



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 741 113
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OTTERBECH KVARTALET
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Heikki Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 193	986 185
Sum inntekter		1 076 193	986 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 204	0
Annen driftskostnad	2,3	752 050	548 711
Sum kostnader		808 254	548 711
Driftsresultat		267 939	437 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 967	9 261
Netto finans		-22 967	-9 261
Årsresultat	4	290 906	446 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 975	10 741
Andre fordringer		46 829	42 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 510	509 014
Sum omløpsmidler		860 314	562 299
SUM EIENDELER		860 314	562 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		737 642	446 736
Sum egenkapital	5	737 642	446 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 107	102 602
Annen kortsiktig gjeld		7 565	12 962
Sum kortsiktig gjeld		122 672	115 563
Sum gjeld		122 672	115 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 314	562 299



2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		889 200	739 339	889 200
Innbetalt felleskostnader næring		80 004	87 530	80 000
Leieinntekt garasje		43 200	0	43 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		41 580	33 034	45 144
Andre driftsinntekter		0	113 400	0
Lading el-bil		22 209	12 882	25 000
Sum Inntekter		1 076 193	986 185	1 082 544
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	56 204	0	57 050
Forretningsførerhonorar		67 500	56 250	70 900
Tilleggstjenester forretningsfører		5 170	738	5 760
Revisjonshonorar	2	10 125	9 579	10 125
Vaktmester tjenester		72 000	55 552	75 000
Drift og vedlikehold	3	350 555	225 509	431 700
TV og/eller internett		48 732	34 369	48 800
Forsikringer		151 621	114 866	163 708
Energi/strøm		39 955	46 309	30 000
Administrasjonskostnader		6 392	5 539	15 000
Sum kostnader		808 254	548 711	908 043
Driftsresultat		267 939	437 475	174 501
Finansielle poster				
Renteinntekter		22 967	9 261	18 000
Netto finanskostnader		-22 967	-9 261	-18 000
Resultat	4	290 906	446 736	192 501

Årsregnskap



2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 975	10 741
Forskuddsbetalte kostnader		45 730	42 544
Andre fordringer		1 099	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		811 510	509 014
Sum omløpsmidler		860 314	562 299
SUM EIENDELER		860 314	562 299

Balanse 2025



2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		737 642	446 736
Sum egenkapital	5	737 642	446 736
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 074	1 999
Leverandørgjeld		115 107	102 602
Annen kortsiktig gjeld		4 491	10 963
Sum kortsiktig gjeld		122 672	115 563
Sum gjeld		122 672	115 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 314	562 299

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arnt Heikki Steinbakk
Styreleder

Jorunn Amalie Lilleaas
Styremedlem

Kate Helen Seland
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 204	0
Sum personalkostnader	56 204	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet



Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	126 443	58 172
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 783	53 638
6630 Vedlikehold uteområde	3 377	3 600
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	33 665	3 425
6730 Teknisk rådgivning	0	36 000
6780 Drifts- og serviceavtaler	168 288	70 266
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	408
Sum	350 555	225 509

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	290 906	446 736
Endring arbeidskapital	290 906	446 736
Omløpsmidler	860 314	562 299
Kortsiktig gjeld	122 672	115 563
Arbeidskapital	737 642	446 736

Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet



Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, næring	65 244	22 800	42 444
Sameiekapital, seksjonseiere	672 399	268 107	404 292
Sum Egenkapital	737 642	290 906	446 736

Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet



Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	889 200	0	889 200
Innbetalt felleskostnader næring	0	80 004	80 004
Leieinntekt garasje	43 200	0	43 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	41 580	0	41 580
Lading el-bil	22 209	0	22 209
Sum inntekter	996 189	80 004	1 076 193
Kostnader			
Styrehonorar	50 000	0	50 000
Arb.g.avgift, pensjon	6 204	0	6 204
Forretningsførerhonorar	53 534	13 966	67 500
Tilleggstjenester	4 100	1 070	5 170
Revisjonshonorar	8 030	2 095	10 125
Vaktmestertjenester	72 000	0	72 000
Drift og vedlikehold	350 555	0	350 555
TV og/eller internett	48 732	0	48 732
Forsikringer	111 547	40 074	151 621
Energi/strøm	39 955	0	39 955
Administrasjonskostnader	6 392	0	6 392
Sum kostnader	751 050	57 204	808 254
Driftsresultat	245 139	22 800	267 939
Finansielle poster			
Renteinntekter	22 967	0	22 967
Finansresultat	22 967	0	22 967
Resultat	268 107	22 800	290 906

Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Otterbech Kvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Otterbech Kvartalet

Styreleder	Arnt Heikki Steinbakk (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Kate Helen Seland (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Jorunn Amalie Lilleaas (sign.)	04.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Otterbech Kvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Otterbech Kvartalet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: 8P5WJ-OSTIB-3LELV-9K7NZ-1V5ZJ-8NRLR



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-05 12:42:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8P5WJ-OSTIB-3LELV-9K7NZ-1V5ZJ-8NRLR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.