



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Roang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	786 480	762 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 480</b>	<b>762 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	19 818
Annen driftskostnad	3,4,5	334 331	223 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 708</b>	<b>290 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 772</b>	<b>472 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		84	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>689</b>
Annen finanskostnad		91 550	104 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 550</b>	<b>104 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 466</b>	<b>-104 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 286</b>	<b>414 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 286</b>	<b>414 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 305</b>	<b>367 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 119 306	8 075 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 119 306</b>	<b>8 075 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 119 306</b>	<b>8 075 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 405	80 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 405</b>	<b>80 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 639	238 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 043</b>	<b>319 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 044</b>	<b>319 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 352 349</b>	<b>8 395 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 786 568	3 495 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 786 568</b>	<b>3 495 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 787 569</b>	<b>3 496 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 296 515	2 637 642
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 515</b>	<b>4 837 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 515</b>	<b>4 837 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 330	59 658
Annen kortsiktig gjeld		935	1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 265</b>	<b>61 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 564 780</b>	<b>4 898 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 352 349</b>	<b>8 395 118</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 496 515	4 837 642



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Roang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 976 015 274  
STOKKESKOG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	786 480	762 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 480</b>	<b>762 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	19 818
Annen driftskostnad	3, 4, 5	334 331	223 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 708</b>	<b>290 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 772</b>	<b>472 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		84	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>689</b>
Annen finanskostnad		91 550	104 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 550</b>	<b>104 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 466</b>	<b>-104 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 286</b>	<b>414 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 286</b>	<b>414 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 305</b>	<b>367 961</b>



Organisasjonsnr: 976 015 274  
STOKKESKOG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

8 119 306

8 075 556

Sum varige driftsmidler

8 119 306

8 075 556

Sum anleggsmidler

8 119 306

8 075 556

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

81 405

80 778

Sum fordringer

81 405

80 778

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

151 639

238 784

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

233 043

319 562

Sum omløpsmidler

233 044

319 562

SUM EIENDELER

8 352 349

8 395 118

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 786 568

3 495 263

Sum opptjent egenkapital

3 786 568

3 495 263

Sum egenkapital

3 787 569

3 496 263

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 296 515

2 637 642



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 515</b>	<b>4 837 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 515</b>	<b>4 837 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 330	59 658
Annen kortsiktig gjeld		935	1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 265</b>	<b>61 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 564 780</b>	<b>4 898 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 352 349</b>	<b>8 395 118</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 496 515	4 837 642



Organisasjonsnr: 976 015 274  
STOKKESKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	258 350	217 406	258 350	164 778
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	291 305	367 961	252 000	331 000
Fradrag for påkostninger	-43 750	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-341 127	-327 017	-345 000	-357 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-93 572</b>	<b>40 944</b>	<b>-93 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>164 778</b>	<b>258 350</b>	<b>165 350</b>	<b>138 778</b>



## Resultatregnskap 2021 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		726 000	702 000	726 000	726 000
Innkrevde garasjekostnader		48 600	48 600	49 000	49 000
Andre driftsinntekter	1	11 880	11 880	12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 480</b>	<b>762 480</b>	<b>787 000</b>	<b>787 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 397	1 818	3 000	3 000
Styrehonorar		17 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar		4 452	4 374	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 548	28 074	29 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 984	3 972	4 000	4 000
Vedlikehold	3	65 501	-6 825	105 000	35 000
Kabel-tv og bredbånd		49 980	46 580	49 000	54 000
Forsikring		47 778	44 240	48 000	52 000
Kommunale avgifter	4	120 288	114 402	125 000	123 000
Energi og strøm		14 000	7 908	10 000	14 000
Andre driftskostnader	5	49 780	27 671	50 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 708</b>	<b>290 215</b>	<b>445 000</b>	<b>377 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 772</b>	<b>472 265</b>	<b>342 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		84	689	1 000	1 000
Rentekostnader		91 550	104 993	91 000	80 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-91 466</b>	<b>-104 304</b>	<b>-90 000</b>	<b>-79 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 305</b>	<b>367 961</b>	<b>252 000</b>	<b>331 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Stokkeskog Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	8 075 556	8 075 556
Påkostninger / tekniske anlegg	6	43 750	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 119 306</b>	<b>8 075 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 599	12 798
Forskuddsbetalte kostnader		71 926	67 850
Andre fordringer		2 880	130
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		151 639	238 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 043</b>	<b>319 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 352 349</b>	<b>8 395 118</b>

## Årsoppgjør 2021 for Stokkeskog Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	3 495 263	3 495 263
Årets resultat	7	291 305	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 787 569</b>	<b>3 496 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 296 515	2 637 642
Borettsinnskudd	9	2 200 000	2 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 515</b>	<b>4 837 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 330	59 658
Påløpte renter		55	58
Annen kortsiktig gjeld		880	1 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 265</b>	<b>61 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 564 780</b>	<b>4 898 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 352 349</b>	<b>8 395 118</b>
Pantestillelser	10	4 496 515	4 837 642

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Stokkeskog Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Stokkeskog Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	11 880	11 880
<b>Sum</b>	<b>11 880</b>	<b>11 880</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 538
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-720
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>1 818</b>

## Årsoppgjør 2021 for Stokkeskog Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Stokkeskog Borettslag

**Ansatte**

Borettslaget har ingen ansatte.

**Note 3 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold elektro	12 718	0
Vedlikehold uteanlegg	48 441	13 175
Vedlikehold malerarbeid	1 792	-20 000
Vedlikehold blikkenslager	2 550	0
<b>Sum</b>	<b>65 501</b>	<b>-6 825</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Stokkeskog Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Kontorutstyr / inventar	200	700
Innkjøp av inventar og utstyr	998	0
Driftsmateriell	2 086	0
Snørydding/sandstrøing	23 138	7 350
Hage/plenklipping	0	374
Skadedyrkontroll	16 637	16 223
Vaktmestertjenester	1 092	0
Premie sikringsordning	719	707
Servering/tilstelning beboere	2 616	0
Bank- og betalingsgebyr	2 295	2 317
<b>Sum</b>	<b>49 780</b>	<b>27 671</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	8 075 556
2021 - Ladeanlegg for elbil	43 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 119 306</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 495 263	3 127 302
+/- Årets resultat	291 305	367 961
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 787 569</b>	<b>3 496 263</b>

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Stokkeskog Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Maling	
Lånenummer:	25107708610	11424159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1996
Rentesats:	1.80 %	3.765 %
Betingelser:		Fastrenteavtale, utløper 30.06.24
Beregnet innfridd:	27.12.2026	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	5 850 000
Lånesaldo 01.01:	259 412	2 378 230
Avdrag i perioden:	38 190	302 937
Lånesaldo 31.12:	221 222	2 075 293
Saldo 5 år frem i tid:	0	378 918

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	229 652	2 296 520

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	2 200 000	2 200 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 496 515,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 119 306,-.



Resultat og balanse med noter for Stokkeskog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stokkeskog Borettslag**

Styreleder	Geir Andrew Olsen (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Linn M. Bjørbæk (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Markus Roang (sign.)	11.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkeskog brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stokkeskog brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FFC1W-YAUED-H68GY-Q5CK8-FOZNP-0BSEL



Uavhengig revisors beretning - Stokkeskog brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 2. mai 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFC1W-YAUED-H68GY-Q5CK8-FOZNP-0BSEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-02 14:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEC1W-YAUED-H68GY-Q5CK8-FOZNP-0BSEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>