



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 326 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 576	-653 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 576</b>	<b>-653 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	580 181	270 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 181</b>	<b>270 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 605</b>	<b>-923 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 826 345
Annen renteinntekt		34 474	84 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 474</b>	<b>1 910 501</b>
Annen rentekostnad		394 701	564 457
Andre finanskostnader		81 764	37 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 464</b>	<b>601 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 991</b>	<b>1 309 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 596</b>	<b>385 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-224 878	228 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			156 787



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-344 718	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2, 5	8 760 000	9 000 000
Utsatt skattefordel	6	257 695	32 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 017 695</b>	<b>9 032 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	70 329 188	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 329 188</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	114 750	141 085
Lån til foretak i samme konsern	5		53 650 870
Andre langsiktige fordringer		21 650 870	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 765 620</b>	<b>53 791 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 112 503</b>	<b>62 824 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 685 633	
Andre kortsiktige fordringer			736 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 685 633</b>	<b>736 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 637 787	437 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 637 787</b>	<b>437 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 323 420</b>	<b>1 174 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 435 923</b>	<b>63 998 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	155 650	155 650
Overkurs		2 285 407	2 285 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 441 057</b>	<b>2 441 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 138 072	57 482 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 138 072</b>	<b>57 482 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>59 579 129</b>	<b>59 923 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 681 824	874 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 824</b>	<b>874 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 824</b>	<b>874 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 913	96 663
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		91 805	
Annen kortsiktig gjeld		46 961 252	3 103 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 174 970</b>	<b>3 200 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 856 794</b>	<b>4 075 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 435 923</b>	<b>63 998 876</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275164

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 326 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 576	-653 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 576</b>	<b>-653 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	580 181	270 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 181</b>	<b>270 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 605</b>	<b>-923 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 826 345
Annen renteinntekt		34 474	84 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 474</b>	<b>1 910 501</b>
Annen rentekostnad		394 701	564 457
Andre finanskostnader		81 764	37 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 464</b>	<b>601 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 991</b>	<b>1 309 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-224 878	228 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			156 787
Overført fra annen egenkapital		-344 718	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>





Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner	2, 5	8 760 000	9 000 000
Utsatt skattefordel	6	257 695	32 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 017 695</b>	<b>9 032 817</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2, 5	70 329 188	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 329 188</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	114 750	141 085
Lån til foretak i samme konsern	5		53 650 870
Andre langsiktige fordringer		21 650 870	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 765 620</b>	<b>53 791 955</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 112 503</b>	<b>62 824 772</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 685 633	
Andre kortsiktige fordringer			736 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 685 633</b>	<b>736 983</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 637 787	437 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 637 787</b>	<b>437 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 323 420</b>	<b>1 174 104</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 435 923</b>	<b>63 998 876</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	155 650	155 650
Overkurs		2 285 407	2 285 407



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 441 057</b>	<b>2 441 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 138 072	57 482 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 138 072</b>	<b>57 482 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>59 579 129</b>	<b>59 923 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 681 824	874 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 824</b>	<b>874 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 824</b>	<b>874 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 913	96 663
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		91 805	
Annen kortsiktig gjeld		46 961 252	3 103 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 174 970</b>	<b>3 200 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 856 794</b>	<b>4 075 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 435 923</b>	<b>63 998 876</b>



Organisasjonsnr: 996 326 616  
VAGLE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15565.00	10.00	155650.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandnes Kommune	3113.00	20.00%	Ordinære aksjer
K2 Stavanger AS	6226.00	40.00%	Ordinære aksjer
NHP EIENDOM AS	6226.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15565.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vagle Næringspark N1 AS	100.00%	100.00%	20624.00	-3806.00



# Årsregnskap

**Vagle Næringspark AS**

2020





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>VAGLE NÆRINGSPARK AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		452 576	-653 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>452 576</b>	<b>-653 000</b>
Annen driftskostnad	1	580 181	270 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 181</b>	<b>270 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 605</b>	<b>-923 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 826 345
Renteinntekter		34 474	84 156
Rentekostnader		394 701	564 457
Andre finanskostnader		81 764	37 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441 991</b>	<b>1 309 044</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 596	385 188
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-224 878	228 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	156 787
Overført fra annen egenkapital		344 718	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-344 718</b>	<b>156 787</b>

