



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 137 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CROSS MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Krossøy  
Hopsåsen 13C  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad	2	1 538 083	993 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 083</b>	<b>993 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 083</b>	<b>-993 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		211 357	276 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 376 279	10 693
Annen finansinntekt		13 983 373	2 132 690
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		241 135	-6 773 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 812 144</b>	<b>-4 353 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 326	451 392
Annen finanskostnad		6 648 081	1 950 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 363 407</b>	<b>2 402 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 448 737</b>	<b>-6 756 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 895 654</b>	<b>-7 749 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 895 654</b>	<b>-7 749 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 895 654</b>	<b>-7 749 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	6 895 654	-7 749 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 895 654</b>	<b>-7 749 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 337 605	60 120 330
Lån til foretak i samme konsern	5	63 991 022	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 000 000	2 009 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		378 501	205 940
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 267 838	8 267 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 974 966</b>	<b>70 603 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 974 966</b>	<b>70 603 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 305 000	1 028 108
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 305 000</b>	<b>1 028 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		42 328
Andre finansielle instrumenter	6, 6, 6	58 049 491	57 934 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>58 049 491</b>	<b>57 977 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 142</b>	<b>17 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 490 633</b>	<b>59 022 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 465 599</b>	<b>129 626 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	2 133 188	2 133 188
Overkurs	3	3 975 331	3 975 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 108 519</b>	<b>6 108 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	54 632 870	47 737 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 632 870</b>	<b>47 737 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 741 389</b>	<b>53 845 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 853 000	33 852 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 853 000</b>	<b>33 852 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 853 000</b>	<b>33 852 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 130 361	24 891 488
Leverandørgjeld	5		15 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 740 848	17 022 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>66 871 209</b>	<b>41 928 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 724 209</b>	<b>75 780 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 465 598</b>	<b>129 626 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 137 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CROSS MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Krossøy  
Hopsåsen 13C  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 137 921  
CROSS MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	
Annen driftskostnad	2	1 538 083	993 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 083</b>	<b>993 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 083</b>	<b>-993 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		211 357	276 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 376 279	10 693
Annen finansinntekt		13 983 373	2 132 690
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		241 135	-6 773 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 812 144</b>	<b>-4 353 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 326	451 392
Annen finanskostnad		6 648 081	1 950 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 363 407</b>	<b>2 402 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 448 737</b>	<b>-6 756 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 895 654</b>	<b>-7 749 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 895 654</b>	<b>-7 749 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 895 654</b>	<b>-7 749 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	6 895 654	-7 749 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 895 654</b>	<b>-7 749 546</b>



Organisasjonsnr: 952 137 921  
CROSS MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	60 337 605	60 120 330
Lån til foretak i samme konsern	5	63 991 022	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 000 000	2 009 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		378 501	205 940
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 267 838	8 267 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 974 966</b>	<b>70 603 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 974 966</b>	<b>70 603 708</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	1 305 000	1 028 108
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 305 000</b>	<b>1 028 108</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6		42 328
Andre finansielle instrumenter	6, 6, 6	58 049 491	57 934 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>58 049 491</b>	<b>57 977 184</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 142</b>	<b>17 307</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 490 633</b>	<b>59 022 599</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 465 599</b>	<b>129 626 307</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	2 133 188	2 133 188
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	3	3 975 331	3 975 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 108 519</b>	<b>6 108 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	54 632 870	47 737 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 632 870</b>	<b>47 737 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 741 389</b>	<b>53 845 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 853 000	33 852 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 853 000</b>	<b>33 852 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 853 000</b>	<b>33 852 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 130 361	24 891 488
Leverandørgjeld	5		15 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 740 848	17 022 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>66 871 209</b>	<b>41 928 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 724 209</b>	<b>75 780 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 465 598</b>	<b>129 626 307</b>



Organisasjonsnr: 952 137 921  
CROSS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	21332.00	1.00	21332.00
B-aksjer	2111856.00	1.00	2111856.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Krossøy	21332.00	1.00%	A-aksjer
Kim Krossøy	2111856.00	99.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2133188.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	16250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	16250.00





