



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	26 541 053	13 093 565
Annen driftsinntekt		340 066	340 066
Sum inntekter		26 881 119	13 433 631
Kostnader			
Varekostnad		16 142 483	9 529 789
Lønnskostnad	3	2 438 004	3 806 183
Avskrivning driftsmidler	7	41 600	49 900
Annen driftskostnad	3	1 085 991	984 557
Sum kostnader		19 708 077	14 370 428
Driftsresultat		7 173 042	-936 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		20 088
Annen renteinntekt		1 752	2 124
Annen finansinntekt	6		4 650 070
Sum finansinntekter		1 752	4 672 282
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	200 305	6 211 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		144 311
Annen rentekostnad		272 222	300 736
Annen finanskostnad		4 333	3 088
Sum finanskostnader		476 861	6 659 457
Netto finans		-475 109	-1 987 175
Ordinært resultat før skattekostnad		6 697 933	-2 923 972
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 553 775	-268 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 144 158	-2 655 380
Ekstraordinær inntekt	4		
Ekstraordinær kostnad	4		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat	10	5 144 158	-2 655 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 144 158	-2 655 380
Totalresultat		5 144 158	-2 655 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		299 464	
Avsatt til annen egenkapital	10	4 844 694	
Overført fra annen egenkapital			-2 655 380
Sum overføringer og disponeringer		5 144 158	-2 655 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	195 100	236 700
Sum varige driftsmidler		195 100	236 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	467 695	668 000
Andre langsiktige fordringer		150 102	
Sum finansielle anleggsmidler		617 797	668 000
Sum anleggsmidler		812 897	904 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 302 304	7 369 132
Fordringer			
Kundefordringer	9	354 999	557 113
Andre kortsiktige fordringer	4	18 390 137	10 443 389
Konsernfordringer	9	3 335	1 024 568
Sum fordringer		18 748 472	12 025 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 763 741	302 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 741	302 135
Sum omløpsmidler		28 814 517	19 696 337
SUM EIENDELER		29 627 414	20 601 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	10	7 740 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 021 126	-823 568
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 021 126	-823 568
Sum egenkapital	10	11 838 126	-806 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 151 683	196 836
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 683	196 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 151 683	196 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 500 000
Byggelån	5	6 521 517	6 232 992
Leverandørgjeld		2 746 308	2 987 987
Betalbar skatt	11	514 464	
Skyldig offentlige avgifter		160 342	256 890
Kortsiktig konserngjeld	9	3 578 187	8 194 845
Annen kortsiktig gjeld	9	3 116 786	1 038 055
Sum kortsiktig gjeld		16 637 604	21 210 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		17 789 287	21 407 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 627 414	20 601 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269268

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	26 541 053	13 093 565
Annen driftsinntekt		340 066	340 066
Sum inntekter		26 881 119	13 433 631
Kostnader			
Varekostnad		16 142 483	9 529 789
Lønnskostnad	3	2 438 004	3 806 183
Avskrivning driftsmidler	7	41 600	49 900
Annen driftskostnad	3	1 085 991	984 557
Sum kostnader		19 708 077	14 370 428
Driftsresultat		7 173 042	-936 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		20 088
Annen renteinntekt		1 752	2 124
Annen finansinntekt	6		4 650 070
Sum finansinntekter		1 752	4 672 282
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	200 305	6 211 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		144 311
Annen rentekostnad		272 222	300 736
Annen finanskostnad		4 333	3 088
Sum finanskostnader		476 861	6 659 457
Netto finans		-475 109	-1 987 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 553 775	-268 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 144 158	-2 655 380
Ekstraordinær inntekt	4		
Ekstraordinær kostnad	4		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	10	5 144 158	-2 655 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 144 158	-2 655 380



Totalresultat		5 144 158	-2 655 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		299 464	
Avsatt til annen egenkapital	10	4 844 694	
Overført fra annen egenkapital			-2 655 380
Sum overføringer og disponeringer		5 144 158	-2 655 380



