



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hulleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 198 900	27 229 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 198 900</b>	<b>27 229 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 449 648	6 454 946
Annen driftskostnad		7 896 515	8 495 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 346 163</b>	<b>14 950 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 852 737</b>	<b>12 279 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		972 614	417 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 614</b>	<b>417 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833 185	568 615
Annen finanskostnad		7 314 562	4 798 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 147 747</b>	<b>5 366 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 175 133</b>	<b>-4 949 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 677 604</b>	<b>7 330 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 469 041	1 612 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 208 563</b>	<b>5 717 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 208 563</b>	<b>5 717 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 198 192	6 448 962
Overføringer annen egenkapital	4	-989 629	-731 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 208 563</b>	<b>5 717 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	183 488 099	189 918 436
Maskiner og anlegg	2	54 258	73 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 542 357</b>	<b>189 992 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 542 357</b>	<b>189 992 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 089 572	2 689 206
Andre fordringer	6	1 072 776	1 650 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 162 348</b>	<b>4 340 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 765 244</b>	<b>18 428 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 927 592</b>	<b>22 768 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 469 949</b>	<b>212 760 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 176 000	6 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 000</b>	<b>6 176 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 460 074	50 251 511



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 460 074</b>	<b>50 251 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 636 074</b>	<b>56 427 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 894 361	3 173 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 894 361</b>	<b>3 173 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	123 266 644	131 866 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 266 644</b>	<b>131 866 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 161 005</b>	<b>135 040 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	1 415 245	1 114 499
Betalbar skatt	3		19
Skyldige offentlige avgifter		835 376	769 342
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	5 422 249	19 408 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 672 870</b>	<b>21 292 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 833 875</b>	<b>156 332 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 469 949</b>	<b>212 760 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hulleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 198 900	27 229 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 198 900</b>	<b>27 229 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 449 648	6 454 946
Annen driftskostnad		7 896 515	8 495 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 346 163</b>	<b>14 950 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 852 737</b>	<b>12 279 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		972 614	417 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 614</b>	<b>417 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833 185	568 615
Annen finanskostnad		7 314 562	4 798 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 147 747</b>	<b>5 366 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 175 133</b>	<b>-4 949 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 469 041	1 612 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 208 563</b>	<b>5 717 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 208 563</b>	<b>5 717 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 198 192	6 448 962
Overføringer annen egenkapital	4	-989 629	-731 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 208 563</b>	<b>5 717 864</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	123 266 644	131 866 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 266 644</b>	<b>131 866 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 161 005</b>	<b>135 040 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	1 415 245	1 114 499
Betalbar skatt	3		19
Skyldige offentlige			
avgifter		835 376	769 342
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	5 422 249	19 408 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 672 870</b>	<b>21 292 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 833 875</b>	<b>156 332 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 469 949</b>	<b>212 760 421</b>



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12352.00	500.00	6176000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Innlandet SA	12352.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12352.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: FYDSL-VJKBW-E0EMS-QKVE4-3E485-7B541



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 198 900	27 229 964
Sum driftsinntekter		<u>28 198 900</u>	<u>27 229 964</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	6 449 648	6 454 946
Annen driftskostnad		7 896 515	8 495 160
Sum driftskostnader		<u>14 346 163</u>	<u>14 950 106</u>
Driftsresultat		<u>13 852 737</u>	<u>12 279 858</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		972 614	417 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		833 185	568 615
Annen finanskostnad		7 314 562	4 798 115
Netto finansposter		<u>-7 175 133</u>	<u>-4 949 063</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 677 604</u>	<u>7 330 795</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 469 041</u>	<u>1 612 931</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 208 563</u>	<u>5 717 864</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 198 192	6 448 962
Overføringer annen egenkapital	4	-989 629	-731 098
Sum disponert	4	<u>5 208 563</u>	<u>5 717 864</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FYDSL-VJKBW-E0EMS-QKVE4-3E485-7B541



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	183 488 099	189 918 436
Maskiner og anlegg	2	54 258	73 568
Sum varige driftsmidler		<u>183 542 357</u>	<u>189 992 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>183 542 357</u>	<u>189 992 004</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	3 089 572	2 689 206
Andre fordringer	6	1 072 776	1 650 882
Sum fordringer		<u>4 162 348</u>	<u>4 340 088</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 765 244</u>	<u>18 428 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 927 592</u>	<u>22 768 417</u>
Sum eiendeler		<u>195 469 949</u>	<u>212 760 421</u>