**Cross Management AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Cross Management AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	0
Annen driftskostnad	2	1 538 083	993 416
Sum driftskostnader		<u>1 553 083</u>	<u>993 416</u>
Driftsresultat		<u>-1 553 083</u>	<u>-993 416</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		211 357	276 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 376 279	10 693
Annen finansinntekt		13 983 373	2 132 690
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		241 135	-6 773 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 326	451 392
Annen finanskostnad		<u>6 648 081</u>	<u>1 950 792</u>
Netto finansposter		<u>8 448 737</u>	<u>-6 756 130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 895 654</u>	<u>-7 749 546</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 895 654</u>	<u>-7 749 546</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	6 895 654	-7 749 546



## Cross Management AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	60 337 605	60 120 330
Lån til foretak i samme konsern	5	63 991 022	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 000 000	2 009 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		378 501	205 940
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>8 267 838</u>	<u>8 267 838</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>149 974 966</u>	<u>70 603 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>149 974 966</u>	<u>70 603 708</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 305 000	1 028 108
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	0	42 328
Andre finansielle instrumenter	6	<u>58 049 491</u>	<u>57 934 856</u>
Sum investeringer		<u>58 049 491</u>	<u>57 977 184</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>136 142</u>	<u>17 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 490 633</u>	<u>59 022 599</u>
Sum eiendeler		<u>209 465 599</u>	<u>129 626 307</u>



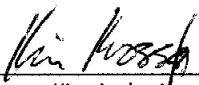
## Cross Management AS

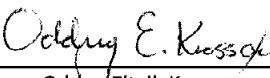
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	2 133 188	2 133 188
Overkurs	3	3 975 331	3 975 331
Sum innskutt egenkapital		<u>6 108 519</u>	<u>6 108 519</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	54 632 870	47 737 216
Sum opptjent egenkapital		<u>54 632 870</u>	<u>47 737 216</u>
Sum egenkapital		<u>60 741 389</u>	<u>53 845 735</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>81 853 000</u>	<u>33 852 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>81 853 000</u>	<u>33 852 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 130 361	24 891 488
Leverandørgjeld		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5	49 740 848	17 022 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 871 209</u>	<u>41 928 572</u>
Sum gjeld		<u>148 724 209</u>	<u>75 780 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209 465 598</u>	<u>129 626 307</u>

31. desember 2023  
Bergen, 30. juni 2024

  
Hans Helge Krossøy  
Styreleder

  
Kim Andre Krossøy  
Styremedlem

  
Oddny E. Krossøy  
Styremedlem



## Cross Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Cross Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	30 000	16 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 133 188	3 975 331	47 737 216	53 845 735
Årsresultat	0	0	6 895 654	6 895 654
Egenkapital 31.12.	2 133 188	3 975 331	54 632 870	60 741 389

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandslimarka 35 AS	22.12.2005	Bergen	100 %	2 527 273	104 997 578	16 089 611
Sandslimarka 61-63 AS	21.11.2019	Bergen	100 %	797 188	36 199 348	21 890 354
Kiro Eiendomsforvaltning AS	02.11.2015	Bergen	100 %	357 051	2 458 693	500 000
Svalheim AS	18.02.2021	Bergen	100 %	-510 387	14 070 635	21 857 640
Prospektiv Utvikling AS	25.06.2021	Bergen	50 %	-47 854	-73 649	2 000 000
Sandslimarka Holding AS	30.05.2023	Bergen	50 %	-321 620	19 678 380	10 000 000
Svalinn Property AS	24.02.2023	Bergen	25 %	0	0	5 000 000
Sum				2 801 651	177 330 985	77 337 605



## Cross Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Svalheim AS	63 991 022	0
Sandslimarka 35 AS	0	1 028 108
Sum	<u>63 991 022</u>	<u>1 028 108</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sandslimarka 35 AS	-42 495 387	0
Sandslimarka 61-63 AS	-2 445 230	-4 165 322
KIRO Eiendomsforvaltning AS	-2 166 679	-1 785 027
Sandslimarka 185 AS	0	-10 504 446
Sum	<u>-47 107 296</u>	<u>-16 454 795</u>

