



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 658 339 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ILA INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Østre Vikerstøet 24 1684 VESTERØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Erik Christophersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.04.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 106 568 | 97 293 |
| Sum kostnader | | 106 568 | 97 293 |
| Driftsresultat | | -106 568 | -97 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 723 764 | 754 974 |
| Annen renteinntekt | | 25 610 | 34 321 |
| Annen finansinntekt | 4 | 16 014 114 | 24 523 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 119 400 | |
| Sum finansinntekter | | 16 882 887 | 25 312 294 |
| Netto finans | | 16 882 887 | 25 312 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 776 319 | 25 215 001 |
| Skattekostnad | 3 | 247 668 | 81 126 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Årsresultat | 6 | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Totalresultat | | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 383 000 | 2 940 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 145 651 | 22 193 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 16 528 651 | 25 133 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 11 970 496 | 11 970 496 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 24 548 822 | 23 548 622 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 19 569 238 | 19 593 878 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 56 088 556 | 55 112 996 |
| Sum anleggsmidler | | 56 088 556 | 55 112 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 243 | 46 243 |
| Konsernfordringer | | 1 011 500 | 11 511 500 |
| Sum fordringer | | 1 057 743 | 11 557 743 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 20 102 113 | |
| Sum investeringer | | 20 102 113 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 474 194 | 11 669 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 474 194 | 11 669 050 |
| Sum omløpsmidler | | 34 634 050 | 23 226 793 |
| SUM EIENDELER | | 90 722 606 | 78 339 789 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 90 175 834 | 78 030 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 175 834 | 78 030 183 |
| Sum egenkapital | 6 | 90 375 834 | 78 230 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 676 | 75 976 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 676 | 75 976 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 676 | 75 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 316 968 | 5 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 127 | 23 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 095 | 33 630 |
| Sum gjeld | | 346 771 | 109 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 722 606 | 78 339 789 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337120

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Vikerstøet 24
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 987 658 339
ILA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 106 568 | 97 293 |
| Sum kostnader | | 106 568 | 97 293 |
| Driftsresultat | | -106 568 | -97 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 723 764 | 754 974 |
| Annen renteinntekt | | 25 610 | 34 321 |
| Annen finansinntekt | 4 | 16 014 114 | 24 523 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 119 400 | |
| Sum finansinntekter | | 16 882 887 | 25 312 294 |
| Netto finans | | 16 882 887 | 25 312 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 776 319 | 25 215 001 |
| Skattekostnad | 3 | 247 668 | 81 126 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Årsresultat | 6 | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Totalresultat | | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 383 000 | 2 940 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 145 651 | 22 193 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 16 528 651 | 25 133 875 |



Organisasjonsnr: 987 658 339
ILA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 11 970 496 | 11 970 496 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 24 548 822 | 23 548 622 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 19 569 238 | 19 593 878 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 56 088 556 | 55 112 996 |
| Sum anleggsmidler | | 56 088 556 | 55 112 996 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 243 | 46 243 |
| Konsernfordringer | | 1 011 500 | 11 511 500 |
| Sum fordringer | | 1 057 743 | 11 557 743 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 20 102 113 | |
| Sum investeringer | | 20 102 113 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 13 474 194 | 11 669 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 474 194 | 11 669 050 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 34 634 050 | 23 226 793 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 90 722 606 | 78 339 789 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 90 175 834 | 78 030 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 175 834 | 78 030 183 |
| Sum egenkapital | 6 | 90 375 834 | 78 230 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 676 | 75 976 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 6 676 | 75 976 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 676 | 75 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 316 968 | 5 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 127 | 23 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 095 | 33 630 |
| Sum gjeld | | 346 771 | 109 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 722 606 | 78 339 789 |



Organisasjonsnr: 987 658 339
ILA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ila Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: IZBGF-6HBFA-LU3LT-EJH6F-GW80S-GW3DA

Org.nr.: 987 658 339



Ila Invest AS

Resultatregnskap

| Driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 106 568 | 97 293 |
| Sum driftskostnader | | 106 568 | 97 293 |
| Driftsresultat | | -106 568 | -97 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 723 764 | 754 974 |
| Annen renteinntekt | | 25 610 | 34 321 |
| Annen finansinntekt | 4 | 16 014 114 | 24 523 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 119 400 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 16 882 887 | 25 312 294 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 776 319 | 25 215 001 |
| Skattekostnad | 3 | 247 668 | 81 126 |
| Årsresultat | 6 | 16 528 651 | 25 133 875 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 383 000 | 2 940 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 145 651 | 22 193 875 |
| Sum overføringer | 6 | 16 528 651 | 25 133 875 |

Penneo Dokumentnøkkel: IZBGF-6HBFA-LU3LT-EJH6F-GW805-GW3DA



Ila Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 11 970 496 | 11 970 496 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 24 548 822 | 23 548 622 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 19 569 238 | 19 593 878 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 56 088 556 | 55 112 996 |
| Sum anleggsmidler | | 56 088 556 | 55 112 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 243 | 46 243 |
| Konsernfordringer | | 1 011 500 | 11 511 500 |
| Sum fordringer | | 1 057 743 | 11 557 743 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 20 102 113 | 0 |
| Sum investeringer | | 20 102 113 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 474 194 | 11 669 050 |
| Sum omløpsmidler | | 34 634 050 | 23 226 793 |
| Sum eiendeler | | 90 722 606 | 78 339 789 |

Penneo Dokumentnøkkel: IZBGF-6HBEA-LU3LT-EJH6F-GW80S-GW3DA



Ila Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 6 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 90 175 834 | 78 030 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 175 834 | 78 030 183 |
| Sum egenkapital | 6 | 90 375 834 | 78 230 183 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 676 | 75 976 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 676 | 75 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 316 968 | 5 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 127 | 23 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 095 | 33 630 |
| Sum gjeld | | 346 771 | 109 606 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 90 722 606 | 78 339 789 |

