



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 109 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Mork Skeide 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekt		2 975 280	2 888 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 975 280</b>	<b>2 888 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	433 468	398 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annan driftskostnad		94 291	213 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 804</b>	<b>611 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 476</b>	<b>2 276 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 621	2 288
Anna finansinntekt		942	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 563</b>	<b>3 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 459	221 722
Annen rentekostnad		1 489 085	1 391 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 544</b>	<b>1 613 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 710 982</b>	<b>-1 610 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 494</b>	<b>666 655</b>
Skattekostnad		158 521	146 363
<b>Årsresultat</b>		<b>562 973</b>	<b>520 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annan egenkapital		562 973	520 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 973</b>	<b>520 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	35 423 265	35 106 733
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 423 265</b>	<b>35 106 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringar	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 423 265</b>	<b>35 106 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		0	2 288
Andre kortsiktige fordringar	5	127 610	23 011
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 610</b>	<b>25 299</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 548 815	588 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 815</b>	<b>588 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 425</b>	<b>613 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 099 690</b>	<b>35 720 472</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 143 699	3 143 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 699</b>	<b>3 243 699</b>

##### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		4 748 825	4 185 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 748 825</b>	<b>4 185 853</b>

##### Sum egenkapital

**7 992 524**                      **7 429 551**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		749 658	751 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>749 658</b>	<b>751 698</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 003 060	23 262 141
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 770 000	3 770 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Anna langsiktig gjeld	6	0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 773 060</b>	<b>27 032 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 522 718</b>	<b>27 783 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 217	1 385
Betalbar skatt		160 561	158 808
Skuldige offentlige avgifter		121 712	119 767
Kortsiktig konserngjeld	4	469 181	221 722
Anna kortsiktig gjeld		75 777	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 448</b>	<b>507 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 107 166</b>	<b>28 290 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 099 690</b>	<b>35 720 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 109 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork  
Skeide  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekt		2 975 280	2 888 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 975 280</b>	<b>2 888 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendelar	3	433 468	398 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annan driftskostnad		94 291	213 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 804</b>	<b>611 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 476</b>	<b>2 276 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 621	2 288
Annan finansinntekt		942	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 563</b>	<b>3 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 459	221 722
Annen rentekostnad		1 489 085	1 391 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 544</b>	<b>1 613 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 710 982</b>	<b>-1 610 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 494</b>	<b>666 655</b>
Skattekostnad		158 521	146 363
<b>Årsresultat</b>		<b>562 973</b>	<b>520 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annan egenkapital		562 973	520 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 973</b>	<b>520 292</b>



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	35 423 265	35 106 733
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 423 265</b>	<b>35 106 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 423 265</b>	<b>35 106 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		0	2 288
Andre kortsiktige fordringar	5	127 610	23 011
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 610</b>	<b>25 299</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 548 815	588 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 815</b>	<b>588 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 676 425</b>	<b>613 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 099 690</b>	<b>35 720 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 143 699	3 143 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 699</b>	<b>3 243 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan eigenkapital		4 748 825	4 185 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 748 825</b>	<b>4 185 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 992 524</b>	<b>7 429 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		749 658	751 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>749 658</b>	<b>751 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 003 060	23 262 141
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 770 000	3 770 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Anna langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 773 060</b>	<b>27 032 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 522 718</b>	<b>27 783 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 217	1 385
Betalbar skatt		160 561	158 808
Skuldige offentlege avgifter		121 712	119 767
Kortsiktig konserngjeld	4	469 181	221 722
Anna kortsiktig gjeld		75 777	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 448</b>	<b>507 082</b>



Sum gjeld	29 107 166	28 290 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 099 690	35 720 472



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Leigeinntekter Leigeinntekt blir periodisert til leigetidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og kortsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventta å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring. Varige driftsmiddel Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38953400.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39703400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4280136.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35423265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	433468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3770000.00	3770000.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er Nordalliansen Invest AS, c/o Jonny Mork, Skeide, 6065 Ulsteinvik, som eig 100% av aksjane i Hurrahølet Butikkeiendom AS

#### Note

#### Fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
23003060.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
35423264.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyingstidspunkt, den 10.09.2029 er kr kr 17.418.200

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leigeinntekt		2 975 280	2 888 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 975 280</b>	<b>2 888 621</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	433 468	398 153
Annan driftskostnad		94 291	213 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 804</b>	<b>611 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 476</b>	<b>2 276 682</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		24 621	2 288
Anna finansinntekt		942	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 563</b>	<b>3 660</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	247 459	221 722
Annan rentekostnad		1 489 085	1 391 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 544</b>	<b>1 613 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 710 982</b>	<b>-1 610 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 494</b>	<b>666 655</b>
Skattekostnad		158 521	146 363
<b>Årsresultat</b>		<b>562 973</b>	<b>520 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Annan egenkapital		562 973	520 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 973</b>	<b>520 292</b>



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	35 423 265	35 106 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 423 265</b>	<b>35 106 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 423 265</b>	<b>35 106 733</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		0	2 288
Andre kortsiktige fordringar	5	127 610	23 011
<b>Sum fordringar</b>		<b>127 610</b>	<b>25 299</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 548 815	588 440
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 548 815</b>	<b>588 440</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>1 676 425</b>	<b>613 739</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>37 099 690</b>	<b>35 720 472</b>



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		3 143 699	3 143 699
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 243 699</b>	<b>3 243 699</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		4 748 825	4 185 853
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 748 825</b>	<b>4 185 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 992 524</b>	<b>7 429 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing og forpliktingar</b>			
Utsett skatt		749 658	751 698
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>749 658</b>	<b>751 698</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	23 003 060	23 262 141
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 770 000	3 770 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>26 773 060</b>	<b>27 032 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 217	1 385
Betalbar skatt		160 561	158 808
Skuldige offentlege avgifter		121 712	119 767
Kortsiktig konserngjeld	4	469 181	221 722
Anna kortsiktig gjeld		75 777	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 448</b>	<b>507 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 107 166</b>	<b>28 290 921</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 099 690</b>	<b>35 720 472</b>

ULSTEINVIK, 14.07.2025

Egil Gjerdsbakk  
leiarer i styret

Jonny Mork  
styremedlem

Einar Hildenes  
styremedlem



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

### Leigeinntekter

Leigeinntekt blir periodisert til leigetidspunkt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsippet frå 2023 til 2024.



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgivaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytingar	15 045	0
<b>Sum</b>	<b>15 045</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidlar og immaterielle eigedelar

	Varige driftsmidlar
Innkjøpskost 01.01.	38 953 400
Tilgang i året	750 000
Avgang i året	0
<b>Innkjøpskost 31.12.</b>	<b>39 703 400</b>
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-4 280 136
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 423 265</b>
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	433 468

## Note 4 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

### Anna langsiktig gjeld

	2024	2023
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	3 770 000	3 770 000

### Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Morselskap er Nordalliansen Invest AS, c/o Jonny Mork, Skeide, 6065 Ulsteinvik, som eig 100% av aksjane i Hurrahølet Butikkeiendom AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	0
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i eigedelar	23 003 060
Balanseført verdi av pantsatte eigedelar	35 423 264
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

### Meir om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årlig syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyingstidspunkt, den 10.09.2029 er kr 17.418.200



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurrahølet Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurrahølet Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: PSLKX-SNTYV-Giv6iQ-DPGG6-OU84Z-FE4G0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneco Dokumentnr: PSLKX-SNTYV-Giv6iQ-DPGG6-OU84Z-FE4GO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-22 08:17:32 UTC



Penneo Dokumentmøkket: PSLKX-SNTYV-Giv6iQ-DPGG6-OU842-FE1G0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.