



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN FORRETNING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 130 853	5 190 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 853</b>	<b>5 190 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 768 008	1 781 598
Annen driftskostnad		783 221	1 908 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 229</b>	<b>3 690 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 624</b>	<b>1 500 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 614	177 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 614</b>	<b>177 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>290 614</b>	<b>177 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 870 238</b>	<b>1 677 783</b>
Skattekostnad på resultat	2	411 453	366 781
<b>Årsresultat</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 083 571	824 409
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	375 214	486 593
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	86 768 398	88 536 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 768 398</b>	<b>88 536 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		230 336	541 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 336</b>	<b>541 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 998 734</b>	<b>89 077 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 808	406 904
Andre kortsiktige fordringer		462 380	650 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 188</b>	<b>1 057 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 316 827	3 970 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 316 827</b>	<b>3 970 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 862 015</b>	<b>5 027 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 860 749</b>	<b>94 105 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	82 946 797	82 946 797
Annen innskutt egenkapital	3	3 851 500	3 851 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 908 297</b>	<b>86 908 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 145 472	3 770 259
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 145 472</b>	<b>3 770 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 053 770</b>	<b>90 678 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 261 821	2 155 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 261 821</b>	<b>2 155 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 821</b>	<b>2 155 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 978	39 325
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 389 194	1 056 934
Annen kortsiktig gjeld		136 986	174 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 158</b>	<b>1 270 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 979</b>	<b>3 426 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 860 749</b>	<b>94 105 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN FORRETNING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 054 176  
PORTALEN FORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 130 853	5 190 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 853</b>	<b>5 190 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 768 008	1 781 598
Annen driftskostnad		783 221	1 908 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 229</b>	<b>3 690 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 624</b>	<b>1 500 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 614	177 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 614</b>	<b>177 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>290 614</b>	<b>177 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 870 238</b>	<b>1 677 783</b>
Skattekostnad på resultat	2	411 453	366 781
<b>Årsresultat</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 083 571	824 409
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	375 214	486 593
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>



Organisasjonsnr: 914 054 176  
PORTALEN FORRETNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	86 768 398	88 536 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 768 398</b>	<b>88 536 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		230 336	541 502
<b>Sum finansielle</b>		<b>230 336</b>	<b>541 502</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 998 734</b>	<b>89 077 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 808	406 904
Andre kortsiktige			
fordringer		462 380	650 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 188</b>	<b>1 057 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 316 827	3 970 081
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 316 827</b>	<b>3 970 081</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 862 015</b>	<b>5 027 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 860 749</b>	<b>94 105 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	82 946 797	82 946 797
Annen innskutt egenkapital	3	3 851 500	3 851 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 908 297</b>	<b>86 908 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 145 472	3 770 259
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 145 472</b>	<b>3 770 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 053 770</b>	<b>90 678 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 261 821	2 155 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 261 821</b>	<b>2 155 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 821</b>	<b>2 155 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 978	39 325
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 389 194	1 056 934
Annen kortsiktig gjeld		136 986	174 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 158</b>	<b>1 270 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 979</b>	<b>3 426 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 860 749</b>	<b>94 105 361</b>



Organisasjonsnr: 914 054 176  
PORTALEN FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Portalen Forretning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Forretning AS som viser et overskudd på NOK 1 458 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentmøkket: P15M0-90RSQ-Z9R2X-MW30C-F8TF3-1T09B



Revisors beretning 2024 for Portalen Forretning AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: P15M0-90RSQ-Z9R2X-MW30C-E8TF3-1T09B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 12:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P15/M0-90RSQ-Z9R2X-MW3OC-E8TF3-1T098

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Magnus Stranden Aistad  
2025-04-01

 BankID Signing  
Tor Henry Hansen  
2025-04-01

 BankID Signing  
Alf Nicolay Nielsen  
2025-04-01

 BankID Signing  
Ketil Bakkejord  
2025-04-02

# Årsregnskap 2024

## Portalen Forretning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 054 176



### Resultatregnskap

Portalen Forretning AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 130 853	5 190 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 130 853</b>	<b>5 190 187</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 768 008	1 781 598
Annen driftskostnad		783 221	1 908 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 551 229</b>	<b>3 690 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 624</b>	<b>1 500 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 614	177 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>290 614</b>	<b>177 717</b>
Resultat før skattekostnad		1 870 238	1 677 783
Skattekostnad på resultat	2	411 453	366 781
<b>Resultat</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 083 571	824 409
Overført til annen egenkapital	3	375 214	486 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 458 785</b>	<b>1 311 002</b>



### Balanse

Portalen Forretning AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	86 768 398	88 536 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 768 398</b>	<b>88 536 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		230 336	541 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 336</b>	<b>541 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 998 734</b>	<b>89 077 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 808	406 904
Andre kortsiktige fordringer		462 380	650 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>545 188</b>	<b>1 057 372</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 316 827	3 970 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 862 015</b>	<b>5 027 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 860 749</b>	<b>94 105 361</b>



## Balanse

Portalen Forretning AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	82 946 797	82 946 797
Annen innskutt egenkapital	3	3 851 500	3 851 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 908 297</b>	<b>86 908 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 145 472	3 770 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 145 472</b>	<b>3 770 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 053 770</b>	<b>90 678 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 261 821	2 155 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 261 821</b>	<b>2 155 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 978	39 325
Konserngjeld		1 389 194	1 056 934
Annen kortsiktig gjeld		136 986	174 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 158</b>	<b>1 270 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 979</b>	<b>3 426 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 860 749</b>	<b>94 105 361</b>

26.03.2025  
Styret i Portalen Forretning AS

\_\_\_\_\_  
Tor Henry Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Nicolay Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Bakkejord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Stranden Alstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 654 608	69 152 400	21 529 680	99 336 688
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 654 608</b>	<b>69 152 400</b>	<b>21 529 680</b>	<b>99 336 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 234 863	6 565 419	10 800 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	4 926 387	7 641 903	12 568 290
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 654 608</b>	<b>64 226 013</b>	<b>13 887 777</b>	<b>86 768 398</b>
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		100 år <b>691 524</b>	5-20 år <b>1 076 484</b>	<b>1 768 008</b>

Eiendommen og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av kundefordringene er 82 808. Hjemmelshaver er Portalen Forretning AS.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	305 623	232 525
Endring i utsatt skatt	105 830	134 256
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>411 453</b>	<b>366 781</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 870 238	1 677 783
Permanente forskjeller	0	-10 595
Grunnlag for årets skattekostnad	1 870 238	1 667 188
Endring i midlertidige forskjeller	-481 044	-610 252
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>1 389 194</b>	<b>1 056 935</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	1 389 194	1 056 934
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-480 944	10 281 005	9 800 061
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-480 944</b>	<b>10 281 005</b>	<b>9 800 061</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-480 944	10 281 005	9 800 061
Utsatt skatt 22%	105 808	2 261 821	2 156 013



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	110 000	82 946 797	3 851 500	3 770 259	90 678 556
Årets resultat				1 458 785	1 458 785
Avgitt konsernbidrag				-1 083 571	-1 083 571
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>82 946 797</b>	<b>3 851 500</b>	<b>4 145 472</b>	<b>91 053 770</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.