Vesterøy, 21.04.2022
Styret i Ila Invest AS

Pål Erik Christophersen
Styreleder

Marianne Kolstad
Styremedlem/daglig leder

Anine Kolstad Christophersen
Styremedlem

Andreas Kolstad Christophersen
Styremedlem

Amalie Kolstad Christophersen
Styremedlem



Ila Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



Ila Invest AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

| | | |
|---|------------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 316 968 | 5 150 |
| Endring i utsatt skatt | -69 300 | 75 976 |
| Årets skattekostnad | 247 668 | 81 126 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | 16 776 319 | 25 215 001 |
| Permanente forskjeller | -15 335 555 | -24 132 655 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 | -1 058 935 |
| Årets skattegrunnlag | 1 440 765 | 23 411 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 |
| Inntektsført avsatt utbytte | -30 345 | -345 345 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Sum | -30 345 | -345 345 |
| 22% utsatt skattefordel/ (utsatt skatteforpliktelse) | -6 676 | -75 976 |

Note 4 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

| Selskapets navn | Eierandel | Antall aksjer | Kostpris | Bokført |
|--|-----------|---------------|------------|-------------------|
| ChrisKrafft | 70 % | 2 100 | 11 970 496 | 11 970 496 |
| Sum investering i datterselskap | | | | 11 970 496 |

| Selskapets navn | Eierandel | Antall aksjer | Kostpris | Bokført |
|---------------------------------|-----------|---------------|------------|-------------------|
| Chester AS | 10 % | 188 | 7 826 141 | 34 920 |
| Finshyttan Fastighets AB | 49 % | 16 | 3 494 339 | 886 258 |
| Handelscompagniet Sverige AS | 29 % | 17 | 5 273 400 | 5 273 400 |
| Webu AS | 20 % | 13 276 | 17 344 044 | 17 344 044 |
| HCL Eiendomsutvikling AS | 33 % | 10 | 10 000 | 10 000 |
| AMS Holdings AS | 0,006 % | 3 667 | 1 000 200 | 1 000 200 |
| Sum investering i aksjer | | | | 24 548 822 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i regnskapsåret:

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Transaksjoner | 2021 | 2020 |
| Utbytte fra ChrisKrafft AS | 1 011 500 | 12 523 000 |
| Utbytte fra Webu AS | 15 000 000 | 12 000 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: IZBGF-6HBEA-LU3LT-EJH6E-GW80S-GW3DA



Ila Invest AS

Noter 2021

Note 4 Forts. Investeringer i aksjer m.m

| Mellomværende | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig fordring på ChrisKrafft AS | 18 517 702 | 18 517 702 |
| Kortsiktig fordring på ChrisKrafft AS | 1 011 500 | 11 511 500 |
| Fordring på Handelscompagniet Sverige AS | 271 466 | 271 466 |
| Fordring på Finshyttan Fastighets AB | 196 920 | 0 |
| Aksjonærlån HCL Eiendomsutvikling AS | 583 333 | 533 333 |

Mellomværende med nærstående selskaper er renteberegnet.

| Mellomværende med andre | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------|---------|
| Ivar Brennhovd | -183 | 271 378 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 100 | 110 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Pål Erik Christophersen | 100 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % |

Styrets leder eier selskapet 100%.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 110 000 | 90 000 | 78 030 183 | 78 230 183 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -4 383 000 | -4 383 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 16 528 651 | 16 528 651 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 110 000 | 90 000 | 90 175 834 | 90 375 834 |

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

| Kausjoner | Beløp |
|--|---------------|
| Kausjon overfor ChrisKrafft AS | 0 |
| Kausjon overfor Finshyttan Fastighets AB | SEK 7 203 000 |
| Kausjon overfor Eiendoms Compagniet Sverige AB | SEK 3 978 000 |
| Kausjon overfor Chester AS (proratarisk) | 4 090 400 |
| Kausjon overfor Nærserter Utvikling AS | 28 000 000 |

Pantstillelser

Aksjer i Chester AS hvor bokført verdi utgjør kr 34 920.

Penneo Dokumentnøkkel: IZBGF-6HBFA-LU3LT-EJH6E-GW80S-GW3DA



Ila Invest AS

Noter 2021

Note 8 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

| | Virkelig verdi | Resultatført verdiendring i perioden |
|------------|-----------------------|---|
| Aksjer | 20 102 113 | 119 400 |
| Sum | 20 102 113 | 119 400 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:59:35 UTC



Andreas K Christophersen

Styremedlem

På vegne av: Ila Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-4015409

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-22 15:10:47 UTC



Anine K Christophersen

Styremedlem

På vegne av: Ila Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3431239

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-04-22 22:36:46 UTC



Marianne Kolstad

Daglig leder

På vegne av: Ila Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-4528244

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-23 11:11:21 UTC



Marianne Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Ila Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-4528244

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-23 11:11:21 UTC



Amalie K Christophersen

Styremedlem

På vegne av: Ila Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-4043701

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-23 14:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZBGF-6HBEA-LU3LT-EJH6E-GW80S-GW3DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ila Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ila Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 528 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HEOIX-BJK70-OTE7N-X3MDS-NCEZC-ZPI1D0



Revisors beretning 2021 for Ila Invest AS



Oslo, 22. april 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HE0IX-BJK70-0TE7N-X3MDS-NCEZC-ZP1D0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-25 10:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEOIX-BJK7O-OTE7N-X3MDS-NCEZC-ZPI1D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>