Penneo Dokumentnr: FYDSL-VJKBW-E0EMS-QKVE4-3E485-7B541



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	6 176 000	6 176 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	55 460 074	50 251 511
Sum egenkapital		<u>61 636 074</u>	<u>56 427 511</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	2 894 361	3 173 509
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	123 266 644	131 866 648
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 415 245	1 114 499
Betalbar skatt	3	0	19
Skyldige offentlige avgifter		835 376	769 342
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 422 249</u>	<u>19 408 893</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 672 870</u>	<u>21 292 753</u>
Sum gjeld		<u>133 833 875</u>	<u>156 332 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>195 469 949</u>	<u>212 760 421</u>

31. desember 2023  
Rudshøgda, 7. mars 2024

Dag Roger Rinde

Styreleder

Elisabeth Wiken

Styremedlem

Laila Hulleberg

Styremedlem

Ulf Storbekk  
Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir

Penneo Dokumentnr: FYDSL-VJKBW-E0EMS-QKVE4-3E485-7B541



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Rudshøgda Kjøpesenter AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	239 527 958	182 463	239 710 421
Anskaffelseskost 31.12.	239 527 958	182 463	239 710 421
Akk.avskrivning 31.12.	-56 039 860	-128 205	-56 168 065
Balanseført pr. 31.12.	183 488 098	54 258	183 542 356
Årets avskrivninger	6 430 338	19 310	6 449 648
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-80 år Saldo	5-10 år Saldo	

Bokført verdi av tomter er inkludert i ovenstående med kr 18 964 660.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 748 208	1 818 989
For mye (lite) avsatt tidligere år	-19	-32
Endring utsatt skatt	-279 148	-206 026
Årets totale skattekostnad	<u>1 469 041</u>	<u>1 612 931</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 677 604	7 330 795
Permanente forskjeller	0	853
Endring i midlertidige forskjeller	1 268 857	936 339
Alminnelig inntekt	7 946 461	8 267 987
Ytet konsernbidrag	-7 946 400	-8 267 900
Årets skattegrunnlag	<u>61</u>	<u>87</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13	19
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	<u>13 156 185</u>	<u>14 425 040</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 156 185</u>	<u>14 425 040</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 894 361	3 173 509

Penneo Dokumentnøkkel: FYDSL-VJKBW-E0EMS-QKVE4-3E485-7B541



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 176 000	50 251 511	56 427 511
Årsresultat	0	5 208 563	5 208 563
Avgitt konsernbidrag	0	-6 198 192	-6 198 192
Mottatt konsernbidrag	0	6 198 192	6 198 192
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 176 000</b>	<b>55 460 074</b>	<b>61 636 074</b>

#### Note 5 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	123 266 644	131 866 648
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	183 488 099	189 918 437

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	2 635 993	2 332 531
Andre kortsiktige fordringer	329 791	903 958
<b>Sum</b>	<b>2 965 784</b>	<b>3 236 489</b>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 699 209	16 346 724

Penneo Dokumentnrøkket: FYDSL-VJKBW-E0EMS-QKVE4-3E485-7B541



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	12 352	500	6 176 000

Selskapet inngår i konsern med Coop Innlandet SA. Konsernregnskapet er lagt ut på dette selskapets adresse, Stolvsstadvegen 12, 2360 Rudshøgda.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet SA	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 266 644	88 866 652

Penneo Dokument ID: FYDSL-VJKBW-E0EMS-QKVE4-3E485-7B541



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elisabeth Wiken

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1860980

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-15 13:15:44 UTC



### Ulf Storbekk

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1549481

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-15 13:53:53 UTC



### Ulf Storbekk

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1549481

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-15 13:53:53 UTC



### Laila Hulleberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1391546

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-15 14:13:39 UTC



### Dag Roger Rinde

Styreleder

På vegne av: RKAS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1389911

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-15 14:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYDSL-VJKBW-E0EMS-QKVE4-3E485-7BS41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 24303-LLBUF-BWB1H-BBMB1-XSCK4-MB1L4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 12:55:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24303-LLBUF-BWBH-BBMB1-XSCK4-MB1L4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>