



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hensmoen  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Bakketun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		542 499	255 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 499</b>	<b>255 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	640 532	48 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 232</b>	<b>90 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 733</b>	<b>165 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		167 298	160 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 298</b>	<b>160 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 655</b>	<b>-160 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 388</b>	<b>4 723</b>
Skattekostnad på resultat	4	-58 215	10 196
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-248 173</b>	<b>-5 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-248 173	-5 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 712 277	3 753 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 712 277</b>	<b>3 753 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 277</b>	<b>3 753 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		389 614	255 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 614</b>	<b>255 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 286	22 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 286</b>	<b>22 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 900</b>	<b>278 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 176</b>	<b>4 032 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		206 399	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 899</b>	<b>301 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-63 196	184 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 196</b>	<b>184 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>444 703</b>	<b>486 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	987 342	1 265 770
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 342</b>	<b>1 265 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 342</b>	<b>1 265 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 403
Betalbar skatt	4		10 196
Annen kortsiktig gjeld	7	2 938 131	2 249 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 938 131</b>	<b>2 280 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 473</b>	<b>3 545 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 176</b>	<b>4 032 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hensmoen  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Bakketun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 991 478 531  
BAKJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		542 499	255 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 499</b>	<b>255 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	640 532	48 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 232</b>	<b>90 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 733</b>	<b>165 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		167 298	160 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 298</b>	<b>160 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 655</b>	<b>-160 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 388</b>	<b>4 723</b>
Skattekostnad på resultat	4	-58 215	10 196
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-248 173</b>	<b>-5 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-248 173	-5 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 473</b>



Organisasjonsnr: 991 478 531  
BAKJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 712 277	3 753 977
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 712 277</b>	<b>3 753 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 277</b>	<b>3 753 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		389 614	255 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 614</b>	<b>255 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 286	22 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 286</b>	<b>22 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 900</b>	<b>278 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 176</b>	<b>4 032 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		206 399	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 899</b>	<b>301 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-63 196	184 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 196</b>	<b>184 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>444 703</b>	<b>486 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	987 342	1 265 770
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 342</b>	<b>1 265 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>987 342</b>	<b>1 265 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 403
Betalbar skatt	4		10 196
Annen kortsiktig gjeld	7	2 938 131	2 249 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 938 131</b>	<b>2 280 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 473</b>	<b>3 545 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 176</b>	<b>4 032 460</b>



Organisasjonsnr: 991 478 531  
BAKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bakje Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakje Eiendom AS som viser et underskudd på kr 248 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnøkkel: HLNIJ-P56U3-VMG86-8T4OR-ZXS0X-IYHGB



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HLINJ-P56U3-VMG86-8T4OR-ZXS0X-IYHGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

### Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-02 16:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLNIJ-P56U3-VMG86-8T4OR-ZXS0X-IYHGB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




<b>Resultatregnskap for 2024</b>			
<b>Bakje Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		<u>542 499</u>	<u>255 833</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Annen driftskostnad	2	<u>640 532</u>	<u>48 917</u>
		<u>682 232</u>	<u>90 617</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-139 733</u></b>	<b><u>165 216</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	134
Annen rentekostnad		<u>167 298</u>	<u>160 627</u>
		<u>-166 655</u>	<u>-160 493</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 388</b>	<b>4 723</b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-58 215</u>	<u>10 196</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>-248 173</u></b>	<b><u>-5 473</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>-248 173</u></b>	<b><u>-5 473</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>-248 173</u>	<u>-5 473</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-248 173</u></b>	<b><u>-5 473</u></b>



<b>Balanse pr 31.12.2024</b>			
<b>Bakje Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>3 712 277</u>	<u>3 753 977</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 712 277</u>	<u>3 753 977</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>389 614</u>	<u>255 833</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>268 286</u>	<u>22 650</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>657 900</u>	<u>278 483</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 370 176</u>	<u>4 032 460</u>



<b>Balanse pr 31.12.2024</b>			
<b>Bakje Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		206 399	0
		<u>507 899</u>	<u>301 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>-63 196</u>	<u>184 977</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>444 703</u></b>	<b><u>486 477</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>987 342</u>	<u>1 265 770</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	20 403
Betalbar skatt	4	0	10 196
Annen kortsiktig gjeld	7	2 938 131	2 249 614
		<u>2 938 131</u>	<u>2 280 213</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 925 473</u></b>	<b><u>3 545 983</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 370 176</u></b>	<b><u>4 032 460</u></b>
Hønefoss, 27.05.2025			
Styret i Bakje Eiendom AS			
			
Geir Magne Bakketun			
styreleder/daglig leder			
<b>Bakje Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Noter til årsregnskapet 2024

---

### Bakje Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Husleie inntektsføres når den er opptjent.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	9 125	8 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Noter til årsregnskapet 2024**

## Bakje Eiendom AS

**Note 3 Anleggsmidler**

	Utleieleilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 170 977	4 170 977
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.24	4 170 977	4 170 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	458 700	458 700
Bokført verdi 31.12.24	3 712 277	3 712 277
Årets ordinære avskrivninger	41 700	41 700
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 196
Endring i utsatt skattefordel	-58 215	0
Skattekostnad ordinært resultat	-58 215	10 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-306 388	4 723
Permanente forskjeller	74	-76
Endring i midlertidige forskjeller	41 700	41 700
Mottatt konsernbidrag	264 614	0
Skattepliktig inntekt	0	46 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 215	10 196
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-458 700	-417 000	41 700
Sum	-458 700	-417 000	41 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	458 701	417 000	-41 701
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Bakje Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	300 000	1 500	0	184 977	486 477
Årets resultat				-248 173	-248 173
Konsernbidrag mottatt			206 399		206 399
Pr 31.12.2024	300 000	1 500	206 399	-63 196	444 703

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	987 342	1 265 770

#### Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 712 277	3 753 977

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap utgjør pr. 31.12.2024 kr. 2 811 363,-.

Gjelden er renteberegnet, og det er bokført kr 74 460,- i rentekostnader for 2024.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakje Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ti Industrier Hønefoss AS	300	100,00	100,00