



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,3	6 642 297	6 214 267
Sum inntekter		6 642 297	6 214 267
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 215 794	2 131 794
Annen driftskostnad	2	1 491 492	1 605 359
Sum kostnader		3 707 286	3 737 153
Driftsresultat		2 935 011	2 477 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad		1 041 152	960 675
Sum finanskostnader		1 041 152	960 675
Netto finans		-1 041 152	-960 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 859	1 516 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 649	333 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 210	1 182 925
Årsresultat		1 477 210	1 182 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 477 210	1 182 925
Sum overføringer og disponeringer		1 477 210	1 182 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 643 316	51 330 558
Sum varige driftsmidler		51 643 316	51 330 558
Sum anleggsmidler		51 643 316	51 330 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 728	
Andre fordringer		160 000	152 000
Sum fordringer		189 728	152 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 429	510 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 429	510 140
Sum omløpsmidler		1 954 157	662 140
SUM EIENDELER		53 597 473	51 992 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	927 946	927 946
Sum innskutt egenkapital		1 027 946	1 027 946
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 578 006	2 785 596
Sum opptjent egenkapital		2 578 006	2 785 596
Sum egenkapital		3 605 952	3 813 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	633 325	691 876
Sum avsetninger for forpliktelser		633 325	691 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 185 847	27 066 471
Sum annen langsiktig gjeld		33 185 847	27 066 471
Sum langsiktig gjeld		33 819 172	27 758 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 316	8 126
Skyldige offentlige avgifter		18 548	45 480
Annen kortsiktig gjeld	3	16 111 485	20 367 203
Sum kortsiktig gjeld		16 172 349	20 420 809
Sum gjeld		49 991 521	48 179 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 597 473	51 992 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678285

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,3	6 642 297	6 214 267
Sum inntekter		6 642 297	6 214 267
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 215 794	2 131 794
Annen driftskostnad	2	1 491 492	1 605 359
Sum kostnader		3 707 286	3 737 153
Driftsresultat		2 935 011	2 477 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad		1 041 152	960 675
Sum finanskostnader		1 041 152	960 675
Netto finans		-1 041 152	-960 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 649	333 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 210	1 182 925
Årsresultat		1 477 210	1 182 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 477 210	1 182 925
Sum overføringer og disponeringer		1 477 210	1 182 925



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

51 643 316

51 330 558

Sum varige driftsmidler

51 643 316

51 330 558

Sum anleggsmidler

51 643 316

51 330 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 728

Andre fordringer

160 000

152 000

Sum fordringer

189 728

152 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 764 429

510 140

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 764 429

510 140

Sum omløpsmidler

1 954 157

662 140

SUM EIENDELER

53 597 473

51 992 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

927 946

927 946

Sum innskutt egenkapital

1 027 946

1 027 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 578 006

2 785 596

Sum opptjent egenkapital

2 578 006

2 785 596

Sum egenkapital

3 605 952

3 813 542

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

633 325

691 876



Sum avsetninger for forpliktelses	633 325	691 876
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 33 185 847	27 066 471
Sum annen langsiktig gjeld	33 185 847	27 066 471
Sum langsiktig gjeld	33 819 172	27 758 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 316	8 126
Skyldige offentlige avgifter	18 548	45 480
Annen kortsiktig gjeld	3 16 111 485	20 367 203
Sum kortsiktig gjeld	16 172 349	20 420 809
Sum gjeld	49 991 521	48 179 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 597 473	51 992 698



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 518 886 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2021 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Igland Eiendom AS	-	-	- 16 047 557	- 20 281 364

Det er i regnskapsåret inntektsført kr. 108 000 i husleie fra Igland Garasjen AS og kr. 120 000 i husleie fra Igland Eiendom AS. Igland Garasjen AS var pr. 31.12.2021 eiet 91 % (via et annet selskap) av Igland Eiendom AS. Selskapet har pr. 31.12.2021 avsatt kr. 2 160 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	927 946	2 785 596	3 813 542
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 2 160 000	- 2 160 000
Skatt av avgitt k.b.	-	-	475 200	475 200
Årets resultat	-	-	1 477 210	1 477 210
Egenkapital 31.12.2021	100 000	927 946	2 578 006	3 605 952



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 893 859	1 516 571
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	266 141	201 329
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	- 17 900
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>2 160 000</u>	<u>1 700 000</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	475 200	374 000
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 58 551</u>	<u>- 40 354</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>416 649</u>	<u>333 646</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	475 200	374 000
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 475 200</u>	<u>- 374 000</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	<u>2 878 752</u>	<u>3 144 893</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>633 325</u>	<u>691 876</u>

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang Ca. MNOK 23,8

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en pantelikret gjeld på kr. 33 185 847. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 51 643 316. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	66 414 588	3 674 873
Tilgang	2 528 552	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 943 140	3 674 873
Samlede avskrivninger	20 974 697	0
Bokført verdi 31.12.	47 968 443	3 674 873
Årets avskrivning	2 215 794	0
Avskrivning	Lineær 20 - 30 år	Avskrives ikke

Inkludert i posten bygninger er et bolighus med kostpris kr. 2 870 697, dette huset avskrives ikke.



Til generalforsamlingen i

Igland Bergemoveien 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Igland Bergemoveien 45 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 477 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. mars 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International