	51 333
Sum kortsiktig gjeld		68 492	103 211
Sum gjeld		7 136 536	7 099 398
Sum egenkapital og gjeld		7 146 385	7 114 568

Trondheim, 31.01.2021
Styret i Nornevegen 3 Eiendom AS


Håvard Dyrø Fjærli
styreleder



Nornevegen 3 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i utviklingstomt

Selskapet har investert i en utviklingstomt og har klassifisert denne som varelager. Eiendommen vurderes utviklet til boligenheter ment for videresalg. I utviklingsperioden vil eiendommen være leid ut på et leienivå som dekker faste og variable driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

COVID-19

Selskapet er ikke direkte påvirket av COVID-19 - pandemien og styret vurderer utsiktene for 2021 som forutsigbare.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer. Det er ytet aksjonærlån til selskapet som ble renteberegnet med 4,35% p.a. ved inngangen til året og med 3,25% p.a. ved utgangen av året

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Nornevegen 3 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 består av 30.000 ordinære aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Endre Nypan Invest AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Skje Invest AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Håvard Dyrø Fjærli	5 000	16,67 %	16,67 %
Monica Dullum	5 000	16,67 %	16,67 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet / kontrollert av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Kontrollerer
Håvard Dyrø Fjærli	Styrets leder	16,67 %

Egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-9 259	15 171
Årets resultat			-5 321	-5 321
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-14 580	9 850

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 500	-4 183
Endring i utsatt skatt ført direkte mot egenkapital	0	1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-1 500	-2 958

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-25 834	-19 012	-6 822
Utsatt skatt(-efordel)	-5 683	-4 183	-1 500

Note 5 Varer under utvikling

Selskapet har investert i en utviklingstomt og har klassifisert denne som varelager. Eiendommen vurderes utviklet til boligenheter ment for videresalg. I utviklingsperioden vil eiendommen være leid ut på et leierivå som dekker faste og variable driftskostnader.

	Bokført verdi
Nornevegen 3A og 3B	6 939 695

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner og ansvarlig lånekapital, forfaller alt innen fem år fra balansedagen.