



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 740 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENOR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 199 780	3 618 013
Annen driftsinntekt		525 999	
Sum inntekter		9 725 779	3 618 013
Kostnader			
Varekostnad		5 626 253	1 097 166
Lønnskostnad	1	1 229 549	1 261 969
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 455	
Annen driftskostnad	1	612 155	534 129
Sum kostnader		7 483 412	2 893 264
Driftsresultat		2 242 366	724 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 265	521
Sum finansinntekter		5 265	521
Annen rentekostnad		133 939	184 984
Annen finanskostnad		113 993	
Sum finanskostnader		247 932	184 984
Netto finans		-242 667	-184 463
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 700	540 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	439 933	118 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 767	421 383
Årsresultat		1 559 767	421 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 767	421 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 499 489	421 563
Overføringer annen egenkapital	5	60 277	-180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 559 766	421 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 527 222	6 301 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	448 206	
Sum varige driftsmidler		3 975 428	6 301 223
Sum anleggsmidler		3 975 428	6 301 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		792 754	139 750
Andre kortsiktige fordringer		13 280	
Sum fordringer		806 034	139 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 439 654	1 173 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 654	1 173 783
Sum omløpsmidler		3 245 687	1 313 533
SUM EIENDELER		7 221 115	7 614 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 225 717	1 165 440
Sum opptjent egenkapital		1 225 717	1 165 440
Sum egenkapital		1 375 717	1 315 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 866 620	5 023 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 620	5 023 026
Sum langsiktig gjeld		2 883 620	5 023 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 180	208 821
Skyldig offentlige avgifter		240 513	112 341
Kortsiktig konserngjeld	9	1 922 422	540 465
Annen kortsiktig gjeld		339 663	414 662
Sum kortsiktig gjeld		2 961 778	1 276 290
Sum gjeld		5 845 398	6 299 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 115	7 614 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240365

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 740 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENOR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 740 402
NENOR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 199 780	3 618 013
Annen driftsinntekt		525 999	
Sum inntekter		9 725 779	3 618 013
Kostnader			
Varekostnad		5 626 253	1 097 166
Lønnskostnad	1	1 229 549	1 261 969
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 455	
Annen driftskostnad	1	612 155	534 129
Sum kostnader		7 483 412	2 893 264
Driftsresultat		2 242 366	724 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 265	521
Sum finansinntekter		5 265	521
Annen rentekostnad		133 939	184 984
Annen finanskostnad		113 993	
Sum finanskostnader		247 932	184 984
Netto finans		-242 667	-184 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	439 933	118 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 767	421 383
Årsresultat		1 559 767	421 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 767	421 383
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 499 489	421 563
Overføringer annen egenkapital	5	60 277	-180
Sum overføringer og disponeringer		1 559 766	421 383



Organisasjonsnr: 917 740 402
NENOR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 527 222	6 301 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	448 206	
Sum varige driftsmidler		3 975 428	6 301 223

Sum anleggsmidler		3 975 428	6 301 223
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		792 754	139 750
Andre kortsiktige fordringer		13 280	
Sum fordringer		806 034	139 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 439 654	1 173 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 654	1 173 783

Sum omløpsmidler		3 245 687	1 313 533
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 221 115	7 614 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 225 717	1 165 440
Sum opptjent egenkapital		1 225 717	1 165 440

Sum egenkapital		1 375 717	1 315 440
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 866 620	5 023 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 620	5 023 026
Sum langsiktig gjeld		2 883 620	5 023 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 180	208 821
Skyldig offentlige avgifter		240 513	112 341
Kortsiktig konserngjeld	9	1 922 422	540 465
Annen kortsiktig gjeld		339 663	414 662
Sum kortsiktig gjeld		2 961 778	1 276 290
Sum gjeld		5 845 398	6 299 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 115	7 614 756



Organisasjonsnr: 917 740 402
NENOR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nenor Forvaltning AS

