



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 455 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østagløttveien 12B  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 280	186
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 280</b>	<b>186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	20 000
Annen driftskostnad		81 354	44 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 354</b>	<b>64 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 926</b>	<b>-64 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 501
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 501</b>
Annen rentekostnad		8 253	9 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 253</b>	<b>9 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 253</b>	<b>-6 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 327</b>	<b>-71 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-383 715	-15 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 388</b>	<b>-55 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 388</b>	<b>-55 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 388</b>	<b>-55 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		379 388	-55 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 388</b>	<b>-55 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		952	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>952</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 847</b>	<b>1 978 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 799</b>	<b>2 178 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 492	180 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 492</b>	<b>180 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 507	7 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 507</b>	<b>7 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 000</b>	<b>187 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 799</b>	<b>2 366 710</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 644 218	1 264 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 218</b>	<b>1 264 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 218</b>	<b>1 364 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			316 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>316 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 660	200 000
Langsiktig konserngjeld		328 750	281 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>495 410</b>	<b>481 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 410</b>	<b>797 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 836	36 889
Betalbar skatt		-35 677	66 380
Skyldig offentlige avgifter		7 191	7 191
Annen kortsiktig gjeld		101 821	93 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 170</b>	<b>204 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 580</b>	<b>1 001 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 799</b>	<b>2 366 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 455 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østagløttveien 12B  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 455 272  
SØRENBYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 280	186
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 280</b>	<b>186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	20 000
Annen driftskostnad		81 354	44 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 354</b>	<b>64 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 926</b>	<b>-64 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 501
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 501</b>
Annen rentekostnad		8 253	9 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 253</b>	<b>9 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 253</b>	<b>-6 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-383 715	-15 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 388</b>	<b>-55 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 388</b>	<b>-55 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 388</b>	<b>-55 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		379 388	-55 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 388</b>	<b>-55 810</b>



Organisasjonsnr: 888 455 272  
SØRENBYE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 952  
Sum immaterielle eiendeler 952

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 953 847 1 953 847  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 25 000  
Sum varige driftsmidler 1 953 847 1 978 847

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 200 000 200 000  
Sum finansielle anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 2 154 799 2 178 847

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 182 492 180 810  
Sum fordringer 182 492 180 810

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 507 7 053  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 507 7 053

Sum omløpsmidler 188 000 187 863

**SUM EIENDELER 2 342 799 2 366 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 644 218	1 264 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 644 218</b>	<b>1 264 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 744 218</b>	<b>1 364 831</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		316 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	166 660	200 000
Langsiktig konserngjeld	328 750	281 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>495 410</b>	<b>481 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>495 410</b>	<b>797 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 836	36 889
Betalbar skatt	-35 677	66 380
Skyldig offentlige avgifter	7 191	7 191
Annen kortsiktig gjeld	101 821	93 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 170</b>	<b>204 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>598 580</b>	<b>1 001 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 342 799</b>	<b>2 366 710</b>



Organisasjonsnr: 888 455 272  
SØRENBYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørenbye Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 888455272**

**Utarbeidet av:**

Regnskapssystemer AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haavard Martinsens vei 19 A  
0978 OSLO



Organisasjonsnr. 987902159



Sørenby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 280	186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 280</b>	<b>186</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	20 000
Annen driftskostnad		81 354	44 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 354</b>	<b>64 804</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 926</b>	<b>(64 618)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 253	9 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 253</b>	<b>9 434</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 253)</b>	<b>(6 933)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 327)</b>	<b>(71 551)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(383 715)	(15 741)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>379 388</b>	<b>(55 810)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>379 388</b>	<b>(55 810)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		379 388	(55 810)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>379 388</b>	<b>(55 810)</b>



## Sørenby Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		952	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>952</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 847</b>	<b>1 978 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 154 799</b>	<b>2 178 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 492	180 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 492</b>	<b>180 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 507	7 053
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 000</b>	<b>187 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 799</b>	<b>2 366 710</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 644 218	1 264 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 218</b>	<b>1 264 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 744 218</b>	<b>1 364 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	316 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>316 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 660	200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		328 750	281 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>495 410</b>	<b>481 287</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>495 410</b>	<b>797 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 836	36 889
Betalbar skatt		(35 677)	66 380
Skyldig offentlige avgifter		7 191	7 191
Annen kortsiktig gjeld		101 821	93 748
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>103 170</b>	<b>204 209</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>598 580</b>	<b>1 001 879</b>



Sørenbye Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 799</b>	<b>2 366 710</b>

Underskrifter



Sørenby Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>100 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 000
+ Ordinære avskrivninger	25 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>100 000</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-4 327
<b>Inntekt</b>	<b>-4 327</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>