



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 700 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5,6 | 906 636 | 821 136 |
| Sum inntekter | | 906 636 | 821 136 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7,8 | -57 050 | -57 050 |
| Annen driftskostnad | 9,10,1 1,12,1 3,14 | -897 502 | -775 960 |
| Sum kostnader | | -954 551 | -833 010 |
| Driftsresultat | | -47 915 | -11 874 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 715 | 2 357 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -7 |
| Netto finans | | 715 | 2 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 200 | -9 524 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 200 | -9 524 |
| Årsresultat | 1,4 | -47 200 | -9 524 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -47 200 | -9 524 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 200 | -9 524 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 15 | 25 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 42 711 | 42 607 |
| Andre fordringer | 3 | 58 639 | 292 235 |
| Sum fordringer | | 101 350 | 334 842 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 407 097 | 294 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 447 | 629 625 |
| Sum omløpsmidler | | 508 447 | 629 625 |
| SUM EIENDELER | | 533 447 | 654 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 306 930 | 354 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | 306 930 | 354 130 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 306 930 | 354 130 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 197 | 65 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 172 320 | 235 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 517 | 300 495 |
| Sum gjeld | | 226 517 | 300 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 533 447 | 654 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651641

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 700 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 917 700 451
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5,6 | 906 636 | 821 136 |
| Sum inntekter | | 906 636 | 821 136 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7,8 | -57 050 | -57 050 |
| Annen driftskostnad | 9,10,11,1 | -897 502 | -775 960 |
| Sum kostnader | | -954 551 | -833 010 |
| Driftsresultat | | -47 915 | -11 874 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 715 | 2 357 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -7 |
| Netto finans | | 715 | 2 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 200 | -9 524 |
| Årsresultat | 1,4 | -47 200 | -9 524 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -47 200 | -9 524 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 200 | -9 524 |



Organisasjonsnr: 917 700 451
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|----|--------|--------|
| 15 | 25 000 | 25 000 |
|----|--------|--------|

| | | |
|-------------------------|--------|--------|
| Sum varige driftsmidler | 25 000 | 25 000 |
|-------------------------|--------|--------|

| | | |
|-------------------|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | 25 000 | 25 000 |
|-------------------|--------|--------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | |
|---|--------|--------|
| 3 | 42 711 | 42 607 |
|---|--------|--------|

Andre fordringer

| | | |
|---|--------|---------|
| 3 | 58 639 | 292 235 |
|---|--------|---------|

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Sum fordringer | 101 350 | 334 842 |
|----------------|---------|---------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|---|---------|---------|
| 2 | 407 097 | 294 783 |
|---|---------|---------|

| | | |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 508 447 | 629 625 |
|--|---------|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 508 447 | 629 625 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|---------|---------|
| SUM EIENDELER | 533 447 | 654 625 |
|---------------|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|---|---------|---------|
| 4 | 306 930 | 354 130 |
|---|---------|---------|

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 306 930 | 354 130 |
|--------------------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 306 930 | 354 130 |
|-----------------|---------|---------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

| | |
|--------|--------|
| 54 197 | 65 270 |
|--------|--------|

Annen kortsiktig gjeld

| | |
|---------|---------|
| 172 320 | 235 225 |
|---------|---------|



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 226 517 | 300 495 |
| Sum gjeld | 226 517 | 300 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 533 447 | 654 625 |



Organisasjonsnr: 917 700 451
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 50000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbbeveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Eliløkken Sjøside 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Eliløkken Sjøside 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AIB4A-H65T2-XDXKY-BM0D1-LK24M-G7P8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 09:11:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1B4A-H6S12-XDXKY-BM0D1-LK24M-G7P8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 443 988 | 366 240 | 444 000 | 458 000 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 158 304 | 158 304 | 158 300 | 162 740 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 255 000 | 247 248 | 254 900 | 259 600 |
| Andre tillegg | 5 | 17 544 | 17 544 | 17 500 | 17 500 |
| Andre driftsinntekter | 6 | 31 800 | 31 800 | 31 800 | 32 754 |
| Sum driftsinntekter | | 906 636 | 821 136 | 906 500 | 930 594 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 7 | -7 050 | -7 050 | -7 300 | -9 200 |
| Styrehonorar | 8 | -50 000 | -50 000 | -51 500 | -65 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -69 336 | -67 500 | -69 300 | -71 400 |
| Eksterne honorar | 9 | -9 313 | -27 475 | -29 600 | -15 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 10 | -218 128 | -179 755 | -189 400 | -195 100 |
| Løpende vedlikehold | 11 | -58 016 | -26 866 | -20 000 | -20 000 |
| Periodisk vedlikehold | 12 | 0 | -16 858 | -56 000 | -34 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -251 981 | -247 452 | -254 900 | -259 600 |
| Forsikring | | -80 349 | -71 742 | -78 900 | -86 800 |
| Energi, felles | 13 | -98 919 | -55 000 | -66 000 | -57 000 |
| Andre driftsutgifter | 14 | -111 460 | -83 312 | -76 100 | -75 188 |
| Sum driftskostnader | | -954 551 | -833 010 | -899 000 | -888 288 |
| DRIFTSRESULTAT | | -47 915 | -11 874 | 7 500 | 42 306 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 715 | 2 357 | 1 200 | 1 200 |
| Finanskostnader | | 0 | -7 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 715 | 2 350 | 1 200 | 1 200 |
| Ordinært resultat før skatt | | -47 200 | -9 524 | 8 700 | 43 506 |
| Ordinært resultat etter skatt | | -47 200 | -9 524 | 8 700 | 43 506 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | -47 200 | -9 524 | 8 700 | 43 506 |
| Disponering av totalresultat: | | -47 200 | -9 524 | 8 700 | 43 506 |
| Overført fra annen egenkapital | | -47 200 | -9 524 | 0 | 0 |

Org.nr: 917 700 451 - 490



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre anleggsmidler | 15 | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 42 711 | 41 997 |
| Kundefordringer | 3 | 0 | 610 |
| Forskutterte kostnader MBU | 3 | 50 926 | 281 860 |
| Andre fordringer | 3 | 0 | 2 208 |
| Mellomregning BBL Finans | 3 | 6 998 | 8 167 |
| Opptjente renter | 3 | 715 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 407 097 | 294 783 |
| Sum omløpsmidler | | 508 447 | 629 625 |
| SUM EIENDELER | | 533 447 | 654 625 |

Org.nr: 917 700 451 - 490



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 306 930 | 354 130 |
| Sum egenkapital | | 306 930 | 354 130 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 6 678 | 8 779 |
| Forskuttede inntekter MBU | | 93 825 | 142 025 |
| Leverandørgjeld | | 54 197 | 65 270 |
| Påløpte kostnader | | 71 817 | 84 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 517 | 300 495 |
| Sum gjeld | | 226 517 | 300 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 533 447 | 654 625 |

Sted: _____, dato: _____

Arne Øvereng
Leder

Bjørnar Hynne
Styremedlem

Gunnar Hynne
Styremedlem

Harald Otto Aalvik
Styremedlem

Liv Hilde Opheim
Styremedlem

Org.nr: 917 700 451 - 490



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 917 700 451 - 490



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 329 130 | 338 653 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -47 200 | -9 524 |
| Årets endring i disponible midler | -47 200 | -9 524 |
| Disponible midler i periodens slutt | 281 930 | 329 130 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 281 930 | 329 130 |

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 5 | 5 |
| Bankinnskudd | 407 092 | 294 778 |
| Sum bankinnskudd | 407 097 | 294 783 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 354 130 | 363 653 |
| Annen egenkapital 01.01 | 354 130 | 363 653 |
| Årets resultat | -47 200 | -9 524 |
| Annen egenkapital 31.12 | 306 930 | 354 130 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 306 930 | 354 130 |

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Ventilasjonsanlegg | 17 544 | 17 544 |
| Sum andre tillegg | 17 544 | 17 544 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Inntekt parkering | 31 800 | 31 800 |
| Sum andre inntekter | 31 800 | 31 800 |



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Noter 2020

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 |
| Sum personalkostnader | 7 050 | 7 050 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 50 000 | 50 000 |

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 9 313 | 9 500 |
| Juridisk rådgivning | 0 | 17 975 |
| Sum eksterne honorarer | 9 313 | 27 475 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Avtale om HMS-tjenester | 10 300 | 10 000 |
| Avtale om målingsbasert avregning | 19 699 | 40 107 |
| Andre administrasjonsavtaler | 9 919 | 17 004 |
| Avtale om vaktmestertjenester | 49 065 | 28 929 |
| Avtale om sommervedlikehold | 0 | 2 669 |
| Avtale om renholdstjenester | 27 932 | 9 316 |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 2 651 | 0 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 23 032 | 15 749 |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 2 565 | 0 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 41 695 | 22 855 |
| Avtale om kontroll av el-anlegg | 14 809 | 14 125 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 16 461 | 19 002 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 218 128 | 179 755 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder viderefakturering målingsbaserte kostnader.



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid | 6 593 | 0 |
| Elektrikerarbeid | 19 701 | 7 654 |
| Snøbrøyting, sandstrøing | 1 268 | 2 880 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 3 476 | 3 534 |
| Heisanlegg | 0 | 347 |
| Ventilasjon | 0 | 4 835 |
| Egenandeler, differanser skader | 1 063 | 0 |
| Renholdartikler/renhold | 1 244 | 139 |
| Forbruksmateriell | 1 959 | 0 |
| Skilt | 2 459 | 0 |
| Nøkler, lås | 0 | 1 853 |
| Brannsikring | 13 250 | 2 500 |
| Balkong/veranda/terrasser | 7 004 | 0 |
| Fasade/vindu/takrennevask | 0 | 3 125 |
| Sum vedlikehold | 58 016 | 26 866 |

Org.nr: 917 700 451 - 490



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|---------------|
| Ventilasjon | 0 | 16 858 |
| Sum periodisk vedlikehold | 0 | 16 858 |

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 83 670 | 0 |
| Fellesenergi avregning | 15 249 | 55 000 |
| Sum energikostnader | 98 919 | 55 000 |

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 37 847 | 8 130 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 966 | 1 611 |
| Drift maskiner | 1 073 | 2 494 |
| Kontingent | 65 688 | 65 688 |
| Gaver | 838 | 0 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 300 |
| Generalforsamling/årsmøte | 1 240 | 1 169 |
| Bankgebyrer | 3 010 | 2 576 |
| Andre gebyrer | 601 | 963 |
| Tilskudd bomiljø | 180 | 381 |
| Andre kostnader | 16 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 111 460 | 83 312 |



Sameiet Eliløkken Sjøside 1 - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

| | Andre anl.m. |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 25 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 25 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 25 000 |

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Parkeringsplass registrert under andre anleggsmidler er opparbeidet i 2017, og avskrives ikke.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 1

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Arne Øvereng (sign.) | 22.04.2021 |
| Styremedlem | Gunnar Hynne (sign.) | 20.04.2021 |
| Styremedlem | Harald Otto Aalvik (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Liv Hilde Opheim (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Bjørnar Hynne (sign.) | 20.04.2021 |