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	195 100	236 700
Sum varige driftsmidler		195 100	236 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	467 695	668 000
Andre langsiktige fordringer		150 102	
Sum finansielle anleggsmidler		617 797	668 000
Sum anleggsmidler		812 897	904 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 302 304	7 369 132
Fordringer			
Kundefordringer	9	354 999	557 113
Andre kortsiktige fordringer	4	18 390 137	10 443 389
Konsernfordringer	9	3 335	1 024 568
Sum fordringer		18 748 472	12 025 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 763 741	302 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 741	302 135
Sum omløpsmidler		28 814 517	19 696 337
SUM EIENDELER		29 627 414	20 601 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	10	7 740 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 021 126	-823 568
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 021 126	-823 568
Sum egenkapital	10	11 838 126	-806 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 151 683	196 836
Sum avsetninger for forpliktelse		1 151 683	196 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 151 683	196 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 500 000
Byggelån	5	6 521 517	6 232 992
Leverandørgjeld		2 746 308	2 987 987
Betalbar skatt	11	514 464	
Skyldig offentlige avgifter		160 342	256 890
Kortsiktig konserngjeld	9	3 578 187	8 194 845
Annen kortsiktig gjeld	9	3 116 786	1 038 055
Sum kortsiktig gjeld		16 637 604	21 210 769
Sum gjeld		17 789 287	21 407 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 627 414	20 601 037



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Optibo Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møllen AS, Hatlestad terrasse 1, 5227	50.00%	50.00%	839389.00	-377523.00
Kommandanten AS, Hatlestad terrasse 1, 5227	50.00%	50.00%	96000.00	-240738.00



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Optibo Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Optibo Utbygging AS som viser et overskudd på NOK 5 144 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22 februar 2021
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Optibo Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 623 469



Resultatregnskap

Optibo Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	26 541 053	13 093 565
Annen driftsinntekt		340 066	340 066
Sum driftsinntekter		26 881 119	13 433 631
Varekostnad		16 142 483	9 529 789
Lønnskostnad	3	2 438 004	3 806 183
Avskrivning driftsmidler	7	41 600	49 900
Annen driftskostnad	3	1 085 991	984 557
Sum driftskostnader		19 708 077	14 370 428
Driftsresultat		7 173 042	-936 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	20 088
Annen renteinntekt		1 752	2 124
Annen finansinntekt	6	0	4 650 070
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	200 305	6 211 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	144 311
Annen rentekostnad		272 222	300 736
Annen finanskostnad		4 333	3 088
Resultat av finansposter		-475 109	-1 987 175
Ordinært resultat før skattekostnad		6 697 933	-2 923 972
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 553 775	-268 592
Ordinært resultat		5 144 158	-2 655 380
Arsresultat	10	5 144 158	-2 655 380
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		299 464	0
Avsatt til annen egenkapital	10	4 844 694	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 655 380
Sum overføringer		5 144 158	-2 655 380



Balanse

Optibo Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	195 100	236 700
Sum varige driftsmidler		195 100	236 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	467 695	668 000
Andre langsiktige fordringer		150 102	0
Sum finansielle anleggsmidler		617 797	668 000
Sum anleggsmidler		812 897	904 700
Omløpsmidler			
Prosjekter, tomter etc.	4, 5	8 302 304	7 369 132
Fordringer			
Kundefordringer	9	354 999	557 113
Andre kortsiktige fordringer	4	18 390 137	10 443 389
Konsernfordringer	9	3 335	1 024 568
Sum fordringer		18 748 472	12 025 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 763 741	302 135
Sum omløpsmidler		28 814 517	19 696 337
Sum eiendeler		29 627 414	20 601 037



Balanse

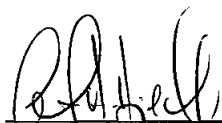
Optibo Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	90 000	30 000
Overkurs	10	7 740 000	0
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 021 126	-823 568
Sum opptjent egenkapital		4 021 126	-823 568
Sum egenkapital	10	11 838 126	-806 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 151 683	196 836
Sum avsetning for forpliktelser		1 151 683	196 836
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 500 000
Leverandørgjeld		2 746 308	2 987 987
Byggelån	5	6 521 517	6 232 992
Betalbar skatt	11	514 464	0
Skyldig offentlige avgifter		160 342	256 890
Konserngjeld	9	3 578 187	8 194 845
Annen kortsiktig gjeld	9	3 116 786	1 038 055
Sum kortsiktig gjeld		16 637 604	21 210 769
Sum gjeld		17 789 287	21 407 605
Sum egenkapital og gjeld		29 627 414	20 601 037



Balanse

Optibo Utbygging AS
Bergen, 22.02.2021
Styret i Optibo Utbygging AS



Alf Helge Hesjedal
Styreleder/daglig leder



Helge Heggland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 68 281.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 880 669	3 031 139
Arbeidsgiveravgift	294 727	457 886
Pensjonskostnader	237 401	216 284
Andre ytelser	25 207	100 873
Sum	2 438 004	3 806 183

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 54 187 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 950.

Note 4 Prosjekter under arbeid / forskudd fra kunder

Tilvirkningskost prosjekter i arbeid skattemessig verdi	12 500 000
Andel fortjeneste	5 500 000
Sum	18 000 000

Selskapet følger reglene for NRS 2 Anleggskontrakter, løpende avregning med fortjeneste.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 521 517	7 366 632
Sum	6 521 517	7 366 632
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter	8 302 304	6 071 277
Sum	8 302 304	6 071 277

Selskapet har et byggelån med ramme på 24,9 millioner og det er tatt pant i eiendom 149/337 og 146/300.

Optibo Holding AS har fått innvilget kassekreditt på 5 millioner til bruk i selskapet og det er tatt pant i eiendom 146/300.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

	Andel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Møllen AS	50%	419 695	-377 523	839 389
Kommandanten AS	50%	48 000	-240 738	96 000
Totalt	0	467 695	-618 261	935 389

Aksjene i Kommandanten AS og Møllen AS er nedskrevet i henhold til andel av bokført egenkapital per 31.12.2020.

I henhold til unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	89 319	352 700	442 019
= Anskaffelseskost 31.12.20	89 319	352 700	442 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	37 019	209 900	246 919
= Bokført verdi 31.12.20	52 300	142 800	195 100
Årets ordinære avskrivninger	17 800	23 800	41 600
Økonomisk levetid	0-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Optibo Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding AS	30 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring Vallastølen AS	-28 397	180 000
Kortsiktig fordring Optibo Eiendom AS	3 335	
Kortsiktig fordring Optibo Eiendom AS	-7 400	1 024 568
Kortsiktig fordring Optibo Holding AS	0	40 000
Sum	-32 462	1 244 568

Gjeld		
Gjeld Møllen AS	375 000	375 000
Gjeld Optibo Holding AS	2 783 462	7 819 845
Sum	3 158 462	8 194 845

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke i 2020.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-13 000	-823 568	-806 568
Kapitalforhøyelse, 15.06.2020	60 000			60 000
Overkurs, 15.06.2020		7 740 000		7 740 000
Årets resultat			5 144 158	5 144 158
Konsernbidrag			-299 464	-299 464
Pr 31.12.2020	90 000	7 727 000	4 021 126	11 838 126

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering mot Optibo Holding AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	598 928	0
Endring i utsatt skatt	954 847	-268 592
Skattekostnad ordinært resultat	1 553 775	-268 592

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 697 933	-2 923 972
Permanente forskjeller	364 683	1 703 100
Endring i midlertidige forskjeller	-2 481 575	2 333 850
Avgitt konsernbidrag	-383 928	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 858 639	-1 112 978
Skattepliktig inntekt	2 338 474	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	598 928	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 464	0
Sum betalbar skatt i balansen	514 464	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 151	-35 726	18 425
Tilvirkningskontrakter	5 500 000	3 000 000	-2 500 000
Fordringer	-210 925	-210 925	0
Sum	5 234 924	2 753 349	-2 481 575

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 858 639	-1 858 639
Grunnlag for utsatt skatt	5 234 924	894 710	-4 340 214

Utsatt skatt (22 %)	1 151 683	196 836	-954 847
----------------------------	------------------	----------------	-----------------