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringer klassifisert som omløpsmidler er balanseført til markedsverdi pr 31.12.23.  
Investeringer klassifisert som anleggsmidler er balanseført til kostpris.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	21 332	1	21 332
B-aksjer	2 111 856	1	2 111 856
Sum	<u>2 133 188</u>		<u>2 133 188</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Hans Krossøy, Styrets leder	21 332	0	1 %	52,63 %
Kim Krossøy, Styremedlem	0	2 111 856	99 %	47,37 %
Sum	<u>21 332</u>	<u>2 111 856</u>	<u>100 %</u>	<u>100,00 %</u>



## Cross Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 895 654	-7 749 546
Permanente forskjeller	44 650	23 760
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	6 773 492
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	104 861	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 422 040	243 557
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 341	8 285
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-211 357	-276 163
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-241 135	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-13 965 615	-2 016 866
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-40 323	0
Årets skattegrunnlag	<u>-4 984 884</u>	<u>-2 993 481</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 589 942	-11 581 298
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 589 942</u>	<u>-11 581 298</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 589 942	-11 581 298
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Cross Management AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cross Management AS som viser et overskudd på NOK 6 895 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

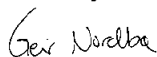
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



## Cross Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Cross Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	30 000	16 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 133 188	3 975 331	47 737 216	53 845 735
Årsresultat	0	0	6 895 654	6 895 654
Egenkapital 31.12.	2 133 188	3 975 331	54 632 870	60 741 389

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandslimarka 35 AS	22.12.2005	Bergen	100 %	2 527 273	104 997 578	16 089 611
Sandslimarka 61-63 AS	21.11.2019	Bergen	100 %	797 188	36 199 348	21 890 354
Kiro Eiendomsforvaltning AS	02.11.2015	Bergen	100 %	357 051	2 458 693	500 000
Svalheim AS	18.02.2021	Bergen	100 %	-510 387	14 070 635	21 857 640
Prospektiv Utvikling AS	25.06.2021	Bergen	50 %	-47 854	-73 649	2 000 000
Sandslimarka Holding AS	30.05.2023	Bergen	50 %	-321 620	19 678 380	10 000 000
Svalinn Property AS	24.02.2023	Bergen	25 %	0	0	5 000 000
Sum				2 801 651	177 330 985	77 337 605



## Cross Management AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Svalheim AS	63 991 022	0
Sandslimarka 35 AS	0	1 028 108
Sum	<u>63 991 022</u>	<u>1 028 108</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sandslimarka 35 AS	-42 495 387	0
Sandslimarka 61-63 AS	-2 445 230	-4 165 322
KIRO Eiendomsforvaltning AS	-2 166 679	-1 785 027
Sandslimarka 185 AS	0	-10 504 446
Sum	<u>-47 107 296</u>	<u>-16 454 795</u>

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringer klassifisert som omløpsmidler er balanseført til markedsverdi pr 31.12.23.  
Investeringer klassifisert som anleggsmidler er balanseført til kostpris.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	21 332	1	21 332
B-aksjer	2 111 856	1	2 111 856
Sum	<u>2 133 188</u>		<u>2 133 188</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Hans Krossøy, Styrets leder	21 332	0	1 %	52,63 %
Kim Krossøy, Styremedlem	0	2 111 856	99 %	47,37 %
Sum	<u>21 332</u>	<u>2 111 856</u>	<u>100 %</u>	<u>100,00 %</u>



## Cross Management AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 895 654	-7 749 546
Permanente forskjeller	44 650	23 760
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	6 773 492
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	104 861	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 422 040	243 557
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 341	8 285
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-211 357	-276 163
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-241 135	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-13 965 615	-2 016 866
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-40 323	0
Årets skattegrunnlag	<u>-4 984 884</u>	<u>-2 993 481</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 589 942	-11 581 298
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 589 942</u>	<u>-11 581 298</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 589 942	-11 581 298
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd er ikke balanseført.