



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Opsund
Mellemveien 1B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 818	23 118
Sum kostnader		14 818	23 118
Driftsresultat		-14 818	-23 118
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 818	-23 118
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-14 818	-23 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 818	-23 118
Totalresultat		-14 818	-23 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-23 118
Avsatt til annen egenkapital		-14 818	
Sum overføringer og disponeringer		-14 818	-23 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 010	27 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 010	27 047
Sum omløpsmidler		14 010	27 047
SUM EIENDELER		14 010	27 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 181	49 999
Udekket tap		154 733	154 733
Sum opptjent egenkapital		-119 552	-104 734
Sum egenkapital	3	-89 552	-74 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	1 781
Betalbar skatt	2		
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		103 563	101 781
Sum gjeld		103 563	101 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 010	27 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415438

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 575 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Opsund
Mellemveien 1B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 575 241
GRANITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 818	23 118
Sum kostnader		14 818	23 118
Driftsresultat		-14 818	-23 118
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 818	-23 118
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-14 818	-23 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 818	-23 118
Totalresultat		-14 818	-23 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-23 118
Avsatt til annen egenkapital		-14 818	
Sum overføringer og disponeringer		-14 818	-23 118



Organisasjonsnr: 912 575 241
GRANITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 010	27 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 010	27 047
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		14 010	27 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 181	49 999
Udekket tap		154 733	154 733
Sum opptjent egenkapital		-119 552	-104 734
Sum egenkapital			
	3	-89 552	-74 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	1 781
Betalbar skatt	2		
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		103 563	101 781
Sum gjeld			
		103 563	101 781



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 010

27 047



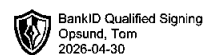
Organisasjonsnr: 912 575 241
GRANITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

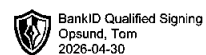
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Granitt Eiendom AS

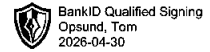
Org.nr.: 912 575 241



RESULTATREGNSKAP

GRANITT EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 818	23 118
Sum driftskostnader		14 818	23 118
Driftsresultat		-14 818	-23 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 818	-23 118
Årsresultat	3	-14 818	-23 118
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 818	0
Overført til udekket tap		0	23 118
Sum overføringer		-14 818	-23 118



BALANSE

GRANITT EIENDOM AS

Eiendeler

Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 010	27 047
Sum omløpsmidler	14 010	27 047
Sum eiendeler	14 010	27 047

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	35 181	49 999
Udekket tap	-154 733	-154 733
Sum opptjent egenkapital	-119 552	-104 734

Sum egenkapital	3	-89 552	-74 734
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 563	1 781
Utbytte	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	103 563	101 781

Sum gjeld	103 563	101 781
------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld	14 010	27 047
---------------------------------	---------------	---------------

Bærum,
Styret i Granitt Eiendom AS

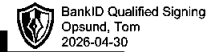
Tom Opsund
styreleder/daglig leder

GRANITT EIENDOM AS

SIDE 3



NOTER 31.12.2025



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftssted og virksomhet

Selskapets driftssted er Bærum. Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

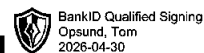
Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER 31.12.2025



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 818	-23 118
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 818	-23 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 365	-364 547	14 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 365	364 547	-14 818
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-104 734	-74 734
Årets resultat				-14 818	-14 818
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-119 552	-89 552

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har i dag ingen aktivitet og ingen gjeld bortsett fra til morselskapet.