



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERITAKET NÆRING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	56 349	4 570
Sum kostnader		56 349	4 570
Driftsresultat		-56 349	-4 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad	6	1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 344	-4 570
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 344	-4 570
Årsresultat		-56 344	-4 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 344	-4 570
Totalresultat		-56 344	-4 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 344	-4 570
Sum overføringer og disponeringer	7	-56 344	-4 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	7 468 672	
Sum varige driftsmidler		7 468 672	
Sum anleggsmidler		7 468 672	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 296	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 296	67
Sum omløpsmidler		69 296	67
SUM EIENDELER		7 537 968	67
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-9 837	-9 837
Sum innskutt egenkapital		20 163	20 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		858 015	801 671
Sum opptjent egenkapital		-858 015	-801 671
Sum egenkapital	7	-837 852	-781 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 370 243	781 575
Sum annen langsiktig gjeld		8 370 243	781 575
Sum langsiktig gjeld		8 370 243	781 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 578	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 578	
Sum gjeld		8 375 821	781 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 968	67



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410624

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERITAKET NÆRING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 916 665 733
MEIERITAKET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	56 349	4 570
Sum kostnader		56 349	4 570
Driftsresultat		-56 349	-4 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad	6	1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 344	-4 570
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 344	-4 570
Årsresultat		-56 344	-4 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 344	-4 570
Totalresultat		-56 344	-4 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 344	-4 570
Sum overføringer og disponeringer	7	-56 344	-4 570



Organisasjonsnr: 916 665 733
MEIERITAKET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

5

7 468 672

Sum varige driftsmidler

7 468 672

Sum anleggsmidler

7 468 672

0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 296

67

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 296

67

Sum omløpsmidler

69 296

67

SUM EIENDELER

7 537 968

67

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1)

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

-9 837

-9 837

Sum innskutt egenkapital

20 163

20 163

Opptjent egenkapital

Udekket tap

858 015

801 671

Sum opptjent egenkapital

-858 015

-801 671

Sum egenkapital

7

-837 852

-781 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

8 370 243

781 575

Sum annen langsiktig gjeld

8 370 243

781 575

Sum langsiktig gjeld

8 370 243

781 575



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 578	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 578	
Sum gjeld		8 375 821	781 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 968	67



Organisasjonsnr: 916 665 733
MEIERITAKET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2023

Meieritaket Næring AS

Org. nr. 916 665 733



Meieritaket Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	5	0	0
Andre driftskostnader	2	56 349	4 570
Sum driftskostnader		56 349	4 570
Driftsresultat		-56 349	-4 570
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6	0
Rentekostnader	6	1	0
Resultat av finansposter		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 344	-4 570
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat		-56 344	-4 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 344	4 570
Sum overføringer	7	-56 344	-4 570



Meieritaket Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>7 468 672</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 468 672</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>69 296</u>	<u>67</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 296</u>	<u>67</u>
SUM EIENDELER		<u>7 537 968</u>	<u>67</u>



Meieritaket Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 837	-9 837
Sum innskutt egenkapital		20 163	20 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-858 015	-801 671
Sum opptjent egenkapital		-858 015	-801 671
Sum egenkapital	7	-837 852	-781 508
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 370 243	781 575
Sum langsiktig gjeld		8 370 243	781 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 578	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 578	0
Sum gjeld		8 375 821	781 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 968	67

BERGEN, den 10.03.2024
For Meieritaket Næring AS

Jostein Michaelse Christer Nesttun
Styrets lede Daglig leder og styremedlem



Meieritaket Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader i 2023. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2017.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer á NOK 1.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.



Meieritaket Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Netto grunnlag	-867 853	-811 508	-56 345
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-190 928	-178 532	-12 396

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	0
Tilgang	7 468 672
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	7 468 672
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023	7 468 672
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	0 - 50 år

Tomter og bygninger består av 2 næringsseksjoner i Eikeveien 11, 5063 Bergen. Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter som utgjør NOK 1 120 302 av saldo pr. 31.12.2023. For bygninger vil det foretas lineære avskrivninger over 50 år når lokalet er tatt i bruk. Det har ikke vært uleie etter anskaffelsen i mars 2023.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	8 370 243	781 575

Øvrig langsiktig gjeld er til Mine Eiendommer AS. Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2023 er på NOK 0.



Meieritaket Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	30 000	-9 837	-801 671	-781 508
Årets resultat			-56 344	-56 344
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-9 837	-858 015	-837 852

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året har selskapet en negativ egenkapital på NOK -837 852.

Selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. har bidratt med langsiktig lånefinansiering på NOK 8 370 243 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Aksjonær har også bidratt med midler i 2024 for å sikre tilstrekkelig likviditet til oppgjør for de kortsiktige forpliktelser og driftskostnader.

Det var endringer i eierforhold i begynnelsen av 2023. Mine Eiendommer AS har overtatt som aksjonær og Meieritaket Næring AS er blitt et heleid datterselskap. Det er foretatt kjøp av næringseiendom og det er i samsvar med den nye virksomheten til selskapet.



Meieritaket Næring AS

Org. nr. 916 665 733

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Det ble pr. 29.3.2023 foretatt endringer av selskapsnavn og endringer for vedtektsfestet formål. Den tidligere virksomheten innenfor «*digitale postkort*» er avsluttet. Selskapet endret selskapsnavnet fra Postkort Norge AS til Meieritaket Næring AS og det er foretatt oppstart av virksomhet innenfor «*kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom*».

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året har selskapet en negativ egenkapital på NOK -837 852.

Selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. har bidratt med langsiktig lånefinansiering på NOK 8 370 243 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Aksjonær har også bidratt med midler hittil i 2024 for å sikre tilstrekkelig likviditet til oppgjør for de kortsiktige forpliktelser og driftskostnader.

Det var endringer i eierforhold i begynnelsen av 2023. Mine Eiendommer AS har overtatt som aksjonær og Meieritaket Næring AS er blitt et heleid datterselskap. Det er foretatt kjøp av næringsseiendom og det er i samsvar med den nye virksomheten til selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter. Det ble foretatt kjøp av 2 næringsseksjoner i Eikeveien 11 i mars 2023, men det har ikke vært utleie etter anskaffelsen. Det er behov for oppussing av lokalene før utleie. Det er inngått leiekontrakt for den ene seksjonen med virkning fra 2. halvår 2024 og det skal foretas oppussing av lokalet før oppstart på leiekontrakten.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet. Styret foretar oppfølging av administrasjon av selskapet.

Andre driftskostnader er på NOK 56 349 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Dette er som følge av driftskostnader for næringsseiendommen. Det har ikke vært kostnader for reparasjoner og vedlikehold i 2023. Det har vært kostnader for reklame, annonsering mv. av ledige kontorlokaler og som følge av inngåelse av leiekontrakt med virkning fra 2. halvår 2024 vil det bli oppstart på oppussing av lokalet i begynnelsen av 2024.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 10. mars 2024

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder