



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 717 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 318	8 637
Sum kostnader		7 318	8 637
Driftsresultat		-7 318	-8 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 431
Sum finansinntekter			4 431
Netto finans			4 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 318	-4 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 318	-4 207
Årsresultat		-7 318	-4 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 318	-4 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 318	-4 207
Sum overføringer og disponeringer		-7 318	-4 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 739 941	3 560 097
Sum varer		3 739 941	3 560 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 829	13 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 829	13 116
Sum omløpsmidler		3 747 769	3 573 213
SUM EIENDELER		3 747 769	3 573 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 507	5 188
Sum opptjent egenkapital		-12 507	-5 188
Sum egenkapital		7 923	15 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 612 450	2 820 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 450	2 820 176
Sum langsiktig gjeld		2 612 450	2 820 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	609
Kortsiktig konserngjeld	8	1 124 272	736 684
Annen kortsiktig gjeld		484	502
Sum kortsiktig gjeld		1 127 396	737 795
Sum gjeld		3 739 846	3 557 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 769	3 573 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438272

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 717 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 717 942
KORSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 318	8 637
Sum kostnader		7 318	8 637
Driftsresultat		-7 318	-8 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 431
Sum finansinntekter			4 431
Netto finans			4 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 318	-4 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 318	-4 207
Årsresultat		-7 318	-4 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 318	-4 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 318	-4 207
Sum overføringer og disponeringer		-7 318	-4 207



Annen kortsiktig gjeld	484	502
Sum kortsiktig gjeld	1 127 396	737 795
Sum gjeld	3 739 846	3 557 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 747 769	3 573 213



Organisasjonsnr: 822 717 942
KORSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Korsen Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 822717942

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN





Korsen Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 318	8 637
Sum driftskostnader		7 318	8 637
DRIFTSRESULTAT		(7 318)	(8 637)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 431
Sum finansinntekter		0	4 431
NETTO FINANSPOSTER		0	4 431
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 318)	(4 207)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 318)	(4 207)
ARSRESULTAT		(7 318)	(4 207)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(7 318)	(4 207)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 318)	(4 207)



Korsen Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 739 941	3 560 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 829	13 116
SUM OMLØPSMIDLER		3 747 769	3 573 213
SUM EIENDELER		3 747 769	3 573 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(12 507)	(5 188)
Sum opptjent egenkapital		(12 507)	(5 188)
SUM EGENKAPITAL		7 923	15 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 612 450	2 820 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 450	2 820 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 612 450	2 820 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 641	609
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 124 272	736 684
Annen kortsiktig gjeld		484	502
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 127 396	737 795
SUM GJELD		3 739 846	3 557 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 769	3 573 213

Støren .2022

Frank Løhre
Styrets lederPer Ivar Winsnes
StyremedlemArne Winsnes
StyremedlemStein Løhre
StyremedlemÅge Winsnes
StyremedlemPer Håvard Dahl Ramlo
StyremedlemTore Ramlo
StyremedlemBjørn Tore R. Strømmen
Daglig leder

Årsregnskap for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



Korsen Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Korsen Tomteselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Prosjekter

Prosjekter kostnadsføres etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Noter for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



Korsen Tomteselskap AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte.
Revisor er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 318
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 318

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-7 318
Skattekostnad	0
Årets resultat	-7 318

Overføringer

Udekket tap til fremføring	7 318
Til disposisjon	0

Note 4 - Varer

I varelager ligger påløpte prosjektkostnader og tomt.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



Korsen Tomteselskap AS

Noter 2021

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Løwi Eiendom AS	917 566 852	30	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-14 758	15 242
Anvendt til årsresultat		-7 318	-7 318
Pr 31.12.	30 000	-22 077	7 923

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Planlagt prosjekt er ikke igangsatt. Morselskapet sørger for likvider til videre drift. Forutsetningen for forsatt drift er tilstede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av lån på kr 2.612.450 forfaller kr 1.372.008 til forfall senere enn 5 år. Bokført verdi av pantsatt eiendeler er kr 2.850.000

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap Løwi Eiendom AS gjelder betaling av prosjektkostnader og løpende utgifter. Lånet er ikke renteberegnet.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap Korsen.pdf	Ramlo, Per Håvard Dahl	08.03.1964	09.05.2022 11:48
Offentlig regnskap Korsen.pdf	Winsnes, Åge	07.09.1984	18.05.2022 11:04
Offentlig regnskap Korsen.pdf	Winsnes, Per Ivar	15.06.1969	18.05.2022 10:50
Offentlig regnskap Korsen.pdf	Løhre, Stein	27.04.1973	10.05.2022 20:02
Offentlig regnskap Korsen.pdf	Løhre, Frank	28.06.1958	11.05.2022 10:03
Offentlig regnskap Korsen.pdf	Winsnes, Arne	20.02.1972	19.05.2022 11:03
Offentlig regnskap Korsen.pdf	Ramlo, Tore	16.04.1969	04.05.2022 15:25
Offentlig regnskap Korsen.pdf	Strømmen, Bjørn Tore R	30.05.1973	04.05.2022 14:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: QUVlp0Zs25F4dBrBh+uR8lnTHuyqau2mT6jWwphlk=



**Årsregnskap 2021
for
Korsen Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 822717942

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QUVtlp0Zs25F4dBrnBh+uR8lnTHuyqau2mT6jWwphlk=



Korsen Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 318	8 637
Sum driftskostnader		7 318	8 637
DRIFTSRESULTAT		(7 318)	(8 637)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 431
Sum finansinntekter		0	4 431
NETTO FINANSPOSTER		0	4 431
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 318)	(4 207)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 318)	(4 207)
ÅRSRESULTAT		(7 318)	(4 207)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(7 318)	(4 207)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 318)	(4 207)

Årsregnskap for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QUVtlp0Zs25F4dBrBh+uR8lnTHuyqau2mT6jWwphilk=



Korsen Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 739 941	3 560 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 829	13 116
SUM OMLØPSMIDLER		3 747 769	3 573 213
SUM EIENDELER		3 747 769	3 573 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(12 507)	(5 188)
Sum opptjent egenkapital		(12 507)	(5 188)
SUM EGENKAPITAL		7 923	15 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 612 450	2 820 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 450	2 820 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 612 450	2 820 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 641	609
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 124 272	736 684
Annen kortsiktig gjeld		484	502
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 127 396	737 795
SUM GJELD		3 739 846	3 557 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 769	3 573 213

Støren .2022

Frank Løhre
Styrets leder

Per Ivar Winsnes
Styremedlem

Arne Winsnes
Styremedlem

Stein Løhre
Styremedlem

Åge Winsnes
Styremedlem

Per Håvard Dahl Ramlo
Styremedlem

Tore Ramlo
Styremedlem

Bjørn Tore R. Strømmen
Daglig leder

Årsregnskap for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QUVtIp0Zs25F4dBrBh+uR8lnTHuyqau2mT6jWwphlk=



Korsen Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Årsregnskap for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QUVtlp0Zs25F4dBrnBh+uR8lnTHuyqau2mT6jWwphlk=



Korsen Tomteselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Prosjekter

Prosjekter kostnadsføres etter fullført kontraktmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QUVtlp0Zs25F4dBrBh+uR8lnTHuyqau2mT6jWwphlk=



Korsen Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.
Selskapet har ingen ansatte.
Revisor er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 318
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 318

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-7 318
Skattekostnad	0
Årets resultat	-7 318

Overføringer

Udekket tap til fremføring	7 318
Til disposisjon	0

Note 4 - Varer

I varelager ligger påløpte prosjektkostnader og tomt.

Noter for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QUVtIp0Zs25F4dBrnBh+uR8lnTHuyqau2mT6jWwphlk=



Korsen Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Løwi Eiendom AS	917 566 852	30	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-14 758	15 242
Anvendt til årsresultat		-7 318	-7 318
Pr 31.12.	30 000	-22 077	7 923

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Planlagt prosjekt er ikke igangsatt. Morselskapet sørger for likvider til videre drift. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av lån på kr 2.612.450 forfaller kr 1.372.008 til forfall senere enn 5 år.
Bokført verdi av pantsatt eiendeler er kr 2.850.000

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap Løwi Eiendom AS gjelder betaling av prosjektkostnader og løpende utgifter. Lånet er ikke renteberegnet.

Noter for Korsen Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 822717942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QUVtlp0Zs25F4dBrnBh+uR8lnTHuyqau2mT6jWwphlk=