Org.nr 917740402

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 SR Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sregnskap.no - post@sregnskap.no





Nenor Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 199 780	3 618 013
Annen driftsinntekt		525 999	0
Sum driftsinntekter		9 725 779	3 618 013
Driftskostnader			
Varekostnad		5 626 253	1 097 166
Lønnskostnad	1	1 229 549	1 261 969
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 455	0
Annen driftskostnad	1	612 155	534 129
Sum driftskostnader		7 483 412	2 893 264
DRIFTSRESULTAT		2 242 366	724 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		5 265	521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 939	184 984
Annen finanskostnad		113 993	0
Sum finanskostnader		247 932	184 984
NETTO FINANSPOSTER		(242 667)	(184 463)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 999 699	540 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	439 933	118 903
ORDINÆRT RESULTAT		1 559 766	421 383
ÅRSRESULTAT		1 559 766	421 383
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,5	1 499 489	421 563
Overføringer annen egenkapital	5	60 277	(180)
SUM OVERF. OG DISP.		1 559 766	421 383



Nenor Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 527 222	6 301 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	448 206	0
Sum varige driftsmidler		3 975 428	6 301 223
SUM ANLEGGSMIDLER		3 975 428	6 301 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		792 754	139 750
Andre kortsiktige fordringer		13 280	0
Sum fordringer		806 034	139 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 439 654	1 173 783
SUM OMLØPSMIDLER		3 245 687	1 313 533
SUM EIENDELER		7 221 115	7 614 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225 717	1 165 440
Sum opptjent egenkapital		1 225 717	1 165 440
SUM EGENKAPITAL		1 375 717	1 315 440
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 866 620	5 023 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 620	5 023 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 883 620	5 023 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		459 180	208 821
Skyldig offentlige avgifter		240 513	112 341
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 922 422	540 465
Annen kortsiktig gjeld		339 663	414 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 961 778	1 276 290
SUM GJELD		5 845 398	6 299 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 115	7 614 756

Stavanger, 28.04.2022



Nenor Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Morthen Schea
Styreleder



Nenor Forvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag føres som betalbar skatt i resultatregnskapet.



Nenor Forvaltning AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 023 947	1 064 027
Arbeidsgiveravgift	151 527	149 124
Pensjonskostnader	45 984	42 139
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 091	6 679
Totalt	1 229 549	1 261 969

Godtgjørelser

Daglig leder

Lønn	936 650
Annen godtgjørelser	8 605

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning ihht reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Årsverk

Selskapet har to årsverk.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 301 223	0	6 301 223
+ Tilgang	0	463 661	463 661
- Avgang	2 774 001	0	2 774 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 527 222	463 661	3 990 883
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	15 455	15 455
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	15 455	15 455
Balanseført verdi pr 31/12	3 527 222	448 206	3 975 428
Prosentstans for ord. avskr.	5-5	20-20	



Nenor Forvaltning AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 999 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 277
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 922 422
- Ytet konsernbidrag	1 922 422
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	422 933
= Sum betalbar skatt	422 933
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 000
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	439 933
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	422 933
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-422 933
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/ - skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 277	0
= Grunnlag utsatt skatt	77 277	0
Utsatt skatt	17 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 165 440	1 315.440
Tilført fra årsresultat	0	1.559.766	1.559.766
Avsatt til konsernbidrag	0	1.499.489	1.499.489
Pr 31.12.	150 000	1 225 717	1.375.717



Nenor Forvaltning AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	2 866 620
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom: Gnr. 19, Bnr. 618	3 527 222

Selskapets gjeld forfaller innen år 2044.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kr 55 396 av selskapets bankinnskudd er bundne midler (skattetrekksmidler).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Schea Holding AS	15 000
Eies 100% av styreleder og daglig leder Morthen Schea.	

Note 9 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 922 422	540 465
Sum gjeld	1 922 422	540 465