VAGLE NÆRINGSPARK AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
VAGLE NÆRINGSPARK AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2, 5	8 760 000	9 000 000
Utsatt skattefordel	6	257 695	32 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 017 695</b>	<b>9 032 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	70 329 188	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 329 188</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	114 750	141 085
Lån til foretak i samme konsern	5	0	53 650 870
Andre langsiktige fordringer		21 650 870	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 765 620</b>	<b>53 791 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 112 503</b>	<b>62 824 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 685 633	0
Andre kortsiktige fordringer		0	736 983
Bankinnskudd		6 637 787	437 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 323 420</b>	<b>1 174 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 435 923</b>	<b>63 998 876</b>

VAGLE NÆRINGSPARK AS

Side 1



**Balanse**

## VAGLE NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	155 650	155 650
Overkurs		2 285 407	2 285 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 441 057</u>	<u>2 441 057</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 138 072	57 482 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>57 138 072</u>	<u>57 482 789</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>59 579 129</u>	<u>59 923 846</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 681 824	874 732
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>5 681 824</u>	<u>874 732</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 913	96 663
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		91 805	0
Annen kortsiktig gjeld		46 961 252	3 103 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>47 174 970</u>	<u>3 200 298</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>52 856 794</u>	<u>4 075 030</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>112 435 923</u>	<u>63 998 876</u>

Stavanger, 24.02.2021  
Styret i VAGLE NÆRINGSPARK AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Njærheim  
Daglig leder/ styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Ravndal  
Styremedlem





## Vagle Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 11 103 (eks.mva)  
og honorar for bistand kr 0.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Opsjoner	Tomt	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 000 000	-	-	9 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 760 000	64 750 480	5 578 708	72 089 188
Avgang	2 000 000	-	-	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	8 760 000	64 750 480	5 578 708	79 089 188
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>8 760 000</b>	<b>64 750 480</b>	<b>5 578 708</b>	<b>79 089 188</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	15 565	10	155 650
<b>Sum</b>	<b>15 565</b>		<b>155 650</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	6 226	40,00 %	40,00 %
K2 Stavanger AS	6 226	40,00 %	40,00 %
Sandnes Kommune	3 113	20,00 %	20,00 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 650	2 285 407	57 482 789	59 923 846
Årets resultat	-	-	-344 718	-344 718
Kapitalforhøyelse/tingsinnkudd	-	-	-	-
Utdelt utbytte gjennom året	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>155 650</b>	<b>2 285 407</b>	<b>57 138 072</b>	<b>59 579 129</b>





## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 681 823	874 732
<b>Sum</b>	<b>5 681 823</b>	<b>874 732</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	5 578 707	-
Tomt	64 750 480	-
Fordring foretak i samme konsern	-	53 650 870
Fordring	21 650 870	-
<b>Totalt</b>	<b>91 980 057</b>	<b>53 650 870</b>

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-224 878	228 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-224 878</b>	<b>228 401</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-569 596	385 188
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-452 576	653 000
Fremførbart underskudd	-	-1 038 188
Avgitt konsemsbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 022 172</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt 22 %	-	-

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 171 339	-149 167	1 022 172
<b>Sum</b>	<b>-1 171 339</b>	<b>-149 167</b>	<b>1 022 172</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	257 695	32 817	-224 878
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>257 695</b>	<b>32 817</b>	<b>-224 878</b>

## Note 7 Datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Vagle Næringspark N1 AS	Stavanger	100%	100%	-3 806	20 624





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442196702

### Dokument

20-VAGLE NÆRINGS-PARK AS Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-18 09:59:07 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-02-25 13:21:38 CET (+0100)

### Signerende parter

Esignering NHP (EN)

*esignering@nhp.no*

Signert 2021-02-18 09:59:08 CET (+0100)

Pål Njærheim (PN)

Vagle Næringspark AS

*pn@k2-stavanger.no*

+4795240006

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Njærheim"

Signert 2021-02-24 15:00:07 CET (+0100)

Ole Birger Giæver (OBG)

Vagle Næringspark

*obg@barrister.no*

+4791699000

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Birger Giæver"

Signert 2021-02-25 09:29:40 CET (+0100)

Torgeir Ravndal (TR)

Vagle Næringspark AS

*torgeir.ravndal@sandnes.kommune.no*

+4790782626

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Torgeir Ravndal"

Signert 2021-02-25 13:21:38 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vagle Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vagle Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Knut-Olav Skjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-05 09:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.